

CASE HÄPESUO

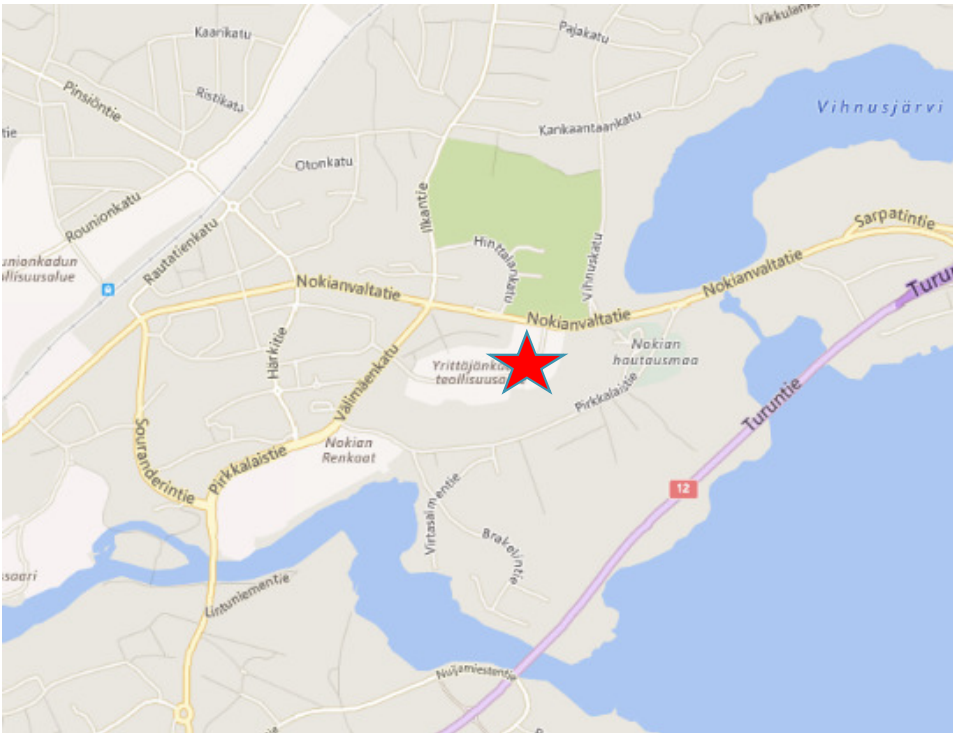
MUTKU-PÄIVÄT

HANNU KARPPI

29.3.2017

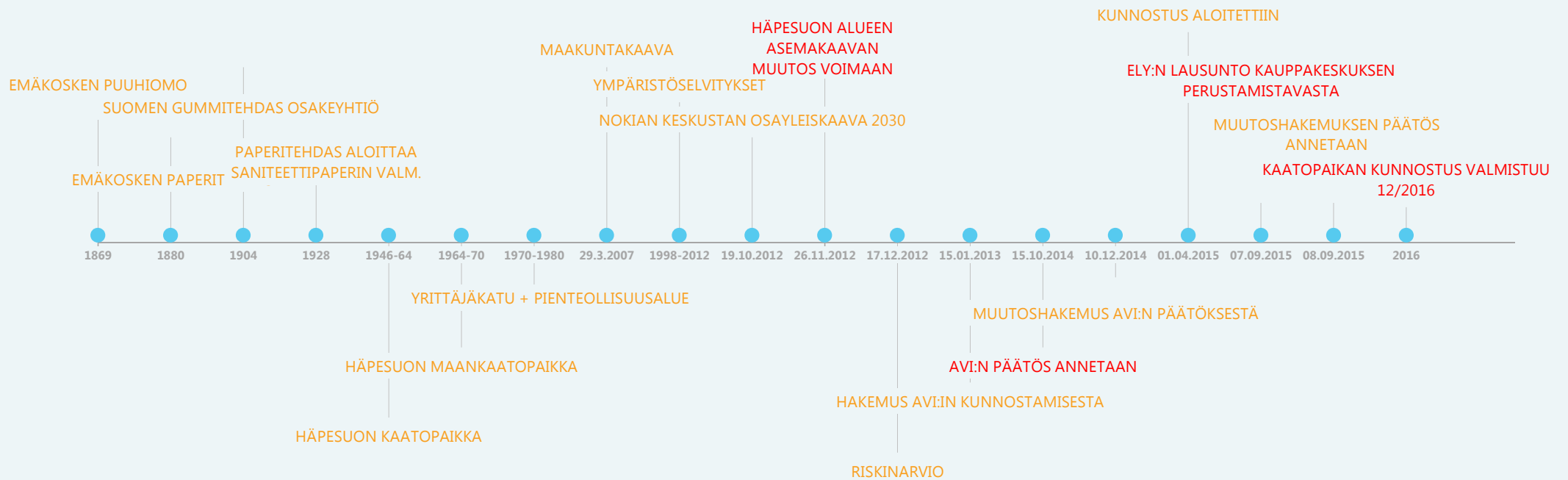
VAHANEN

SIJAINTI

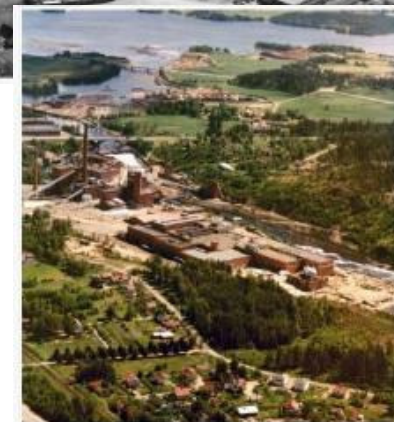
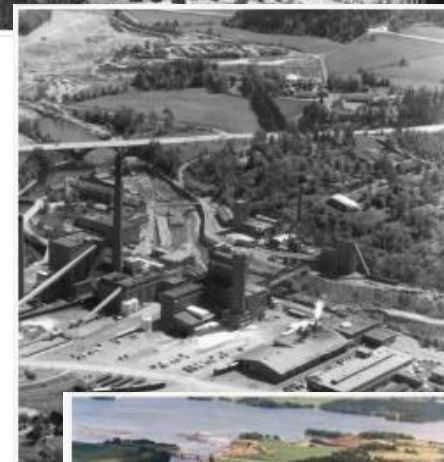


VAHANEN

AIKAJANA



NOKIAN TEHTAAT



EMÄKOSKEN PUUHIOMO

1869

EMÄKOSKEN
PAPERITEHDAS

1880

SUOMEN GUMMITEHDAS
OSAKEYHTIÖ

1904

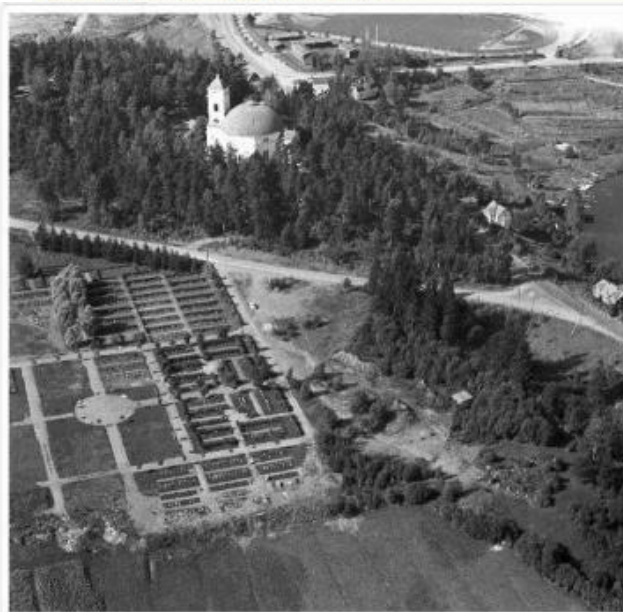
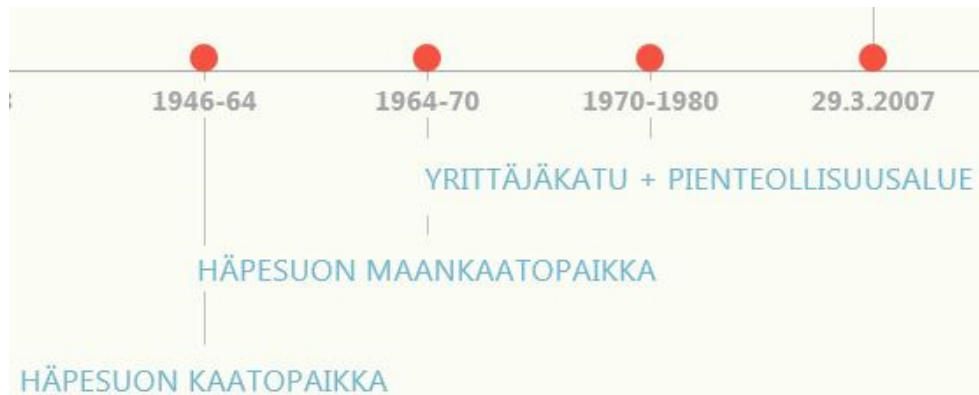
PAPERITEHDAS ALOITTA
SANITEETTIPAPERIN VALM.

1928

1946-64

VAHANEN

HÄPESUON HISTORIA

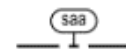


Ilmakuva Yrittäjäkadusta vuodelta 1967.

KAAVOITUS



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue on vanha kaatopaikka-alue. Pilaantuneet alueet tulee kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden ja muiden toimenpiteiden aloittamista.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

MAHANEN

TIE MAAPERÄN KUNNOSTUKSEEN 1/2

Tutkitaan:

- Geotesti Oy, 8.10.1998, Pohjatutkimusraportti, Häpesuo, viemärilinja, Viikki, Nokia
- Jaakko Pöyry Infra, Maa ja Vesi, 30.12.2005, Häpesuon entisen kaatopaikan ympäristötutkimus ympäristöriskien arviointi
- FCG Planeko Oy, 21.4.2009, Häpesuon vanhan kaatopaikan riskinarviointi ja kunnostusvaihtoehdot (174 maanäytettä)
- Groundia Oy, 30.8.2009, Häpesuon entinen kaatopaikka-alue, Nokia, Maaperän kunnostuksen toimenpidesuunnitelma
- Kokemäen vesistön vesiensuojeluyhdistys. Häpesuon kaatopaikka, orsivesi- ja pohjavesitulokset vuosina 2011-2012
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy, maaperätutkimuksia 2012
- Ramboll, Nokian Häpesuon kaatopaikan lisätutkimukset 11-12/2013
- Ramboll, koekuoppatutkimukset 9-10/2014

Sitten suunnitellaan:

- Häpesuon kaatopaikan kunnostussuunnitelma, A-Insinöörit, 9.1.2013
- Häpesuon kaatopaikan kunnostuksen toteutussuunnitelma, työselostus, Ramboll, 7.3.2014
- Häpesuon kaatopaikan kunnostus, vesienkäsittelyn suunnitelma, Ramboll 20.2.2014
- Riskinarvio Häpesuon entisen kaatopaikan kunnostamisesta, Esko Rossi Oy, 17.12.2012
- Häpesuon kaatopaikan kunnostus, Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet (VNA 2015/2009), Sito Oy ja Ramboll 15.4.2014/12.11.2014
- Häpesuon kaatopaikan kunnostus, Turvallisuusasiakirja (VNA 205/2009), Sito Oy ja Ramboll 15.4.2014/12.11.2014

Suunnitellaan hieman lisää:

- Tarkkailusuunnitelma, päivitys, Sito Oy ja Vahanen Environment Oy, 11.3.2015

→ Aloitusilmoitus

TIE MAAPERÄN KUNNOSTUKSEEN 2/2

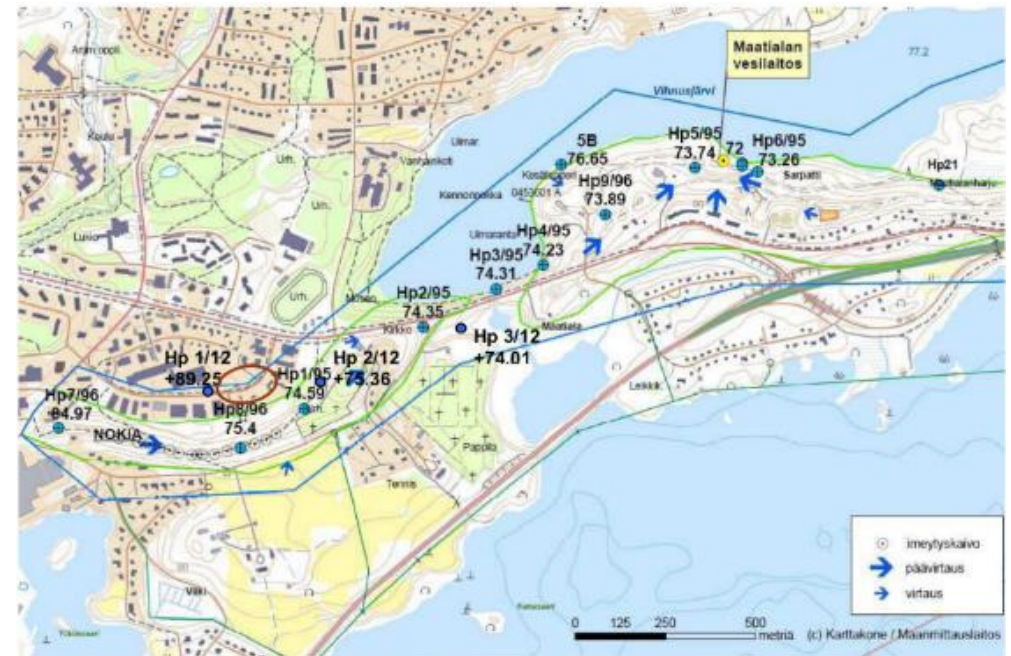


Miksi AVI?:

- Toiminta, joka aiheuttaa väliaikaista ympäristön pilaantumisen vaaraa?

AVI:n päätös:

- Puhdistettuja vesiä ei saa johtaa Kyyninojaan
- Jätteiden seulonta pitää tapahtua suljetussa tilassa.
- Työaika 7-21, seulonta 8-18, murskaus ja rikotus 10-15 (4 krt. kuukaudessa)
- Kuivakaivu, tiiviitä kerroksia ei saa puhkaista. Kaivualue peitettävä taukojen ajaksi.
- Pohjavesi-, jätevesi- ja orsivesinäytteet: viikoittain yht. 7 näytettä+21 pinnankorkeutta, päivittäin 4*pv mittaukset.
- Lupaehtoja 52 kpl (86 sivua), päätöksen saaminen kesti 21 kk ja päätös maksoi 11 097 €



Tehtyjen tutkimusten ja selvitysten perusteella ja alueen käyttötarkoituksen muuttuessa, kohteessa on todettu olevan kunnostustarve. Kunnostustarve koskee kaatopaikka-alueen jätteenkerettä sekä sen ulkopuolisia pilaantuneiksi todettuja täyttö- ja peittomaita. Kunnostustarve perustuu alueella todettuihin haitta-ainepitoisuuksiin ja niiden mahdollisesti aiheuttamaan ympäristö- tai terveysriskiin tai haittaan, kaatopaikkapenkereen jätemateriaalin rakennettavuusominaisuuksiin sekä jätteenkerästä muodostuviin kaatopaikkakaasuihin ja näiden mahdollisesti aiheuttamiin haittoihin alueen käyttäjille ja ympäristölle.

KUNNOSTUKSE

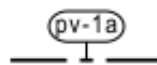


Saako omalle tontille paaluttaa?

- ELY:n lausunto Nokian kaupungin rakennusluvasta 15-167 (PIRELY/4017/2015)
- Nokian kaupungin rakennuslupaviranomaisen pyytämä
- Lausunto koskee ensisijaisesti rakennuksen perustamisesta aiheutuvia vaikutuksia pohjaveteen
- ELY:n johtopäätökset:
 - Riski haitta-aineiden joutumisesta pohjaveteen on olemassa
 - Rakennuslupahakemuksessa ei riittävästi ole varmistettu haitallisten ympäristövaikutusten estämistä
 - Ei voida pitää kunnostuksen jälkeenkään riskittömänä alueena
→ Vaatii vesilain mukaista lupaa

Vaikutukset kunnostuksen etenemiseen:

- 170 000 t lisää kaivua
- Täyttö
- Tiiveysvaatimukset
- Aikataulu?



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Rakentamistoimenpiteet ja alueelle sijoitettava toiminta eivät saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

toukokuu 2015



VAHANEN

kesäkuu 2015





syyskuu 2015



VIAHANEN

joulukuu 2015



VAHANEN

tammikuu-maaliskuu 2016



VAHANEN

huhtikuu-syyskuu 2016



VIAHANEN



Hannu Karppi

Aluepäällikkö

VAHANEN-YHTIÖT

Vahanen Environment Oy

Puh. 040 5083 608

hannu.karppi@vahanen.com

Esityksen kuvat: Vahanen Environment Oy, Sito Oy,
Ekokem-Palvelu Oy, Vapriikin arkistot, bing maps,
google maps



VAHANEN