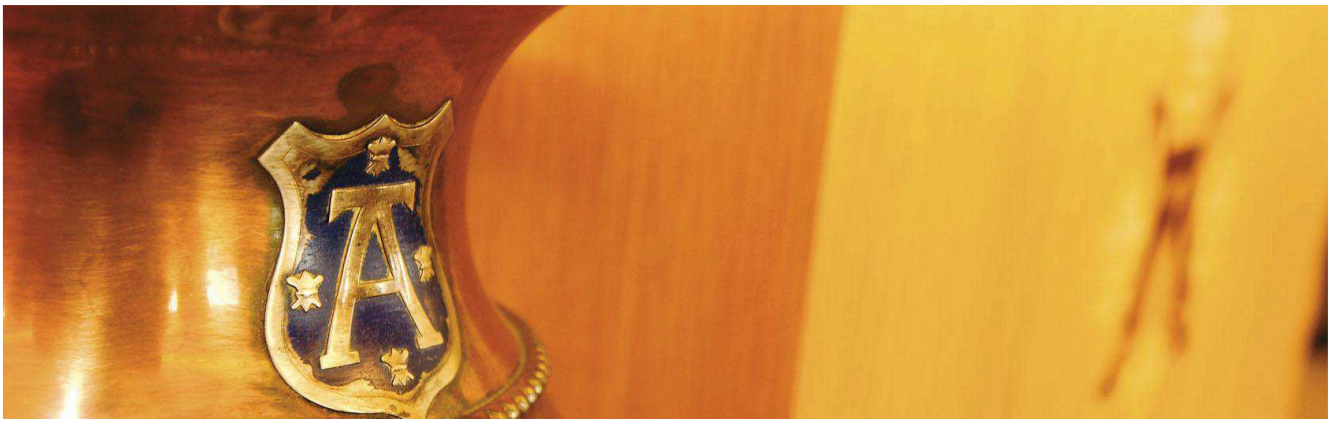


turku

Pilaantuneiden kohteiden hallinnointi Turussa

Fredrik Klingstedt 29.3.2012

Toimivalta maaperän puhdistamisessa

- Pilaantuneen maaperän puhdistamisen viranomaistehtävistä Turussa vastaa **Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimisto** vuodesta 2010

- Tehtäviin kuuluu
  - ilmoitusten ja lupahakemusten käsittely ja päätökset
  - maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi
  - puhdistustöiden valvonta
  - aiheeseen liittyvä neuvonta.

- Tiedot todetuista ja mahdollisesti pilaantuneista maa-alueista tallennetaan MATTI-tietojärjestelmään.

- Puhdistamispäätökset kaupungin nettisivulla:
  http://www.turku.fi/public/default.aspx?contentid=211422

Pima päätökset ja hallintomenettelyt

- Toimisto on tehnyt yhteensä 24 päätöstä pilaantuneen maaperän puhdistamisesta.
- Asiat on ratkaistu ilmoitusmenettelyllä.
- Pääosa kohteista on kunnostettu tai tullaan kunnostamaan massanvaihto-menetelmän avulla
- Muutama Soili-kohde kunnostetaan biologisella in-situ -menetelmällä (biostimulaatio) yhdistettynä massanvaihtoon.
- Mittavimmat kohteet Kakolan entisellä vankila-alueella ja Telakkarannassa, jonne tulee uudisrakentamista

Pima päätökset ja hallintomenettelyt

- Toimisto on antanut lausuntoja pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiraporteista sekä kunnostuksen loppuraporteista.
- Puhdistamispäätösten toteutusta valvotaan työmaakatselmusten ja loppuraporttien avulla.
- Toimisto valvoi myös useita ELY-keskusen päätöksiin perustuvia kunnostustyömaita ja kohteita joissa rakentamisen yhteydessä jouduttiin ennalta arvaamattomasti poistamaan haitta-ainepitoisia maa-aineksia.
- Maaperän tilan tietojärjestelmää päivitetään jatkuvasti.
- Säännöllistä yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa.

turku

Kaavoitus
kaavamääräykset lausunnon perusteella

Kiinteistön omistaja tai haltija

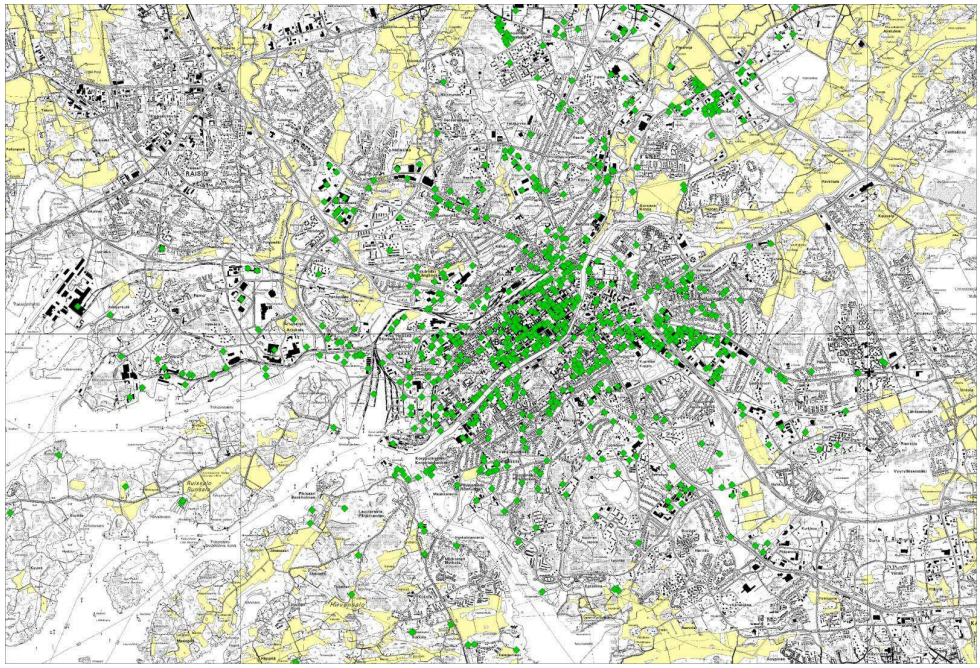
Konsultti *PIMA-tutkimukset ja riskiarviointi*

Toimivaltainen viranomainen
Pima-päätös tai lausunto kunnostustarpeesta

turku

Historiallinen ja laaja teollistuminen on jättänyt jälkensä Turun maaperään

- Laivanrakennus
- Satamatoimintoja
- Lääketeollisuus
- Metalliteollisuus
- Jakeluasemat
- Öljysatama
- jne.

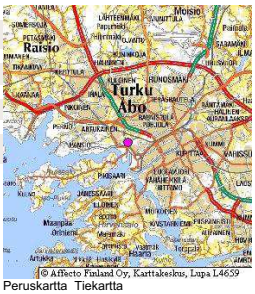


Valtakunnallinen MATTI rekisteri

- Tietoja vanhoista kartoista, puhelinluetteloista, toiminnassa olevista laitoksista, ilmakuvista, jne.
- Noin 1100 mahdollisesti pilaantunutta maa-aluetta
- Tyypillisimmät toiminnot vanhat huoltoasemat ja konepajat

Kohderekisterin tiedot

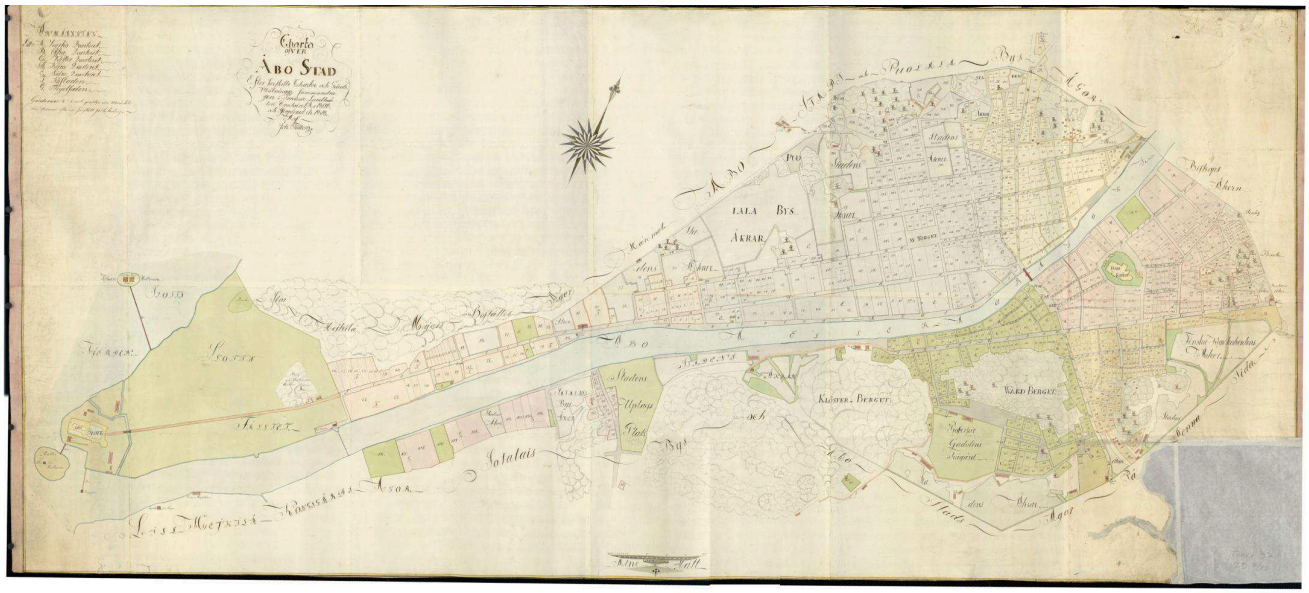
Nimi	Ovako Oy Turun rautatehtehtaan alue, Vuoksenniskankatu 1-5
Kohde ID	71210
Kunta	Turku (LOS)
Käyntiosoite	Vuoksenniskankatu 1-5 20240 TURKU



© Affecto Finland Oy, Karttakeskus, Lupa L4659
Peruskartta Tiekartta

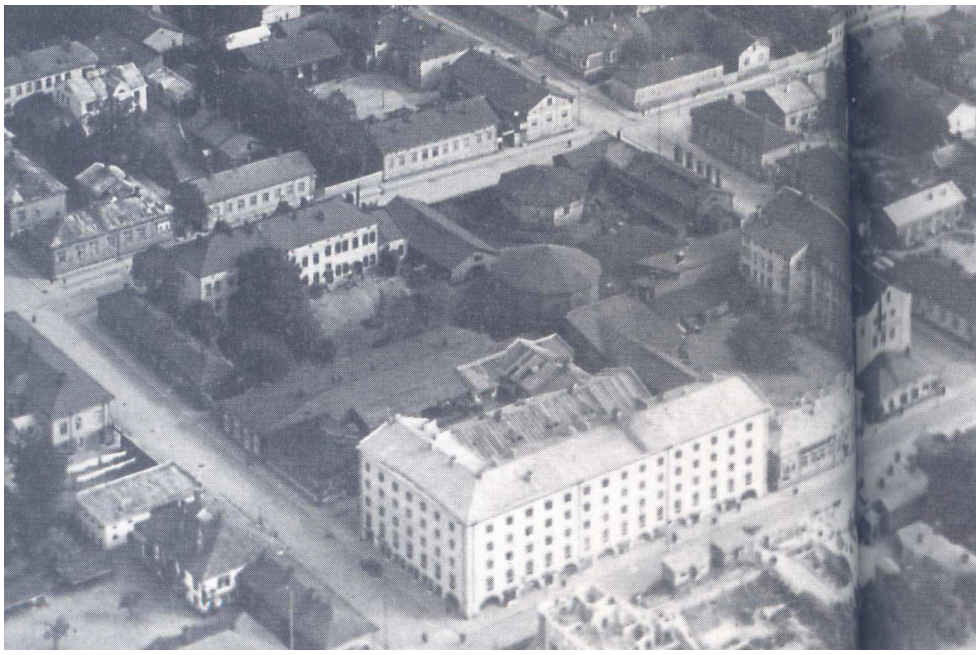
Kohteen perustiedot

Selite	Todettu tutkimuksilla 2002 pilaantuneeksi. Loppuraportti arvioimatta 6.2.2008
Koordinaatit	ykj-i: 3237000 ykj-p: 6713980
Toiminnan tila	Lopetettu
Vesistö	82.045 Kuninkojan va/VHA3
Pohjavesi-alue	Nimi: Huhtamäki Tunnus: 0285304 Luokka: 1 Etäisyys (m): 4365
Laji	Arvioitava tai puhdistettava
TOL PIMA	07.2 Metallien valmistus
TOL95	X Toimiala tuntematon
Diaarinumero	0299Y0048



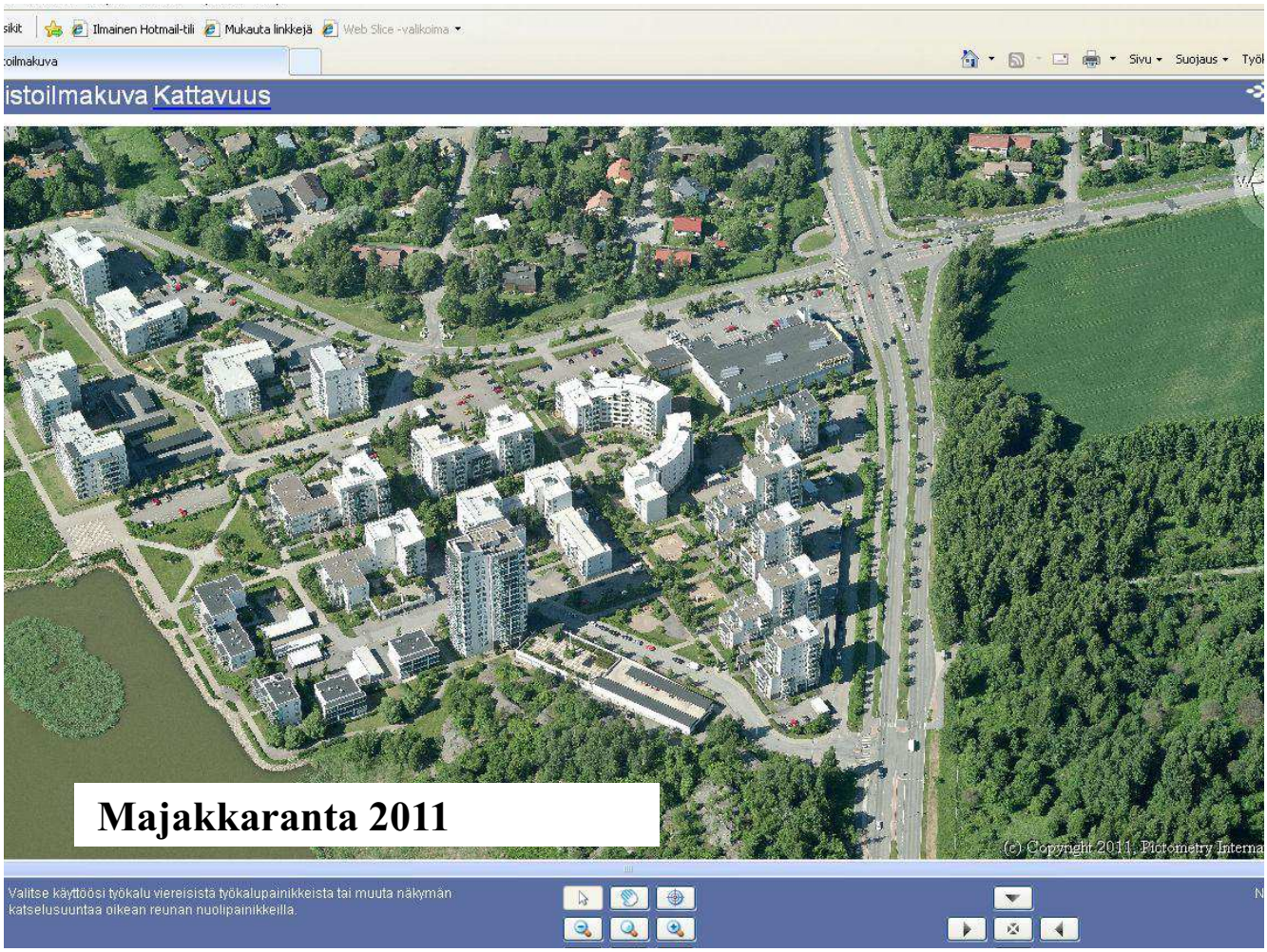
turku

Vanha kaasulaitos

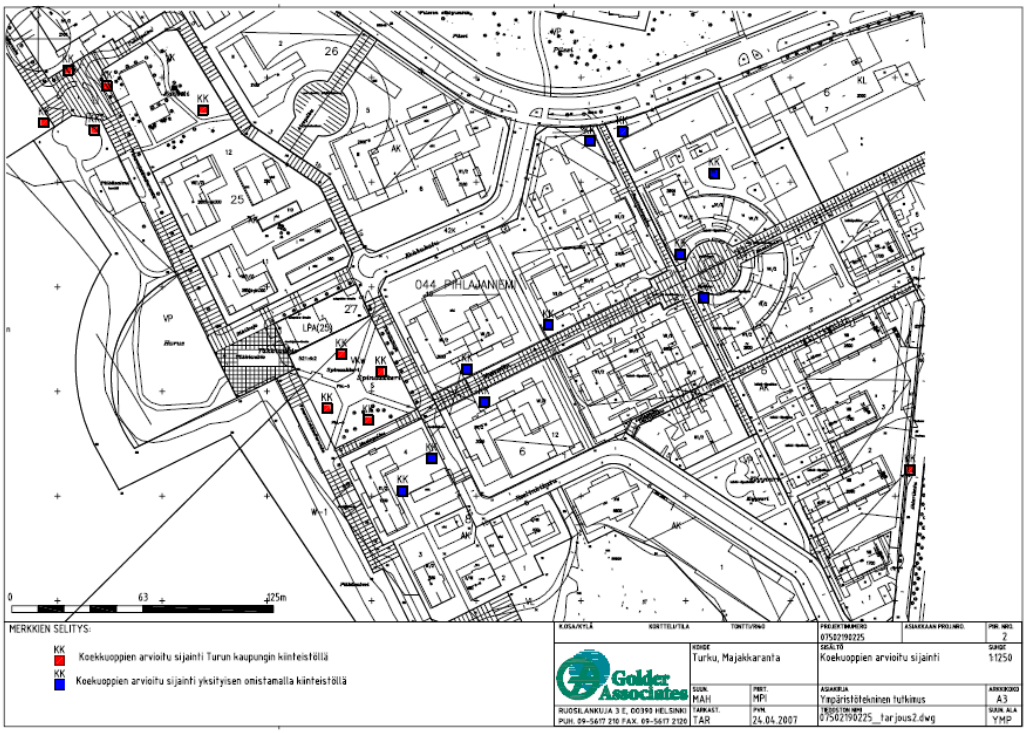


turku

Majakkaranta 1988

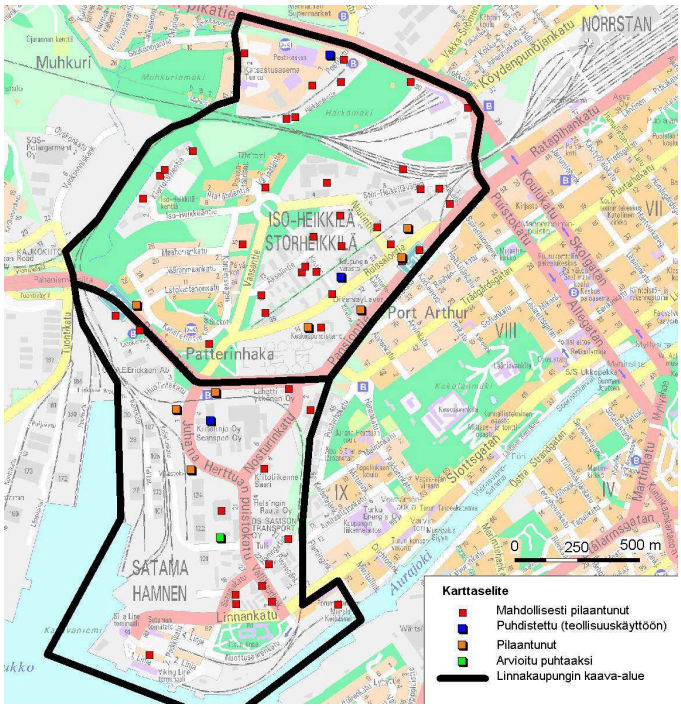


Majakkarannan alustavat koekuopat



Linnakaupungin kaava-alue

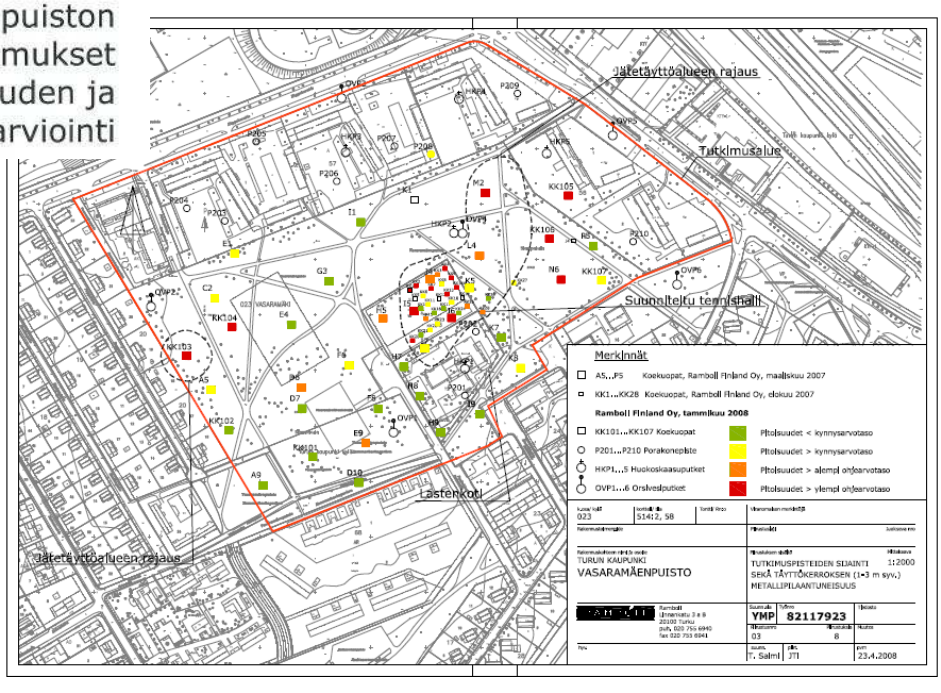
- erityyppisiä satamatoimintoja
- vanha jätevedenpuhdistamo
- pienteollisuustoimintaa (pajoja)
- asuinalueita



Case Vasaramäenpuisto

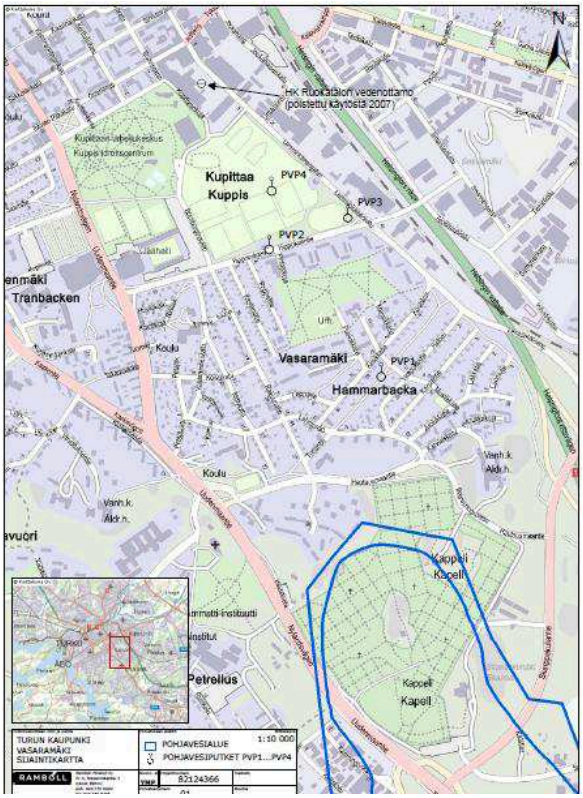
Turun kaupunki, ympäristö- ja kaavoitusvirasto

Vasaramäenpuiston lisätutkimukset - pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

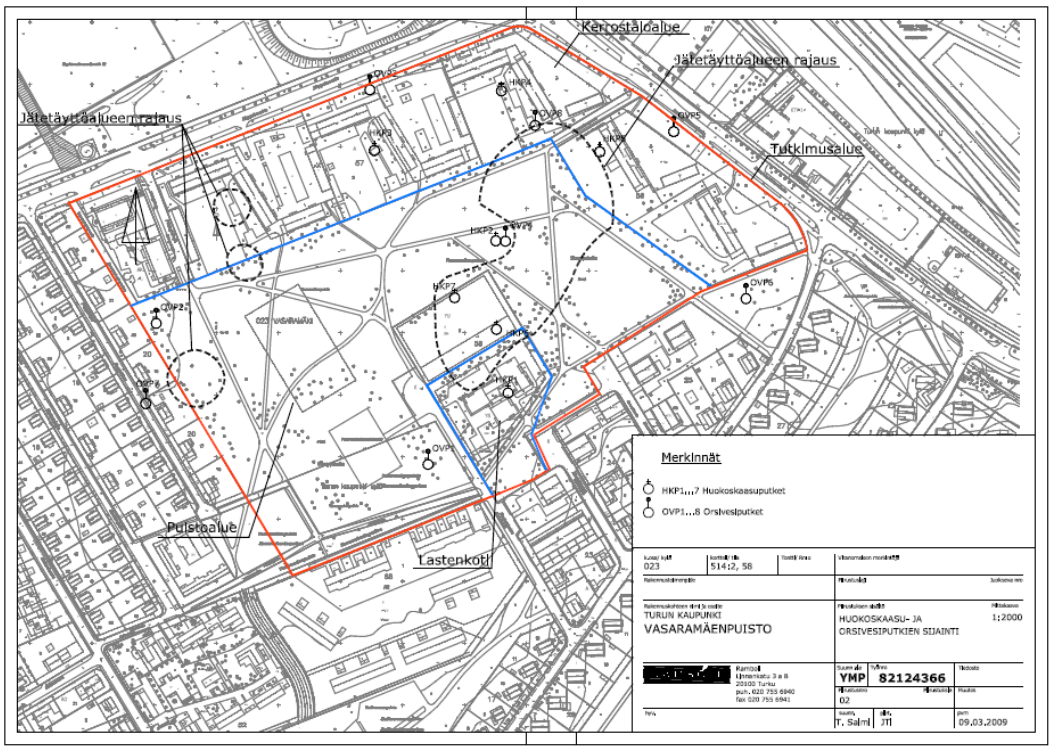


Case Vasaramäenpuisto

Case Vasaramäenpuisto (tarkkailuohjelma)



Case Vasaramäenpuisto (tarkkailuohjelma)



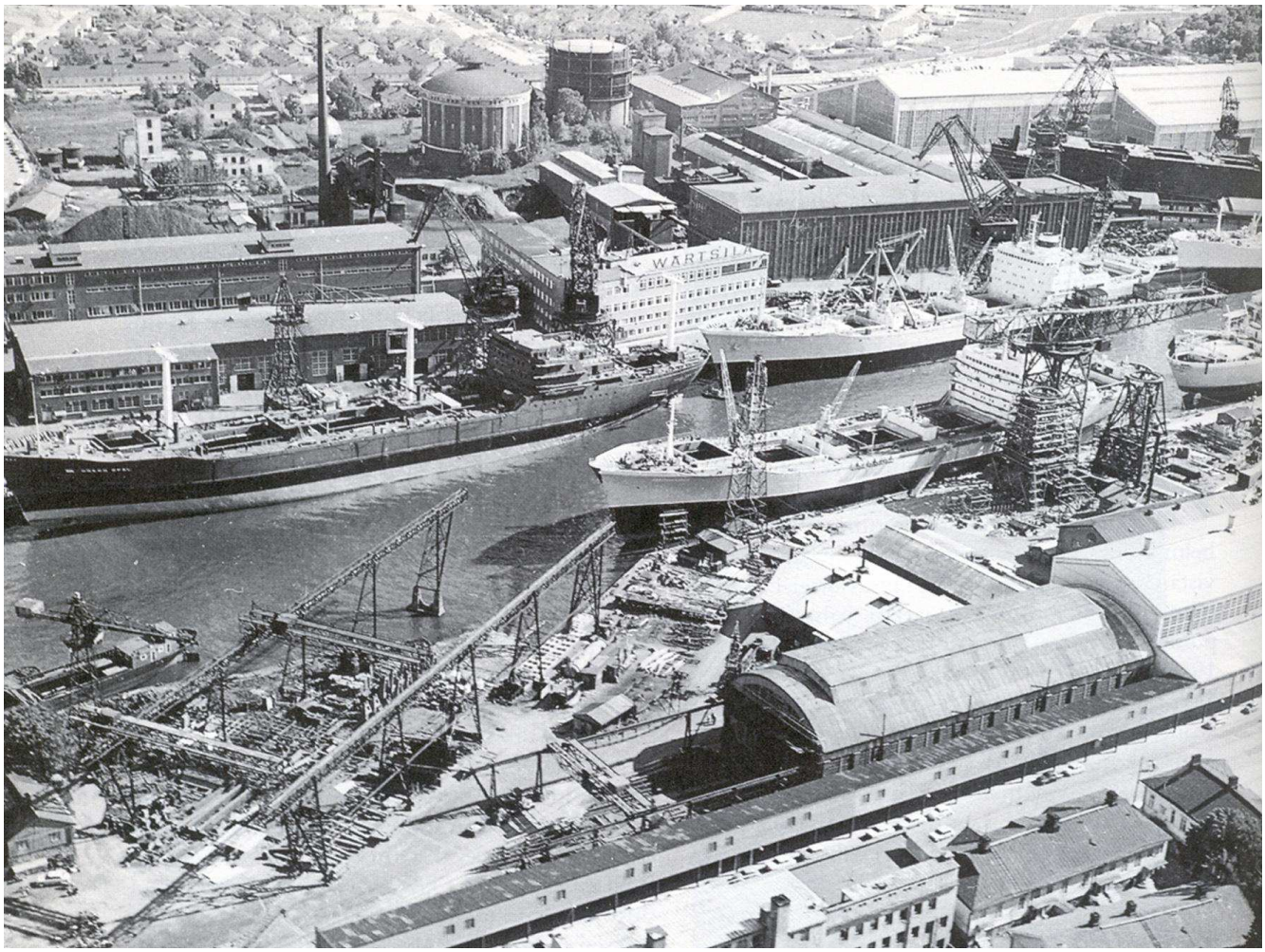
Case Telakkaranta

Useita Pima-ilmoituksia + riskinarviointeja

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes alueella olevien orgaanisten haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä alempia ohjearvoja ja muiden haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä ongelmajätteen raja-arvoja.

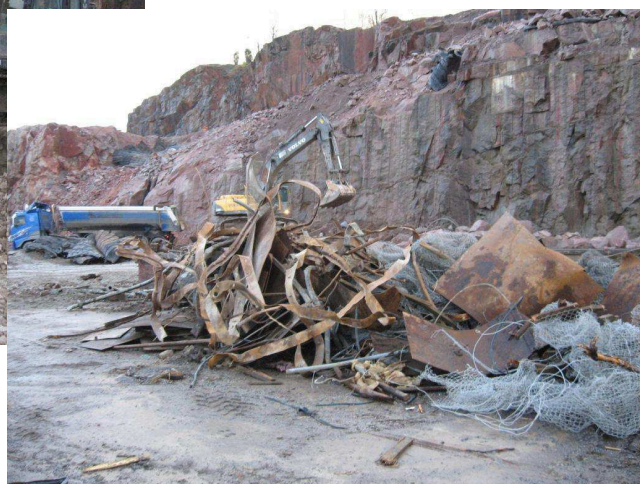
2. Linjojen kohdalta, joille sijoitetaan kunnallisteknisiä johtoja (mm. vesi-, viemäri- ja sähkölinjat), maaperä on puhdistettava siten, että johtolinjojen kohdalta ja yhden metrin etäisyydellä niiden kummaltakin puolelta minkään haitta-aineen pitoisuus ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja. Kaivannot on eristettävä pilaantuneesta maaperästä esimerkiksi suodatinkankaalla.

3. Maaperä alueilla, jotka eivät jää rakennuksen autokellarien betonisen pohjalaatan alle tai joita ei kestopäällystetä, tulee myös puhdistaa siten, että minkään haitta-aineen pitoisuus ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja.

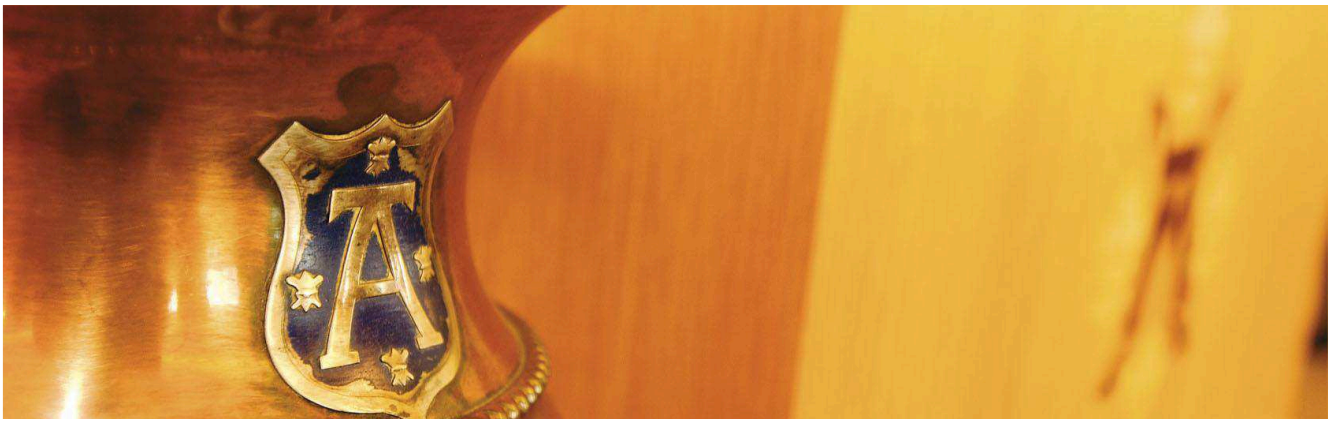


Telakkaranta

Telakkaranta



Telakkaranta



turku

Kiitokset