



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment



MUTKU-päivät 20.3.2019

Kestävyyden arvioiminen Maaperä
kuntoon –ohjelmassa + muuta
ajankohtaista

Projektipäällikkö Karl Pyötsiä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

19.3.2019



Öljysuojarahaston JASKA- ja ESKO-kohteet osaksi Maaperä kuntoon-ohjelmaa

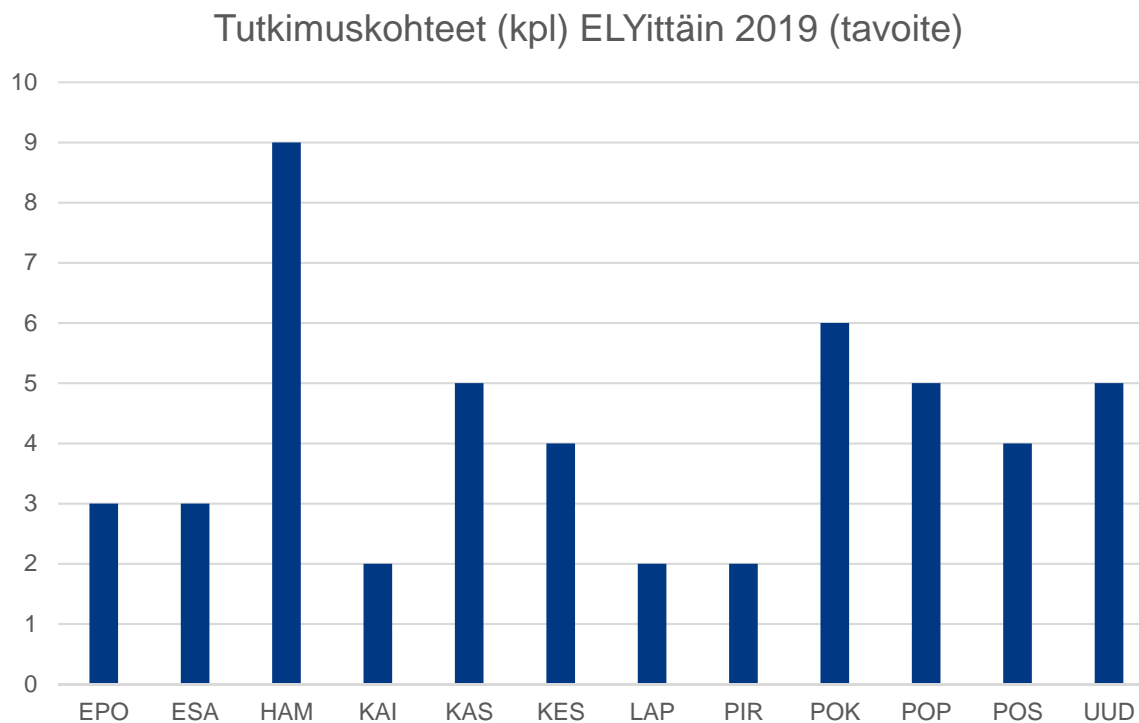
- 1.1.2019 alkaen öljysuojarahaston JASKA-hanke on ollut osa Pirkanmaan ELY-keskuksen vetämää Maaperä kuntoon-ohjelmaa
- JASKA- ja ESKO-kohteet ovat riskialueilla sijaitsevia vanhoja öljyllä pilaantuneita kiinteistöjä
- JASKA-kohteita yhteensä 419
- Uusia hakemuksia otetaan vastaan



- Lisätietoja
Projektipäällikkö Mikko Rautio
mikko.rautio@ely-keskus.fi
Puh. 050 572 0026
PIMA-asiantuntija Sanna Pyysing
sanna.pyysing@ely-keskus.fi
puh. 050 312 8557



Maaperä kuntoon –ohjelma 2019



Tutkimuskohteita yhteensä 50 kpl (VARELYn alueella ei kohteita 2019)

Lisäksi lisätutkimuksia vuodelta 2018 siirtyy vuodelle 2019 10 kpl



Puitesopimuskonsultit 2019-2021

- Ramboll Finland Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- SITOWISE Oy



Valtion jätehuoltotyöt 2019

		ELY-keskuksen rooli	Kustannusarvio		
Rääkkylä	Turkistarha-alueen kunnostus	Tilaaaja			
Parikkala	Vanha kaatopaikka	Tilaaaja			
Hyvinkää	Nopon pesula	Tilaaaja			
Mäntsälä	Vanha romuttamo	Tilaaaja			
Mikkeli	Vanha jätealue	Tilaaaja			
Ylöjärvi	Pintakäsittelylaitos (Nikro)	Tilaaaja (demonst.hanke)			
Ylöjärvi	Pintakäsittelylaitos (Nikro)	Tilaaaja (Lähdekiinteistö)			
Ylöjärvi	Pintakäsittelylaitos (Nikro)	Avustus (suojapumppaus)			
Ylöjärvi	Pintakäsittelylaitos (Nikro)	Avustus In-situ)			
Kurikka	Turkismuokkaamo (Panfur)	Tilaaaja			
Kurikka	Turkismuokkaamo (Panfur)	Tilaaaja			
Tervola	Vanha ampumarata	Avustus			
Rovaniemi	Vanha ampumarata	Avustus			
Outokumpu	Pilaantunut alue	Avustus			
Kouvola	Vanha pesula	Tilaaaja(demonst.hanke)			
Lappeenranta	Metallialan yritys	Tilaaaja(demonst.hanke)			
			yht,.n. 8 m€		

Hankkeita käynnissä yhteensä 16 kpl vuonna 2019



Tulossa:

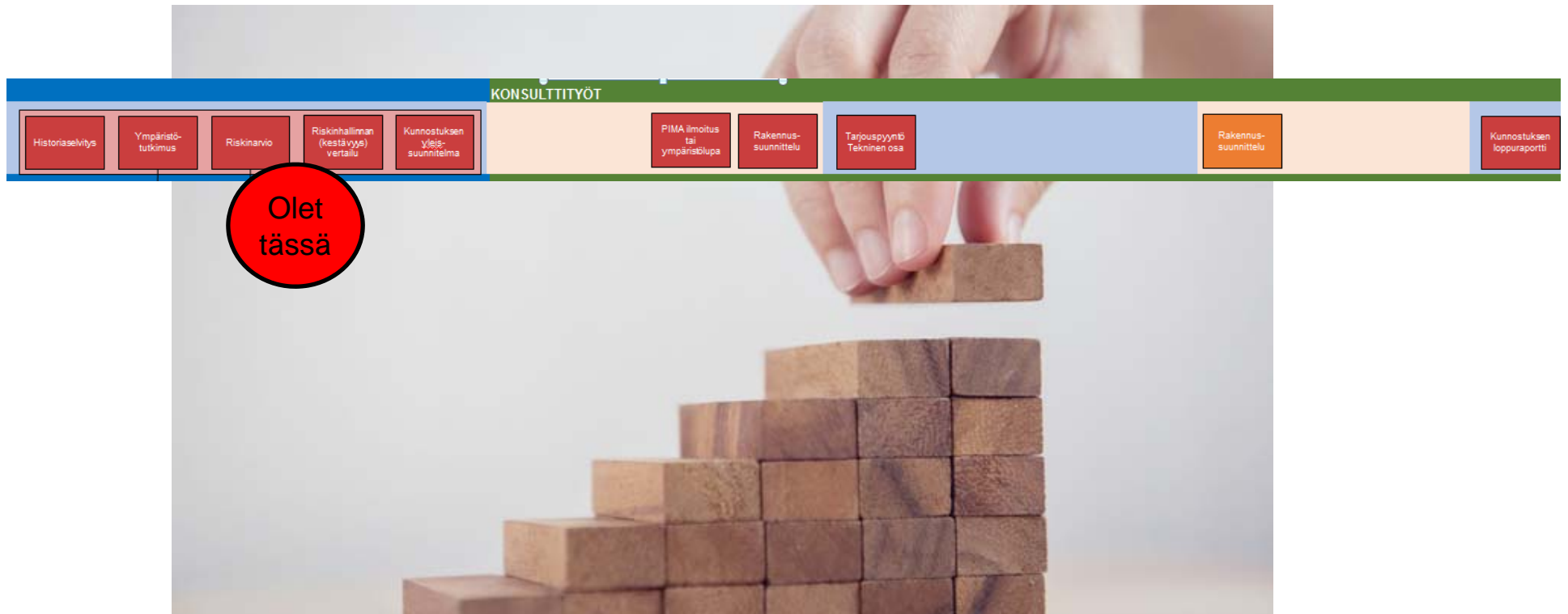
Laki pilaantuneiden alueiden puhdistamisen tukemisesta (246/2019)

- Tulee voimaan 1.1.2020
 - Ympäristöministeriön valmistelussa lakiin liittyvä asetus
- Valtion jätehuoltotyösopimusjärjestelmästä siirrytään valtionavustusjärjestelmään
- Järjestelmä kattaa sekä alueiden pilaantuneisuuden selvittämisen että pilaantuneen alueen puhdistamisen tukemisen
- Valtionapuviranomaisena toimii Pirkanmaan ELY-keskus
 - Myöntää valtionavustuksia valtion talousarvioissa osoitettujen määrärahojen puitteissa ja PIMA-tukilain edellytysten täytyessä
- Pirkanmaan ELY-keskus voi antaa selvittämis- ja puhdistamistoimeen asiantuntijapalvelua tai toteuttaa hankkeen itse järjestämistehtävänä
- Kaikkia lain mukaisia tehtäviä toteuttaessaan Pirkanmaan ELY-keskuksen tulee edistää kestävää riskienhallintaa



Kestävyyden arvioiminen Maaperä kuntoon -ohjelmassa

- Työn tavoite laatia kriteerit kestävyyden arvioimiseen Maaperä kuntoon –ohjelman prosessin eri vaiheissa
- Työ aloitettu vuoden 2019 alussa
- Työ on tilattu Pöyry Finland Oy:ltä ja työn tiimoilta on järjestetty kaksi työpajaa, osallistujina mm. urakoitsijoita, kuntien edustajia, ELYn edustajia
- Työssä vahvasti mukana YM, SYKE ja ELY-keskukset
- Tuloksena syntyy ohjeistus tilaajalle (PIRELY) sekä konsulteille kestävyyden arvioimiseksi
- Työ valmistuu vuoden 2019 aikana



Kestävyys huomiointi ajoittuu riskinarviointiin

- Suurin vaikutus kestävyystoimilla on riskinarvioinnin jälkeisessä suunnittelussa.
- Jos on tarvetta kunnostaa, tulee kunnostusvaihtoehtojen arvioinnin osana tehdä kestävyys arviointi
- Yhteismitallistettu tapa tehdä asioita johtaa vertailukelpoisiin raporteihin



Perustutkimus
(raportti 1)

Kestävyyden arviointi

Vaihe 1: kestävyyskriteerilistan luonti kullekin kohteelle erikseen työkalun avulla

Kestävyyskriteeri	Huomioidaan
Massojen käyttö	
Pitkäaikaisvaikutus maaperässä	X
Vaikutus pintavesiin	X
Vaikutus pohjavesiin	
Kaivot	
Kustannukset	X
Taloudelliset riskit	X
Sosiaalisten vaikutusten huomiointi	
Kiinteistön arvon muutos	

Lisätutkimus, riskinarvio,
ja tarvittaessa
**kunnostusvaihtoehtojen
vertailu joka sisältää kestävyden
arvioinnin**
(raportti 2)

Jos riskiperusteinen kunnostus
ei ole tarpeellista, huomioidaan
alueen käyttäjien mahdolliset
huolet viestinnän keinoin

Vaihe 2: Kunnostusvaihtoehtojen määrittäminen (teknisesti mahdolliset)

Vaihe 3: kestävyden arviointi eri kunnostusvaihtoehdoissa

Kriteeri	V0: ei kunnosteta/ riskinhallinta	V1	V2	V3	Painotus
Pitkäaikaisvaikutus maaperässä	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Tärkeää kohteessa, koska...
Vaikutus pintavesiin	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Ei tärkeää kohteessa, koska...
Kustannukset	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Tärkeää kohteessa, koska...
Taloudelliset riskit	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Analyysi ohjeen mukaan	Ei kriittistä kohteessa, koska...

Kunnostus kestävimmän tavan mukaisesti
(raportti 3)

Vaihe 4: kestävyden arvioinnin onnistuminen kunnostuksen jälkeen ohjeistuksen mukaisesti (kestävyyskriteerit pisteytetään indikaattoreiden avulla).



Esimerkki yksittäisestä kestävyyskriteeristä

Kestävyyskriteeri

- Massojen käyttö
- Pitkäaikaisvaikutus maaperässä
- Vaikutus pintavesiin
- Vaikutus pohjavesiin
- Kaivot
- Kustannukset
- Taloudelliset riskit
- **Sosiaalisten vaikutusten huomiointi**
- Kiinteistön arvon muutos

- Haitta-aineiden pitoisuudet voivat aiheuttaa vaaraa ympäristölle tai terveydelle
- Haitta-aineet liukoisia
- Haitta-aineet haihtuvia
- Pilaantunut alue asuttu
- Alueen muut käyttäjät kokevat pilaantumana pelottavana/ahdistavana
- Pilaantumana lähellä on käytössä olevia

- PIMA-päätöksen lupaehdoista ei todennäköisesti tule uusia vaatimuksia, jotka vaikuttavat kokonaishintaan
- Taloudellisen riskin suuruudet on laskettu eri kunnostusmenetelmille
- Lähtötiedot ovat luotettavia ja tutkimukset riittävän kattavia
- Riskit on tunnistettu luotettavasti
- Riskien oikeudenmukainen ositus kunnostuksen sidosryhmien välillä on kaikille osapuolille selvä

Maaperä kuntoon- ja JASKA-päivät 5.-6.11.2019

Seminaaripaikkana Sokos Hotel Vantaa

- Ensimmäistä kertaa yhdistetyt seminaaripäivät
- Esillä maaperä kuntoon – ohjelman ja JASKA-hankkeen tuoreimmat kuulumiset sekä ajankohtaisia aiheita
 - Runsaasti case-esittelyitä
- Lisätietoja Kari Pyötsiä tai Sanna Pyysing
- Ilmoittautuminen avautuu elosyyskuussa
- www.maaperakuntoon.fi



Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kari Pyötsiä

