

Markkuun ryhmäpuutarhayhdistys ry,  
puutarha-alueen palstan vuokraoikeuden

**KAUPPAKIRJA**

**Myyjä 1:**

Nimi:
Henkilötunnus:
Puhelin:
Osoite:

**Myyjä 2:**

Nimi:
Henkilötunnus:
Puhelin:
Osoite:

**Ostaja 1:**

Nimi:
Henkilötunnus:
Puhelin:
Osoite:

**Ostaja 2:**

Nimi:
Henkilötunnus:
Puhelin:
Osoite:

**1. KAUPAN KOHDE**

Oulun kaupungin Markkuun Ryhmäpuutarhayhdistykselle kuuluvan puutarha-alueen palstan n:o \_\_\_\_\_ vuokraoikeus, sillä sijaitseva siirtolapuutarhamökki, muut rakennukset, istutukset ja irtaimisto.

**1.1. Pinta-ala**

Vuokraoikeuden tarkoittaman alueen pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**1.2. Osoite:**

Vuokraoikeuspalstan osoite on \_\_\_\_\_ 90650 Oulu

## 2. KAUPPAHINTA ja MAKSUEHDOT

### 2.1. Kauppahinta

Kauppahinta kokonaisuudessaan, josta		euroa
- puutarhamökin osuus		euroa
- irtaimiston osuus		euroa
- vuokraoikeuden osuus		euroa

Piharakennukset ja sähköliittymä kuuluvat irtaimistoon. Irtaimistosta on erillinen luettelo tämän kauppakirjan liitteenä.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

### 2.2. Maksuehdot

Kaupasta on (pvm) / 20 maksettu käsirahaa euroa.

Loppuosa kauppasummasta euroa maksetaan myyjälle kaupantekopäivänä.

## 3. MUUT EHDOT

### 3.1. Hallinta- ja omistusoikeus

Hallinta- ja omistusoikeus myytävään omaisuuteen siirtyy ostajalle heti, kun koko kauppasumma on maksettu, jolloin myyjä luovuttaa ostajalle vuokrasopimuksen, numeroidun mökkikirjan ja avaimet.

### 3.2. Vuokraoikeudesta aiheutuvat kustannukset

Omaisuuteen kohdistuvista vuokrista ja muista maksuista sekä Markkuun Ryhmäpuutarhayhdistys ry:n velvoitteista vastaa ostaja kaupantekohetkestä lähtien.

### 3.3. Irtain omaisuus

Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa tai muuta omaisuutta kuin mitä liitteenä olevassa luettelossa on mainittu ja josta myyjä ja ostaja ovat sopineet ennen kaupan allekirjoitusta. Sähköliittymä kuuluu irtaimistoon ja on arvoltaan euroa.

### 3.4. Kaupan kohteen kunto, rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleva omaisuus on rasitteeton. Ostaja hyväksyy kaupan kohteena olevan omaisuuden siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

# Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi Markkuun ryhmäpuutarhayhdistys ry:lle.

Oulussa / 20

Myyjä(t):

\_\_\_\_\_

Ostaja(t):

\_\_\_\_\_

Nimikirjoitukset oikeaksi todistavat:

\_\_\_\_\_

LIITE irtaimistoluettelo