



Tietoa pilaantuneen maa-alueen hankkeen tilaajalle

Milja Vepsäläinen

VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015

Taustaa

- Syken ohjaama hanke
 - Jussi Reinikainen
 - Outi Pyy
- Ohjausryhmä ja kirjoittajat
 - Milja Vepsäläinen, Vahanen Environment Oy
 - Marko Sjölund, Vahanen Environment Oy
 - Seppo Nikunen, Pöyry
 - Satu Järvinen, Helsingin kaupunki
 - Jussi Kuusola, Espoon kaupunki
 - Terhi Svanström, Puolustusvoimat
 - Kari Koponen, Puolustushallinnon rakennuslaitos
 - Kimmo Järvinen, Ramboll



VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015

2

Tarkoitus

VAHANEN



- Pima-hankkeen kuvaaminen
- Tilaaajan vastuiden esittely
- Tilaaajan vaikutusmahdollisuudet
- Viranomaisyhteydet ja menettelyt
- Hankkeiden sujuvoittaminen
- Maaperä, pohjavesi; sivutaan muita matriiseja

VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015

3

Maa-alueen pilaantuneisuus ja kunnostaminen

VAHANEN

- Miksi maaperä ja pohjavesi pilaantuvat?
- Milloin ja miksi pilaantuminen selvitetään?
 - Käyttötavan muutos
 - Omistussuhteen muutos
 - Rakentaminen
 - Toiminnan lopetus
 - Havainnot haitta-aineista
- Milloin ja miksi maa-alue kunnostetaan
 - Riskiperusteinen
 - Taloudelliset vastuut



VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015

4

Tilaajan vastuut ja velvollisuudet

VAHANEN



- 6 § Selvilläolovelvollisuus
- 7 § Pilaantumisen ehkäisemistä ja rajoittamista koskeva velvollisuus
- 133 § Puhdistamisvelvollisuus
- 134 § Ilmoitusvelvollisuus
- 135 § Selvitysvelvollisuus ja puhdistamistarpeen arviointi
- 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Määrittelyjä

VAHANEN

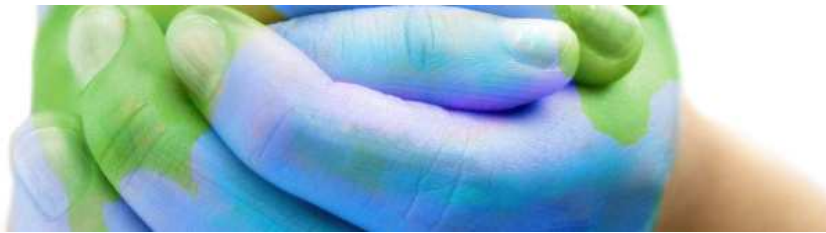


- Pilaantunut maaperä
- Pilaantunut ja pilaantumaton maa-aines
- Maa-ainesten ja maankäytön rajoitteet
- Käsitteet

Työnjako

VAHANEN

- Aiheuttaja
- Haltija
- Tilaaaja
- Ympäristöasiantuntija
- Ympäristöviranomainen
 - ELY
 - AVI
 - Kunta
- Urakoitsija
- Käsittelijä/vastaanottaja



VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015



Kunnostukseen vaikuttavat tekijät

VAHANEN



- Vastuut, veloitteet ja niiden siirtyminen
- Alueen käyttörajoitteet
- Arvostus
- Kustannukset ja aikataulu
- Tekninen soveltuvuus



VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015



PIMA-hankkeen päävaiheet

VAHANEN



- Historiaselvitys
- Tutkimukset
- Riskinarviointi
- Kunnostussuunnitelma ja pima-ilmoitus
- Kunnostus
 - Valvonta
- Loppuraportointi

- Viranomaismenettelyt:
 - Ilmoitusmenettely
 - Ympäristölupa
 - Muut hyväksymismenettelyt

VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015

9

Viestintä

VAHANEN



- Suunnittelu
- Viestinnän kohteen tunteminen
- Eri osapuolten tavoitteet
- Luotettava viestijä
- Ennakoiva lähestymistapa
- Selkeys ja täsmällisyys
- Kuuntele ja ota huomioon!

VAHANEN ENVIRONMENT OY

28.3.2015

10