



Palstalaisen opas

Markkuun Ryhmäpuutarhayhdistys ry

Yleistä

Opas on laadittu ryhmäpuutarhureiden yhteiseksi ohjeistukseksi, jota noudattamalla saamme kaikki nauttia alueemme viihtyvyydestä ja toimivuudesta.

Opas tulee säilyttää ja mökkikaupan yhteydessä luovuttaa uudelle omistajalle. Yhdistyksen sihteeri ylläpitää osoiterekisteriä. Jäsenet ovat velvollisia ilmoittamaan osoitteenmuutokset yhdistykselle ensi tilassa. Mökin myynnistä on erilliset ohjeet, ks. [Ohjeet mökkikauppoihin](#).

Tutustu myös huolellisesti ryhmäpuutarha-alueen [järjestyssääntöihin](#) ja noudata niitä.

Numerot

Palstalla on kaksi tärkeää numeroa. Palo- ja pelastuslain vaatima osoitenumero, jonka on oltava näkyvillä mökin tienpuoleisella seinällä.

Toinen numero on palstan/mökin numero, jota käytetään yhdistyksen sisäisessä toiminnassa. Tällä numerolla ilmoitaudut talkoisiin. Tämän numeron löydät myös nimesi kohdalta kaikista kansioista, joihin merkitään laskutusta varten käynnit saunassa ja suihkussa, risuaitauksella tai mullan ja hiekan myyntipaikalla. Mukava tapa on pitää myös palstan/mökin numero näkyvillä portilla tai muussa sopivassa paikassa.

Vesi

- yhdistyksen alue on liitetty kaupungin vesijohtoverkkoon. Verkoston pääsulku on Markkuuntien ja Tuomenmarjatien risteyskohdassa olevassa mittarikaivossa. Vedet palstoille ja yhteisiin vessoihin avataan roudan suluttua ja suljetaan syksyllä kauden päättyessä.
- huhtikuussa avataan kerhotalon päädyssä oleva Pikkaralan vesiosuuskunnan vesipiste, josta saa pohjavettä käyttövedeksi. Tämä vesipiste mahdollistaa myös saunaveden saannin ennen roudan sulamista
- yhdistys vastaa alueen vesilaitteista, johdoista ja hanoista. Kaikki lisähanat ja lisäliitännät ovat mökkiläisen vastuulla. Palstoilla käytetty vesi sisältyy vuotuisen jäsenmaksuun

Sähkö

- sähköliittymä on kunkin mökkiläisen oma irtain, joka on syytä huomioida mökkikauppoja tehdessä
- mökkiläinen maksaa sähkön oman sähkösopimuksensa mukaisesti

WC

- Alueella kaksi yleistä WC-rakennusta. Kullekin mökkiläiselle on määritelty oma WC, jossa on merkinä mökin numerolla varustettu tappi wc-paperia varten. Mökkikauppojen yhteydessä myyjän on annettava ostajalle WC:n avain ja neuvottava sijainti. Yhdistyksellä ei ole listaa, josta oman WC:n voisi tarkistaa.
- Tarvittavat lisäavaimet tilataan isännän kautta korvausta vastaan.
- Jokaisen WC:tä käyttävän mökkiläisen *velvollisuus on huolehtia WC:n siivouksesta ja siisteydestä.*
- Kerhotalo Marketan yhteydessä on WC:t, joista löytyy myös lämmin vesi ja alapesusuihkut. Nämä WC:t ovat yöaikaan lukossa.
- Keski-WC:ssä on myös mökkien kemiallisten WC:iden tyhjennyspaikka. Tyhjennettyäsi WC:n muista laskea riittävän suuri määrä (noin 3 ämpärillistä) vettä *hajun poistamiseksi sekä jätteen virtaamisen turvaamiseksi.*

Saunat ja suihkut

- Saunat lämpiävät touko- ja syyskuussa keskiviikkona ja lauantaina kello 18–22 ja kesäkuukausina keskiviikkona, perjantaina ja lauantaina kello 18–23.
- Suihkut ovat käytettävissä päivittäin ovien auki ollessa.
- Sauna- ja suihkukäynnit merkitään pukuhuoneessa oleviin kansioihin tukkimiehen kirjanpidolla laskutusta varten.

Ranta-alueen tarjonta

- Oulujoen rannassa on yhdistyksen oma uimaranta. Rannalla ovat pelastusrenkas köysineen sekä pukukopit ja pelastusvene lähimmässä laiturissa.
- Rannan läheisyydestä löytyvät keinut ja hiekkalaatikko.
- Mökkiläisten käytettävissä ovat myös jalkapallomaalit, frisbeegolfkorit, tikkataulut ja tenniskenttä.
- Laiturilla on mattojen pesupaikka ja rannalla mattojen kuivaustelineet.
- Rannassa on kolme venelaituria, joista yhdistyksen jäsenillä mahdollisuus vuokrata venepaikka.
- Venepaikan vuokrauksesta tulee sopia laiturivastaavan kanssa.
- Kerhotien länsipuolella on yhdistykselle kuuluva peltosarka, josta on mahdollisuus kääntää itselleen lisäkasvimaata.

Kerhotalo

- Marketa-kerhotalossa sijaitsevat saunat ja yhteinen kerhotila keittiöineen. Kerhotalolla myös runsaasti kirjoja ja lehtiä lainattavaksi. Kaikki mökkiläiset ovat tervetulleita kerhotalolla järjestettäviin yhdistyksen tilaisuuksiin.
- Kerhotaloa voivat mökkiläiset vuokrata myös yksityisiin perhejuhliinsa. Vuokrauksesta tulee sopia Marketa-vastaavan kanssa.

Kompostointi ja jätehuolto

- Mökkiläisten toivotaan kompostoivan palstalla mahdollisimman paljon. Muut kuin puutarhajätteet on kompostoitava umpinaiseen kompostoriin.
- Palstalta on mahdollisuus viedä risuja, oksia ym. puutarhajätettä Juolukkapolun varrella sijaitsevaan risuaitaukseen. Puuvartistet jätteet pannaan aitaukseen ja korsijätteet siirtolavalle. Jokainen kottikärryllinen pitää merkitä laatikossa olevaan vihkoon.
- Isommat risumäärät, esim. pensasaidan alasleikkauksien jälkeen tulee mökkiläisen toimittaa suoraan Ruskon jätekeskukseen.
- Yhdistyksellä on vuokrattavana peräkärri.
- Vieraslajien, juurakoiden ja maa-aineksen hävittämisestä on erilliset ohjeet. Niitä voi kysyä isännältä.
- [Oulun jätekeskus](#)/Kiertokaari jakaa jokaiseen kotiin keväisin puutarhajättekuponkeja. Yhdistys toivoo Sinun luovuttavan joutilaat kuponkisi yhteiseen käyttöön, jolloin yhdistyksen pitää maksaa vain jätteiden kuljetuksesta. Kupongit voi toimittaa isännälle tai muille toimihenkilöille.
- Yläparkilla on yhdistyksen jäteasema, jossa on erilliset jätteastiat pahville, paperille, lasille, metallille, muoville, sekajätteelle sekä biojäteastia. Jäteaseman peräseinällä on myös hylly, johon voit jättää tavaraa kierrätettäväksi.
- Ongelmajätteet on toimitettava itse Ruskon Kiertokaareen.

Ilmoitukset

- Tuomenmarjatiellä ja Marketan seinällä on ilmoitustaulut, joista löytyvät yhdistyksen pysyvät ilmoitukset. Muilla ilmoitustauluilla on ajankohtaisia infoja. Parhaiten ilmoitukset löytyvät Marketan taululta ja Markkuun Facebook-ryhmästä.

Talkoot

- Kullakin palstalla on talkootyövelvoite 10 tuntia/kesä. Talkootyön voi tehdä yhdistyksen järjestämissä yhteistalkoissa ja/tai *etukäteen* sopien talkookoordinaattorin kanssa erillisinä töinä. Jokainen voi osallistua omien taitojensa, kiinnostuksensa ja aikataulujensa mukaan.
- Tekemättömistä talkootunneista veloitetaan syyskokouksessa määritelty hinta.
- Yhdistyksellä on talkooväkeä varten tapaturmavakuutus.

Maksut

- Mökkiläisiltä perittävien [maksujen](#) suuruudesta päättää yhdistyksen syyskokous.

Yhteiset alueet

- Yhdistyksellä on yleistä, yhteistä puistoaluetta liki 7 hehtaaria. Tämän alueen hoidosta huolehtii talkooväki ja yhdistyksen palkkaama aluehoitaja.
- Yhteisten alueiden hoito- ja uudistusideoita voidaan käsitellä esimerkiksi talkoiden yhteydessä.

Parkkipaikat

- Alueella on kaksi virallista paikoitusaluetta: ylä- ja alaparkki. Mökeille voi viedä autolla tavaraa, pysäköinti mökkiteillä kielletty. Tavarakuljetuksiin mökeille on parkkipaikoilla käsikärryjä lainattavaksi.

Palstalla toimiminen

- Palstat ovat yksityisaluetta, eikä toisten palstalle ole suotavaa mennä ilman tähdellistä asiaa.
- Jokainen saa suunnitella ja toteuttaa palstansa käytön haluamallaan tavalla. Rakentamisesta on erilliset [ohjeet](#).
- Palstat tulee pitää siisteinä ja huomioida, etteivät haitaksi koetut kasvit pääse leviämään naapureiden puolelle.
- Palstaan rajoittuvat tiet ja ojien penkereet on pidettävä siisteinä ja palstaojat toimivina.
- Kotieläimet eivät saa olla vapaina oman palstan ulkopuolella.
- Alueella on hiljaisuus kello 22–7.
- Pyhärauhaa voi kunnioittaa välttämällä polttomoottorikoneiden käyttöä.
- Kukin mökin omistaja vastaa paloturvallisuudestaan. Mökeissä on oltava palovaroitin. Tulisijat hormoneineen tulee nuohota määräysten mukaisesti. Yhdistyksen puolesta on tilattu joka kolmas vuosi alueelle nuohooja, jolta mökkiläiset voivat ostaa nuohouksen.
- Mökin vakuuttamista irtaimistoihin suositellaan.
- Palstan hoitoa varten yhdistyksellä on myytävänä multaa, hiekkaa ja kivituhkaa. Multa- ja hiekkakasat ovat keski-WC:n takana ja kivituhka Kerhotien portin luona. Ostetut maa-ainekset merkataan paikalla oleviin kansioihin. Myyntiyksikkö on kottikärrykuorma.
- Asuessasi mökillä voit siirtää Kalevan jaettavaksi Markkuuseen. Yhteislaatikko löytyy Tuomenmarjatien ilmoitustaulun luota.

Viihtyisää oleskelua Markkuun mökkiyhteisössä!