



MUTKU-PÄIVÄT 25.3.-26.3.2015

PORVOO



BORGÅ

Kaikkien aikojen Porvoo

Alla tiders Borgå

KOIRIEN ALTISTUMINEN LYIJYLLE

ITÄ-UUDENMAAN KÄRÄJÄOIKEUS 29.10.2014

Tuomiolauselmä

Koirat 12 000 €
Asumishaitta 3 000 €
Henkilövahinko 2 500 €
Ansionmenetys 10 000 €
Kiinteistön arvon
aleneminen 15 000 €

Porvoon kaupunki veloitetaan suorittamaan [REDACTED] vahingonkorvausta yhteensä 42.500 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen 23.6.2011 lukien.

Käräjäoikeus vahvistaa, että [REDACTED] ei ole velvollisuutta maksaa vuoden 2010 maanvuokraa määrältään 1.184,79 euroa.

Porvoon kaupunki veloitetaan korvaamaan [REDACTED] oikeudenkäyntikulut yhteensä 10.428,40 eurolla, josta palkkion osuus on 8.410 euroa ja arvonnäköveron 2.018,40 euroa, korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut korvauksen tuomitsemispäivästä.

PORVOO  BORGÅ

TAPAHTUMAT AIKAJANALLA

70-luku	12.3.1990	1993	5/1994	18.5.1994	1994-2007	2007	2008	2009	23.10.2009	12.11.2009	3/2010	6-7/2010	8-9/2010	15.10.2014
---------	-----------	------	--------	-----------	-----------	------	------	------	------------	------------	--------	----------	----------	------------

Romualan yrittäjä sulattaa akkuja metsäkössä.

Porvoon kaupunki vuokraa omakotontien ja asiantuntija rakentaa sille talon.

SAMASE-avot


1. ilmottus ja tarkastuskäynti romualan yrittäjän kuolee


2. tarkastuskäynti


Maaperätutkimukset

Koirien kunnostus "ennallistaminen"

Suilikonouskanteen käsittely Uudessaan kärjökoudeissa



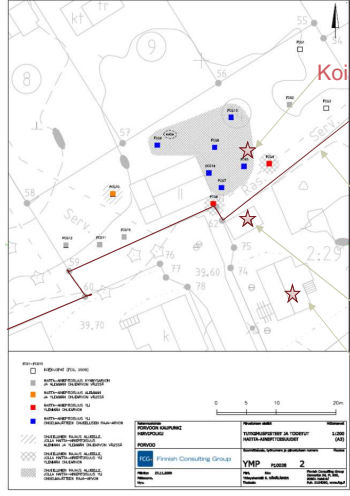





Enni Flykt
26.3.2015

3

MAAPERÄTUTKIMUKSET



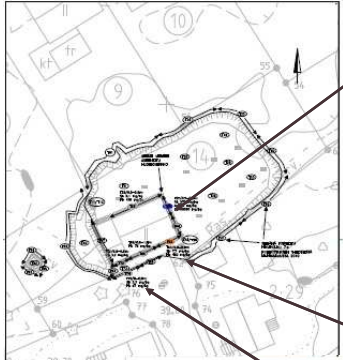

- Esim. FCG5 Pb (lab.) 22 750 mg/kg (vrt. ent. ongelmajäteraja-arvo 2500 mg/kg)
- PIMA-päätös: kunnostuksen tavoitepitoisuus lyijyn osalta koirien vuoksi kynnysarvo
- Uuden kaava-alueen rajaus/maanvaihto Porvoon kaupungin ja seurakunnan kanssa entistä metsää pohjoispuolella.
- Rakennusluvaton autotalli
- Romualan yrittäjän entinen asuintalo.



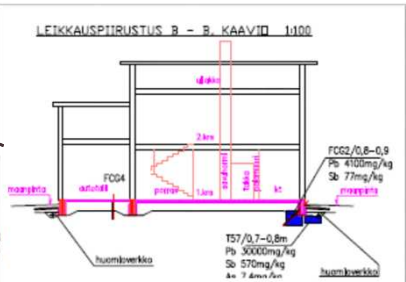
Enni Flykt
26.3.2015

4

KUNNOSTUS

Kuva 4. Pohjoisnaaman satosen kaivu. Seinäriangan kaivu suoritettiin päkittään ja seinän vierus täytettiin hietä kaivun jälkeen.



LEIKKAUSPIIRUSTUS B - B, KAAVIO 1:100

Enni Flykt
26.3.2015

5

KUNNOSTUS NUMEROINA

Haitta-ainepitoisuus	Massamäärä (t)
Alemman ja ylemmän ohjearvon välissä olevat maa-ainekset	302,10
Ylemmän ohjearvon sekä ongelmajätearvon ylittävät maa-ainekset	88,54
Ongelmajätearvon ylittävät maa-ainekset	119,98
Rakennusjätteet	1,06

Porvoon kaupungin kuntatekniikan maksettavaksi tuli (alv 0%)

- Asiantuntijapalvelut 39 492 €
- Koirat 5 793 €
- Kunnostus 28 320 €
- Ennallistaminen 16 195 €
- Vahingonkorvaus n. 54 000 €
- Oma työ ?
- Yhteensä **146 800 €**

PORVOO  BORGÅ

Enni Flykt
26.3.2015

6

MUUTA KUNNOSTUKSEEN LIITTYVÄÄ

Kohdekiinteistö

- Koirien lääkitys (2 000 €/koira x2)
- Uudet koirankopit
- Aitauksen siirtäminen talvella 2010
- Puiden kaataminen, myynti ja kuljettaminen tontilta
- "Asiakaspalvelu"
- Autotallin tyhjentäminen tutkimuksia varten
- Salaojituksen ja kuistin rakentaminen määräysten mukaisesti.
- Ennallistaminen eli sopimuksen mukaiset työt
- Väärä hiekkakuorma tontille
- Valvontavideot naapurilta sekä muut naapurien väliset kiistat
- Väärän värinen rappurallinen harja tms.

Naapuritontti

- Lausunto Hirvipolku 7 kiinteistön pilaantuneen maaperän kunnostamisen kohtuuttomuudesta nykyiselle kiinteistön omistajalle (ELY-keskus)
- Naapurintonttien kunnostus kynnyksarvoon kaupungin vastuukysymysten välttämiseksi tulevaisuutta ajatellen
- Autotallille rakennuslupa
- Jäännöspitoisuuden 2. näytteen tarkistuttaminen (pilkkuvirhe laboratoriotodistuksessa)

PORVOO  BORGÅ

Esittäjän nimi
26.3.2015

7

ITÄ-UUDENMAAN KÄRÄJÄOIKEUS: KORVAUKSEN MÄÄRÄÄN VAIKUTTAVAT RIITAISET KYSYMYKSET

1. Minkä periaatteen mukaisesti korvauksen määrä tulisi määräytyä?
2. Onko kantaja myötävaikuttanut vahingon syntymiseen?



PORVOO  BORGÅ

- Vuokraaja tietää, että tontilla on toiminut aikaisemmin romualan yrittäjä.
- Kaupunki ei ole tutkinut maaperää ennen vuokrausta.
- Kantajalle oli annettu ohjeeksi poistaa akunkappaleet ja toimittaa ne ongelmajätteiden keräyspisteeseen sekä ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, jos akunkappaleita löytyisi lisää.
- Kaupunki ei ollut tietoinen tontilla aikaisemmin toimeesta romualan yrittäjältä.
- Pihalla ei tehty normaaleja rakennustöitä (nurmikkoa yms.).
- Tarkastuskäynnin sääolosuhteiden vaikutus todisteiden arvoon.
- Oikeudelle ei voitu todistaa, että tarkastuskäynnillä koira-aitauksessa olisi ollut akun kappaleita (huskyt aitauksessa).
- Ansionmenetyks teoreettinen.
- Kaupunki velkonut vuokria useiden vuosien ajalta ennen 2. tarkastuskäyntiä.
- Kiinteistön arvon aleneminen, kun kiinteistöstä ei oltu ulkoapäin pidetty huolta.
- Asianomistajan käyttäytyminen ennakoimatonta ja suullisiin sopimuksiin ei voitu luottaa. Tavoittaminen ajoittain mahdotonta.

Enni Flykt
26.3.2015

8

MITÄ TÄSTÄ OPIMME?

- Kj. Ujula: "Tästä lähtien täytämme vain kuopan".
- Paikkatiedon dokumentinhallinta ja tiedonvälitys maapolitiikan ja maarakentamisen prosessissa laitettava kuntoon.
 - Porvoon vesi, Porvoon energia, rakennusvalvonta, terveydensuojelu, tekninen sektori, ympäristönsuojelu
- Tutkimustiedon säilytys tärkeää - paikkatiedot, tutkimustiedot, kaavoitushetken lainsäädännön tilanne, päätökset ja muut dokumentit oltava löydettävissä seuraavien vuosisatojen ajan, jotta maaperään jätetyt PIMAt eivät unohdu, kun kiinteistöjen käyttötarkoitus muuttuu.
- Paikkatiedonhallintaan tarjolla kunnille eri ohjelmistojen tarjoajia, mutta kustannukset korkeita käyttötapautumaa kohti pienissä kaupungeissa.
- Kuntaliitokset, ohjelmistojen yhteensopivuudet kunnan sisällä ja kuntien välillä.

PORVOO  BORGÅ

Kiitos
mielenkiinnosta!