

Tervetuloa Markkuuseen!



Mitä jokaisen markkuulaisen on hyvä tietää

Markkuun ryhmäpuutarhassa nauttii kesästä, puutarhassa puuhastelusta, mökkeilystä ja yhdessä tekemisestä 165 mökkikuntaa. Palstalla saa olla omassa rauhassa, vaikka naapurit ovatkin lähellä. Siirtolapuutarhassa kaikilla on tilaa virkistyä ja rentoutua. Yhdistyksen jäsenenä jokainen tietää ne oikeudet ja velvollisuudet, joita jäsenyydestä seuraa.

Alla kerromme ydinasiat jokaiselle palstalaiselle. Yhdistyksen toimihenkilöiltä ja hallituksen jäseniltä voi kysellä lisää. Ruusut ja parannusehdotukset ovat tervetulleita.

Seuraa Markkuun nettisivuilta tapahtumakalenteria, ajankohtaisia asioita ja hae ohjeita kaikkeen mökkeilyyn liittyvään: <https://www.markkuu.com/>

Liity markkuulaisten yksityiseen Facebook-ryhmään Markkuun Ryhmäpuutarha ry <https://www.facebook.com/groups/markkuu>

Lähetä sähköpostia yhdistykselle: markkuu.rpy@gmail.com

Ilmoita meille myös oma sähköpostiosoitteesi ja puhelinnumerosi

Mökkikausi

- Palstalla voi käydä ympäri vuoden, mutta pidempiaikainen oleskelu ja asuminen mökeissä on sallittu vain 1.5.–30.9., jolloin myös palvelut ovat käytössä. Alueella on Marketatien varressa ns. talvi-WC, jota voi käyttää 30.9. ja 1.5. välisenä aikana.
- Vettä saa 1.4. alkaen kerhotalon Marketan itäpäädyn vesihanasta. Saadaanko vettä palstoille 1.5. alkaen, riippuu siitä, onko maassa vielä routaa. Päävesisulkua ei voi avata ennen kuin routa on sulanut ja niinpä veden saanti palstoilla alkaa sen mukaan.
- Nopeusrajoitus koko alueella on 20 km/h. Tonteille voi ajaa kuorman tuontia ja vientiä varten, mutta pysäköinti alueen teillä on kielletty. Parkkipaikkoja on kaksi: yläparkki Tuomenmarjantiellä, ja toinen, pienempi Kerhotiellä lähempänä jokea.

Palstan hoito ja palstalla syntyvä jäte

- Yhdistyksen säännöt edellyttävät, että palstat pidetään siisteinä ja hoidetun näköisinä koko kauden ajan. Nurmikot on leikattava säännöllisesti, eli kerran, pari kaudessa ei riitä. Palstalla

sijaitsevat puut pitäisi rajoittaa 4,5 metrin enimmäiskorkeuteen. Pensasaidat on pidettävä 1,8 metrin enimmäiskorkeudessa ja 60 cm:n leveydessä. Myös palstojen ojanpientareet on pidettävä siistinä.

- Tavoitteena on kompostoida kaikki puutarhajäte palstoilla: esim. ruohonleikkuujäte, oksat ja risut. Jos kaikkea syntyvää puutarhajätettä ei pysty kompostoimaan, voi käyttää yhdistyksen palveluja. Alueella on monia pitkäaikaisia ja taitavia kompostoijia, joten neuvoja löytyy läheltä. Ruoantähteitä saa palstalla kompostoida vain lämpökompostorissa. Jätekatoksessa yläparkilla on biojäteastia.
- Yhdistyksellä on Kerhotien läheisyydessä paikka, johon voi korvausta vastaan viedä jätemaata. Sinne ei kuitenkaan saa viedä juurakoita, kasveja tms. Kyseessä ei ole komposti, vaan alue on tarkoitettu joutomaata varten.
- Muulle kuin puutarhajätteelle yläparkilla on jätteiden lajittelua varten astiat biojätteelle, poltettavalle, kartonki-, paperi-, lasi-, metalli- ja muovijätteelle. Yhdistykseltä voi vuokrata peräkärryn, jolla isommat jätemäärät voi viedä suoraan Ruskon jätekeskukseen. Tällaisia määriä syntyy tyypillisesti, kun mökki vaihtaa omistajaa tai kun puita ja isoja pensaita karsitaan.
 - o Monella palstalla on grilli, takka tai kamiina, joten runkoja ja isompia oksia kannattaa tarjota myös naapurille polttopuuksi.
 - o Jätteiden oikealla ja tilaa säästävällä (litistä pahvit!) lajittelulla säästämme satoja euroja yhteisistä maksuista kauden aikana.

Rakentaminen – Tutustu ohjeisiin ja kysy jos on epäselvää

- Palstalle rakentamisesta löytyy kattava paketti yhdistyksen nettisivuilta, siihen kannattaa tutustua. Lisäksi yhdistyksellä on rakentamisvastaava. Nyrkkisääntönä voikin pitää tätä: Kysy ennen kuin aloitat rakentamisen.
- Palstan pinta-alasta enintään ¼ saa olla rakennettua tai päällystettyä (rakennukset, terassit, kiveykset, laatoitukset yms.).
- Pinta-alasta vähintään ¾ tulee olla viljeltyä tai istutettua viheralaa: hedelmäpuita, pensaita, kukkakasveja ja hyötykasveja; viheralasta enintään puolet voi olla nurmikkoa.
- Palstalle saa mökin lisäksi rakentaa korkeintaan kaksi (2) muuta rakennusta. Lupa rakentamiseen haetaan aina ensin yhdistykseltä. Lisäksi joihinkin rakennuksiin (esim. varasto) tarvitaan Oulun kaupungin rakennusvalvonnan lupa.

Alueella oleskelu ja viihtyminen

- Alueella on hiljaisuus klo 22–07. Lisäksi vaalimme rauhaa sunnuntaisin, jolloin vältämme mm. polttomoottoreiden käyttöä.
- Kotieläimet on oman palstan ulkopuolella pidettävä kytkettynä.
- Oman palstan lisäksi markkuulaisilla on mahdollisuus nauttia lähes seitsemän hehtaarin yhteisestä alueesta, jolla sijaitsevat muun muassa
 - o kerhotalo Marketa, jossa järjestetään yhteisiä tilaisuuksia, pidetään sääntömääräiset kevät- ja syyskokoukset ja josta voi lainata kirjoja
 - o kausikäyttöön tarkoitetut wc:t. Jokaisella mökillä on avain yhteen yhteisistä wc-tiloista joko yläparkilla tai Marketatien varrella (ns. keski-wc). Jokainen käyttäjä osallistuu yhteis-wc:n siivoamiseen.
 - o kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka on keski-wc:n rakennuksessa
 - o talvikäytössä oleva komposti-wc sijaitsee keski-wc:n vieressä ja on avoinna vain 30.9.–1.5.
 - o vain palstalaisten käyttöön tarkoitettu uimaranta ja pukukopit

- koirille ja muille kotieläimille tarkoitettu uima-alue
- venelaiturit, joista palstalainen voi vuokrata venepaikan
- rannan ja Kerhotien läheisyydessä alue, jota palstalaiset voivat käyttää viljelyyn
- rannan läheisyydessä suuri viheralue, jossa on leikki-, urheilu- ja harrastusmahdollisuuksia.

Palvelut ja niiden käyttö

- Kerhotalossa lämpenevät saunat useana päivänä viikossa. Pesutilat ovat avoinna klo 6–23, joten suihkuja voi käyttää muutoinkin kuin saunareissulla. Sauna- ja suihkukäynnit merkitään pukuhuoneen pöydällä olevaan vihkoon ja veloitetaan kauden loputtua.
- Keski-wc:n takana sijaitsevat multa- ja hiekkakasat, joista voi hakea multaa ja hiekkaa kottikärryllä. Merkitse postilaatikossa olevaan listaan jokainen hakemasi kuorma.
- Voit ostaa myös kivituhkaa samalla periaatteella; kivituhkakasa sijaitsee Kerhotien vieressä
- Jos kaikkea puutarhajätettä ei onnistu kompostoimaan palstalla, sitä voi maksua vastaan viedä kottikärryittäin siirtolavalle. Merkitse kuormat listaan. Myös nämä laskutetaan kauden loputtua.
- Pieniä määriä risuja ja oksia voi viedä kottikärryittäin aidatulle alueelle, jota täytetään perältä päin. Merkitse kuormat listaan. Suuret määrät kannattaa viedä itse suoraan Ruskoon
- Puunrungot eivät kuulu risuaitaukseen, vaan ne voi antaa yhdistykselle sahattavaksi ja yhteiseen käyttöön.
- Yhdistykseltä voi vuokrata peräkärryä ja oksasilppuria pientä korvausta vastaan. Kysy isännältä.
- Kerhotalo Marketaa ja/tai saunaa voi vuokrata yksityiskäyttöön. Kysy Marketa-vastaavalta vapaita aikoja. Hinnat löytyvät nettisivuilta.
- Laituripaikkojen vuokraustilanteesta saa tietoa laiturivastaavalta.

Talkoovelvoite

- Jokaisella palstalla on talkoovelvoitetta 10 h/kausi. Talkootyön voi vaihtoehtoisesti korvata maksamalla vuosittain määritellyn summan.
- Talkoita järjestetään kauden aikana yleensä kerran viikossa (ei heinäkuussa).
- Muista talkoista (esim. vesitalkoot, laituritalkoot) ilmoitetaan erikseen Facebook-ryhmässä, ilmoitustaululla ja nettisivuilla.
- Talkoovastaavan kanssa on aina sovittava etukäteen, mikäli aikoo tehdä talkootunteja muulloin kuin ilmoitettuna aikana.

Tiedonkulku

- **Yhdistyksen virallinen ilmoitustaulu** on kerhotalo Marketan seinällä Marketatien varrella, muut ilmoitustaulut eivät ole yhdistysasioiden virallisia tiedotusfoorumeita.

Olet tervetullut mukaan myös yhdistystoimintaan! Hallituksen jäseneksi tai varajäseneksi ei tarvitse sitoutua loppuelämäksi, eikä aiempaa kokemusta tarvita. Lisäksi tarjolla on toimihenkilön tehtäviä, joihin myös on vaatimuksena ainoastaan kiinnostus ja halu toimia aktiivisesti yhdistyksessä.

Ota rohkeasti yhteyttä hallituksen jäseneseen, puheenjohtajaan tai toimihenkilöön. Yhteystiedot löytyvät yhdistyksen nettisivuilta.