

Pätevöityneet energiatodistuksen laatijat:

Marko Hyvönen puh. 040-5176064 email: marko.hyvonen@mmet.fi

Matti Nuija puh. 045-3545345 email: matti.nuija@mmet.fi

Kotisivut: www.mmet.fi

ENERGIATODISTUKSEN TUOTEKUVAUS

Uusi energiatodistuslaki astui voimaan 1.6.2013. Sen mukaan asunnon myynnin tai vuokrauksen yhteydessä tarvitaan uuden lain mukainen energiatodistus. Vanhan lain mukaiset energiatodistukset ovat voimassa voimassaoloaikansa mukaisesti. Rakennuksen omistaja vastaa energiatodistuksen hankinnasta ja siitä, että se on esittelytilanteessa ostajan tai vuokraajan nähtävillä.

UUDISTUNUT ENERGIATODISTUS

- 1.6.2013: Uudisrakennukset, kerrostalot ja vuonna 1980 ja sen jälkeen käyttöönotetut pientalot
- 1.7.2014: Rivi- ja ketjutalot sekä liike- ja toimistorakennukset
- 1.7.2015: Hoitoalan rakennukset sekä kokoontumis- ja opetusrakennukset
- 1.7.2017: Ennen vuotta 1980 käyttöönotetut pientalot

ENERGIATODISTUKSEN TAVOITTEET

Energiatodistuksen käyttöönoton tavoitteena on nostaa rakennuksen energiatehokkuus yhdeksi tärkeäksi valintatekijäksi. Energiatodistus mahdollistaa vertailun rakennusten välillä ja auttaa kiinteistönomistajaa kiinnittämään huomiota rakennuksen energiatehokkuuteen ja energian käyttöön. Tavoitteena on, että energiatodistusta voidaan käyttää työkaluna rakennusten energiatehokkuuden vertailussa.

ENERGIATODISTUKSEN LAADINTA

Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013, 3 Luku, 11 § määrittelee, että olemassa olevan rakennuksen energiatodistus laaditaan aina katselmuksen perusteella.

Rakennukselle suoritettavaan katselmukseen varataan aikaa 1 -2 tuntia. Katselmus aloitetaan keskustelulla, missä tarkastetaan lähtötietojen oikeellisuus. Lähtötietoina käytetään rakennuspiirustuksia ja muita asiakirjoja, joista saadut tiedot syötetään MM-lähtötietolomakkeeseen. Laskennan suorittaa aina pätevöitynyt energiatodistuksen laatija. Uusi energiatodistus on voimassa 10 vuotta.

Energiatodistuksessa esitetään rakennuksen perustiedot, E-luku ja laskentaperusteet. Todistukseen kirjataan myös toteutunut energiankulutus jos tieto on saatavilla. Energiatodistukseen sisällytetään myös energiatehokkuutta parantavia kehitysehdotuksia. Valmis energiatodistus siirretään sähköisesti allekirjoitettuna Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n ylläpitämään energiatodistusrekisteriin. Energiatodistus ja laskennassa käytetty aineisto säilytetään 12 vuoden ajan.

24.10.2023