

Kuntainfran omaisuudenhallinta

Maarakennuspäivä, Helsinki, 29.9.2016

Jyrki Paavilainen

Suomen kuntatekniikan yhdistys ry

Miksi?

#1 Arvo

Omaisuuden tarkoitus on tuottaa lisäarvoa omistavalle organisaatiolle ja sidosryhmille.

#2 Yhdenmukaisuus

Omaisuudenhallinta muuntaa organisaation tavoitteet teknisiksi ja taloudellisiksi päätöksiksi, suunnitelmiksi ja toiminnoiksi. Yhdenmukaisuuteen ja läpinäkyvyyteen kuuluvat omaisuudenhallintaprosessien integroiminen kaikkiin kuntaorganisaation hallintaprosesseihin, kuten taloushallintoon, tietojärjestelmiin ja päätöksentekoon.

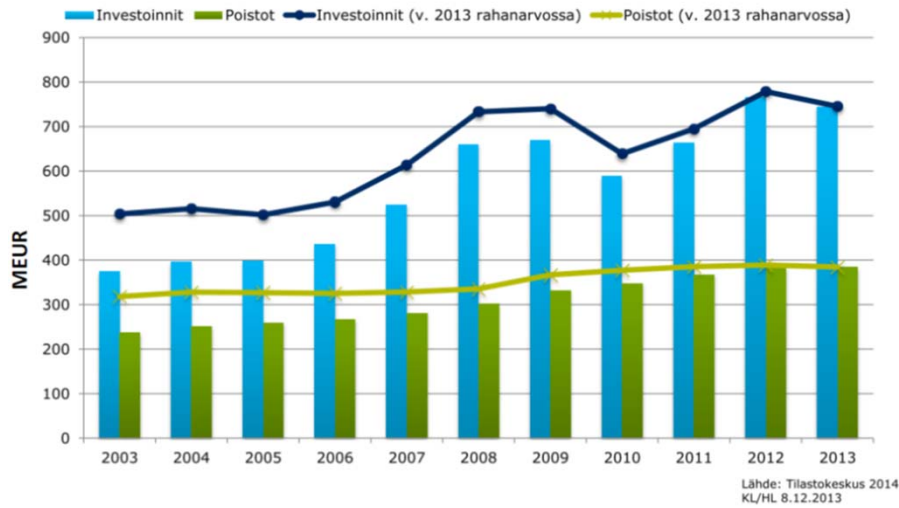
#3 Johtajuus

Tehokasta omaisuudenhallintaa varten tarvitaan johtajuutta ja sitoutumista kaikilla tasoilla. Organisaatiossa on oltava selvästi määritellyt roolit, vastuut sekä valtuudet ja toimijoilla on oltava riittävä omaisuudenhallinnan pätevyys sekä ymmärrys, miksi omaisuudenhallinta on tärkeää ja osa strategisten tavoitteiden saavuttamista omassa kunnassa.

#4 Varmuus

Omaisuudenhallinta takaa, että omaisuus täyttää siltä vaaditut tavoitteet sen kaikissa elinkaaren vaiheissa. Varmuus on niiden prosessien resurssointia, toteuttamista ja kehittämistä, joiden avulla päästään omaisuudelle asetettuihin tavoitteisiin ja suorituskykyyn.

Joka toiselle kuoppaa kaivaa...

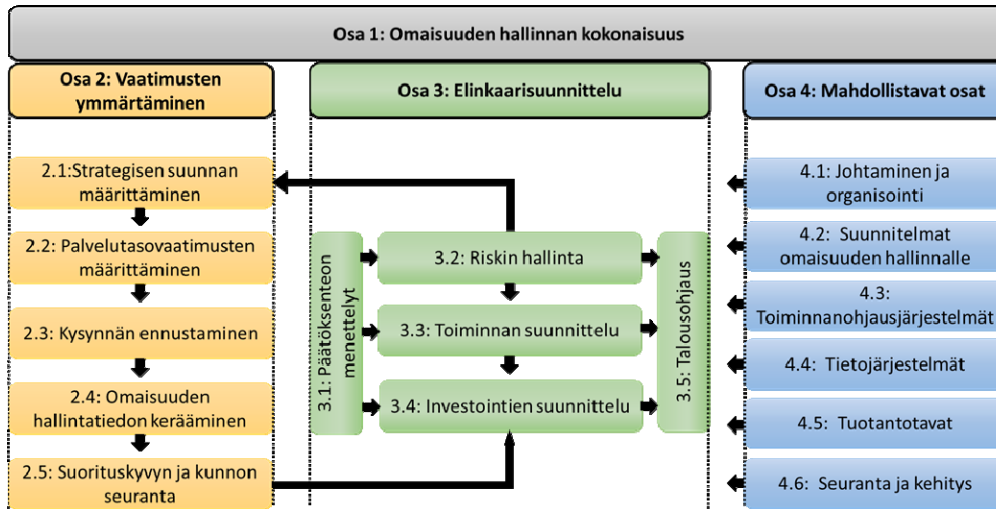


Käsitteet



Lähde: SFS

Funktio – ei osasto



IPWEA
Alatyyppö & Paavilainen

Lisätietoja

Jyrki Paavilainen

Puh. 0400 719 017

jyrki.paavilainen@kuntatekniikka.fi