

Oma kotinen

**Omakotiliitto tehostaa
edunvalvontaa**

**Korjausrakentamisen uudet
energiamääräykset**

**Home- ja kosteusvaurioiden
ennaltaehkäisy**

Stadilaiset juuret vahvasti Karjalohjalla

Paikallista edunvalvontaa omakoti-, rivitalo- ja vapaa-ajan asukkaille.

Sähköllä enemmän Bonusta!

HOK-Elannon, SSO:n ja Varuboden-Osian asiakasomistajille



OKY-jäsenelle kaksinkertaiset edut!

1. Saat sähköä OKY-jäsenhintaan sekä Sähköstä Bonusta -edut.
2. Bonuskertymäsi kasvaa sähkön myyntilaskun verran, bonusetusi jopa 5 %.
3. Juuri sähkölaskun bonuskertymä saattaa nostaa Sinut uudelle bonusprosenttitasolle, jolloin etu siirtyy myös muihin ostoihisi.

Katso OKY-jäsenhintainen tarjouksesi osoitteessa
www.vantaanenergia.fi/oky

 **Vantaan Energia**
energiaa elämään

Julkaisija

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys -
Lohnejdens Egnahemsförening ry

Päätoimittaja

Veikko Häyrinen

Toimittajakunta

Vesa Siljamo
Kim Rönnberg
Hardy Skog

Oma kotinen

Tässä numerossa:



Sivu 5

Jäteasemapäivä toi uusia jäseniä.



Sivu 19

Omakotitalojen tyypilliset kosteusvauriot



Sivu 22

Jos susta tuntuu, että tuotat liikaa jätevettä



Kansikuva

Veikko Häyrinen

Ulkoasu ja taitto

Pertti Vihonen Oy

Painopaikka

Painokiila Oy, Nummela

Puheenjohtajan tervehdys	4	Siirtoviemäri ja yhdysvesijohtohanke pysyi kustannus- arviossaan	16
Aktiivista yhdistystoimintaa	5	Omakotitalojen tyypilliset kosteusvauriot ja niiden ehkäisy	18
Kaupunginjohtajan tervehdys	6	Jos susta tuntuu, että tuotat liikaa jätevettä...	22
Vahvaa ja varhaista vaikuttamista - omakotiliitto tehostaa edunvalvontaansa	8	Fortum on vahvasti mukana lohjalaisten arjessa	26
Omakotitalkkaritoiminta laajenee	9	Toiveita uudelle Lohjalle ja omakotiyhdistykselle	28
omakotitori.fi - omakotiasujan verkkotori ja naapuri- apuyhteisö	9	Lohjan Seudun Omakotiyhdistys ry hallitus	29
Stadilaiset juuret vahvasti Karjalohjalla	10	Sähköinen huoltokirja on Omakotiliiton uusi maksuton jäsenpalvelu	31
Energiatodistus pakolliseksi	13	Uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä lämmitysratkaisuja	32
Asuinrakennusten korjausrakentamisen uudet energiamääräykset	13	Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksen yhteistyökumppanit ja jäsenedut	34
Länsi-Uudenmaan Hinku-hanke	14	Minne viedä käytetty energiansäästölamppu	36
Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeiden varainsiirto- verotus muuttuu 1.3.2013	15	Rosk'n Rollin jäteasemat palveluksessa	37

TERVETULOA KEVÄTKOKOUKSEEN

Aika: **torstaina 21.3.2013 klo 18.00**

(Kahvitarjoilu alkaen klo 17.30)

Paikka: Länsi-Uudenmaan Säästöpankin kokoustila,
Laurinkatu 48, 08100 Lohja

Esillä sääntömääräiset kevätkokousasiat - esityslistan saat
paikan päällä!

Ota mukaan ystäväsi ja naapurisi, tilaisuuteen vapaa pääsy

Tilaisuuden alussa klo 18.00 – 20.00 pidetään seuraavat
mielenkiintoiset luennot:

Pankkilakimies Riikka Vaaajamo-Rezaji:

• Ajankohtaiset verotusasiat.

Lohjan kaupungin rakennustarkastuksen puheenvuoro:

• Rakennusjärjestys, miten lupamenettelyt muuttuvat kunta-
liitoksen myötä
• Tietoa muuttuvista korjausrakentamisen energiamääräyksistä.

Kaikista tilaisuuksistamme lisätietoja www.omakotiyhdistyslohja.fi kotisivuilta sekä paikallislehtien järjestöpalstoilta

"Lohjan Seudun Omakotiyhdistys on uusien haasteiden edessä kuntaliitoksista johtuen"



Laajenevaa toimintaa

Viime vuosi oli yhdistyksen toiminnassa erityisen vilkas ja jäsenhankinnan kannalta erinomainen. Osallistuimme useisiin tapahtumiin vuoden varrella kertoaksemme toiminnastamme ja laajoista jäseneduista, joita omakotiyhdistyksen jäsenyyden kautta on mahdollista saada. Teimme bussiretken Tampereen asuntomessuille ja järjestimme kolme seminaaria pientaloasukkaille tärkeistä asioista. Seminaarien kiinnostavat aiheet ja asiantuntijaluennoitsijat saivat ihmiset runsaslukuisesti liikkeelle. Omakotitalkkarin kysyntä jatkui vilkkaana ja yhdistys onkin palkkaamassa toisen omakotitalkkarin tämän vuoden toukokuussa. Annoimme myös lausunnot Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotukseen ja Lohjan keskustan osayleiskaavaehdotukseen. Jäsenedut ovat myös laajentuneet entisestään. Jäsenkortilla saat käteisalennusta kaikilta ST1-asemilta sekä miehityiltä Shell-asemilta. Suomen Omakotiliiton lanseeraamat uudet palvelut, sähköinen huoltokirja ja Omakotitori.fi ovat erinomaisia ja ne kannattaa ottaa heti käyttöön.

Reipasta jäsenmäärän kasvua ja uusia haasteita

Yhdistykseemme liittyi viime vuonna yli kaksisataa uutta jäsentä ja jäsenmäärämme on nyt lähes 1400. Pärjäsimme erinomaisesti Omakotiliiton valtakunnallisessa jäsenhankintakilpailussa ollen toiseksi paras koko Suomessa. Olemme myös toiseksi suurin yhdistys Uudenmaan piirissä. Kasvanut jäsenmäärä, laajentunut toiminta ja lisääntyneet jäsenedut ovat hyviä asioita, joiden pohjalta on hyvä ponnistaa eteenpäin. Yhdistykseemme onkin uusien haasteiden edessä toteutuneista kuntaliitoksista johtuen. Nummi-Pusulan ja Karjalohjan myötä toiminta-alue laajenee. Näissä kunnissa on myös omakotiasumisen ja vapaa-ajan asukkaiden suhteellinen osuus ollut paljon suurempi kuin entisen Lohjan alueella. Uuden Lohjan alueella on yli 8300 vapaa-ajan asuntoa ja Lohja on Suomen toiseksi suurin mökkikunta. Tämä tietää yhdistykseemme toimintaan painotuksen muutosta, vapaa-ajan asukkaiden tarpeet niin jäsenetujen kuin edunvalvonnan osalta on huomioitava entistä enemmän.

Uuden Lohjan linjaukset oikeansuuntaisia

Paikallisessa edunvalvonnassa, yksittäisen jäsenen tukemisen lisäksi, seuraamme pientalo- ja vapaa-ajan asukkaille tärkeiden asioiden kehitystä ja annamme tarvittaessa lausuntoja. Tällaisia asioita ovat kaavoituksen lisäksi verojen, kuten kiinteistöveron, muiden kunnallisten maksujen sekä omakotitonttien hintojen seuranta. Näiltä osin voi ilolla todeta, että pientaloasukkaan kannalta uusi Lohja on pitäytynyt maltillisella linjalla. Tämä on varmasti oikeaa politiikkaa pieta-

loasukkaan ja Lohjan kehityksen kannalta. Muuttovoitto edellyttää riittävää omakotitonttitarjontaa järkevillä hinnoilla koko uuden Lohjan alueella. Pääkaupunkiseudulta muuttoa harkitseva työssä käyvä perhe ei varmaankaan ensimmäisenä harkitse kerrostaloasunnon ostoa Lohjalta.

Kansallisessa edunvalvonnassa ennakkoinnilla ja jäsenmäärällä on väliä

Kansallisessa edunvalvonnassa tuli takapakkia viime vuonna. Omakotiliiton ja eduskunnan opposition perustellusta vastustuksesta huolimatta eduskunta hyväksyi hallituksen lakiesityksen energiatodistuksesta vanhoille pientaloille myynnin ja vuokrauksen yhteydessä. Omakotiliitto vastusti hyväksytyyn muotoista energiatodistusta, joka perustuu laskennalliseen ostoenergian kulutukseen painotettuna eri energiamuotojen kertoimilla. Käytettävät energiamuotokertoimet vääristävät todellista energiatehokkuutta ja asettavat aikoinaan suoran sähkö- tai öljylämmityksen valinneet epäedulliseen asemaan. Omakotiliiton mielestä todelliseen ostoenergian kulukseen perustuva, ilman vääristäviä energiamuotokertoimia oleva todistus olisi ollut oikeudenmukaisempi ja halvempi ratkaisu. Tällainen ratkaisu on käytössä muun muassa Ruotsissa, miksi se ei kelvannut Suomessa? Kunnan tämän hyväksytyyn lain mukaisen energiatodistuksen vääristymät menevät sähkö- ja öljylämmitteisten pientaloasukkaiden tajuntaan, lakiin tullaan vaatimaan muutosta. Tällöin Omakotiliiton on käytettävä kaikkia keinoja, kuten kansalaisaloitetta jo hyväksytyyn lain muuttamiseksi.

Mitä voimme oppia takaiskusta? On pyrittävä vaikuttamaan asioiden valmisteluun jo niiden alkuvaiheissa. Tämä tarkoittaa kansallisen tason lisäksi, EU-tason vaikuttamista pientaloasukkaille tärkeiden EU-direktiivien valmisteluun ja sitä kautta kansalliseen lainsäädäntöön.

Miten sitten voisimme saada enemmän yhteiskunnallista painoarvoa, niin että asiantuntevasti perusteltuja kannanottojamme kuunneltaisiin ja huomioitaisiin entistä enemmän? Vastaus on yksinkertainen. Kasvattamalla entisestään Omakotiliiton jäsenmäärää.

Yhdessä olemme enemmän!

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys -
Lojonejdens Egnahemsförening ry

Veikko Häyrinen
puheenjohtaja

Home- ja kosteusseminaari 17.4.



Tekniikan tohtori Juhani Pirinen piti mielenkiintoisen luennon.

Miten valitset sopivan lämmitysjärjestelmän pientaloon

Energia-asiantuntija Kari Balk kertoi miten valitset sopivan lämmitysjärjestelmän pientaloon ja miten vaikutat rakennuksen e-lukuun.



Jäteasemapäivä 12.5.



Jäteasemapäivä ja Puukeskuksen avajaiset onnistuivat erinomaisesti. Päivän aikana yhdistyksemme sai 20 uutta jäsentä! Kuvassa osa jäteasemapäivän iloista iskuryhmää.

Fortum-raati



Raati kokoontui kahdesti vuoden aikana. Fortum-raati on asiakasraati, jonka tavoitteena on raatitapaamisten avulla kehittää Fortumin asiakkailleen tarjoamia palveluja.

Aktiivista yhdistystoimintaa

Vuosi 2012 oli erittäin vilkas yhdistyksen toiminnassa. Osallistuimme lukuisiin tilaisuuksiin ja saimme yli 200 uutta jäsentä. Suomen Omakotiliiton järjestämässä valtakunnallisessa jäsenhankintakilpailussa sijoituimmekin toiseksi. Järjestimme lisäksi muun muassa bussiretken asuntomessuille Tampereelle ja ajankohtaisia asiantuntijaseminaareja. Annoimme myös lausunnot Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta ja Lohjan keskustan taajamaosayleiskaavaehdotuksesta.

Retki Asuntomessuille



Bussiretki Asuntomessuille Tampereelle 2.8. Asuntomessuilijat yhteiskuvassa.

Suomen Omakotiliiton liittokokous 17.-18.11.



Lohjan edustajat Tampereella.

Tulevia tapahtumia

- 7.3. SOKL:n Home- ja kosteusseminaari Hyvinkäällä
- 8.3. Tutustumis- ja konsertti-matka musiikkitaloon
- 14.3. Jätevesiseminaari Lohjan kirjasto, Järnefeltinsali
- 21.3. Yhdistyksen kevätkokous ja luentoja ajankohtaisista aiheista LUSP:n kokoustilassa Laurinkatu 48. Kahvitarjoilu
- 30.3. Omakotipäivän huomioiminen
- 11. - 14.4. Oma Koti 13-messut Helsingin Messukeskus. Jäsenenä kaksi yhden hinnalla!
- 10.5. Agrimarket Multasormen teemapäivä. Puutarhahaltijat paikalla
- 4.8. Valtakunnallinen avoimet puutarhat -tapahtuma
- 12.7. - 11.8. Järjestämme bussiretken asuntomessuille Hyvinkäälle



Jäsentiedotteiden postitusta.

Olimme mukana myös Saukkolan Helluntai-hulinoissa, Virkkalapäivillä ja Lohjan Omenakarnevaaleilla.

S-Rauta avajaiset 22.5.



Yhdistyksemme oli paikalla kertomassa jäseneduistaan. Päivän aikana saimme 40 uutta jäsentä!

Tarkempia tietoja edellämmainituista ja tulevista tilaisuuksista löydät kotisivuilta www.omakotiyhdistyslohja.fi sekä paikallislehtien järjestöpalstoilta.



KAUPUNGINJOHTAJAN TERVEHDYS

Lohjan seudun kuntaliitos on toteutunut. Vuoden alusta Karjalohja, Nummi-Pusula ja vanha Lohja ovat muodostaneet uuden laajan kuntayksikön, uuden Lohjan. Uudella Lohjalla asuu 47.500 asukasta. Maapinta-alaa on liki 1000 neliökilometriä. Meillä on nyt maan hallituksen toivoma ”vahva peruskunta”. Lohjan seudun liitoskunnat ovat myös historiallisesti, kulttuurisesti ja maantieteellisesti hyvin yhtenäistä Lohjanjärven ympärille muodostunutta seutua.

Asumisen kannalta liitoskunnat ovat olleet erilaisia kuin Lohja. Sekä Karjalohjalla että Nummi-Pusulassa neljä viidestä kuntalaisesta asuu omakotitalossa, kun taas Lohjalla osuus on alle puolet. Kuntaliitosten myötä Lohja siis pientalovaltaistuu.

Kuntaliitos nostaa Lohjan asemaa myös kesämökkikuntana. Itse asiassa uusi Lohja haastaa jopa Suomen kesämökkien ykköskunnan, saaristokaupunki Paraisen. Lohjalla on nyt yli 8.300 kakkosasuntoa. Kesämökkien ja mökkilästen tarpeiden huomioon ottaminen on osa kaupungin toimintaa.

Uuden Lohjan kaupunginvaltuusto on jo aloittanut toimintansa hyväksymällä kuluvaan vuoden talousarvion ja muut uuden kunnan käynnistämiseen tarvittavat päätökset. Kevätkauden aikana valtuusto kokoaa uuden kaupunkistrategian.

Yksi teema tulevien vuosien strategiasta on jo valittu. Lohja, Nummi-Pusula ja Karjalohja liittyivät jo viime vuoden puolella ns. Hinku-kuntien joukkoon yhdessä muiden Länsi-Uusimaan kuntien kanssa (Raasepori, Hanko, Siuntio).

Hinku-hanke on Suomen ympäristökeskuksen koordinoima kehityshanke *Kohti hiilineutraalia kuntaa*. Hinku-kuntia on tällä hetkellä kymmenen. Länsi-Uudellamaalla Hinku-hanketta tukee yrityskehitysyhtiömme Novago Oy. Kunnat ovat sitoutuneet etsimään eri toiminnoissa uusia toimivia ratkaisuja, jotka vähentävät seudun kasvihuonepäästöjä. Lohjan kaupungin avaus Hinku-taipaleella oli jo vaikuttava: kaupungin kaukolämpötuotannon muutos biolämpölaitokseksi, joka käynnistyi muutama kuukausi sitten. Samoin kaupungin omat rakennukset ovat jo energiasäästöohjelmassa mukana.

Mutta Hinku-hankkeessa kyse ei ole vain kaupungin omista ratkaisuista. Tarkoitus on tukea ja kannustaa myös liikenteen, yritystoiminnan ja kotitalouksien uusia ratkaisuja. Jo nyt on selvinnyt, että kaikilla aloilla on saatavissa suoraa kustannussäästöä sekä energiasäästön että energiatehokkuuden alalla. Seudun yrittäjät ovat lähteneet aktiivisesti mukaan Hinku-hankkeeseen. Toiminta ilmastopolitiikan tavoitteiden suunnassa on sekä lyhyellä tähtäyksellä kannattavaa että pitkällä tähtäyksellä välttämätöntä.

Kutsun myös omakotiasujat mukaan järkevän energiatehokkuuden talkoisiin. Paljon vihjeitä ja malleja on jo saatavissa eri lähteistä. Hinku-hankkeen puitteissa tullaan vielä kokoamaan esimerkkejä hyvistä käytännöistä erilaisissa elämäntilanteissa ja asumisympäristöissä toimiville kuntalaisille.

Toivotan kirkastuvaa kevättä ja rentoa vuoden jatkoa kaikille lohjalaisille.

Simo Juva
kaupunginjohtaja

YHDISTELMÄSIJOITUS

– Kaikkea hyvää sijoituksellesi

TALLETUS

- korko **2,25 %** p.a.
 - talletusaika 6 kk
- &
- pääomasuojattu indeksilaina

Lämpimästi tervetuloa!

Tule keskustelemaan sinulle
sopivista säästämisen vaihtoehtoista
lähimmässä konttorissamme tai
otayhteyttä osoitteessa
www.säästöpankki.fi



Länsi-Uudenmaan
Säästöpankki

Auttaa aina.

Soita 029 041 2000 tai tule käymään!
Karjalohja • Karkkila • Kirkkonummi
Lohja • Lohjan Asema • Nummela • Pusula
Sammatti • Saukkola • Virkkala • Yrityspankki
Palvelemme ma–pe klo 10.00–16.30 ja
ke aina klo 17.30 asti kaikissa raha-asioissa.
www.saastopankki.fi/lusp



VAHVAA JA VARHAISTA VAIKUTTAMISTA

- OMAKOTILIITTO TEHOSTAA EDUNVALVONTAANSA

Mitä edunvalvonta on? Sanana edunvalvonta on varsin abstrakti. Yleisesti se tarkoittaa päämiehen tai yhteisönsä jonkin asian hoitamista, valvomista ja puolestapuhumista. Poliittisella sektorilla ja päätöksentekofoorumeilla se tunnistetaan usein termillä lobbaaminen, vaikuttamisena jonkin asian ajamiseen.

Suomen Omakotiliitto on tehnyt vahvaa edunvalvontaa koko 65-vuotishistoriansa ajan. Tätä todistavat historiakirjoitukset sekä saavutukset edunvalvonnessa. Valtiovallan ja päättäjien taholta Omakotiliitolla on merkittävä asema. Omakotiliittoa kuunnellaan laajasti ja pyydetään lausuntoja koko asumisen sektorilta. Lisäksi Omakotiliitto on pyydettyä edustamassa pientaloasujia laaja-alaisesti monessa pysyvässä toimielimessä, muun muassa kuluttajariitalautakunnan asuntopauppajaostosta sekä Ympäristöministeriön korjaustieto ja rakennusperintö-toimituskunnissa. Edelleen Omakotiliittoa on haluttu kuulla eri lainsäädäntöhankkeiden työryhmissä, asiantuntijakuulemisissa sekä yhteiskunnallisissa keskusteluissa.

Yhteiskunnan monimutkaistuessa ja toimintojen kansainvälistyttyä on edunvalvonta muuttunut haasteellisemmaksi hajanaisuutensa takia. Nyt tarkoituksena on terävöittää edunvalvontaa, systematisoimalla ja synkronoimalla Omakotiliiton toimintoja. Omakotiliiton visiossa ja strategiassa korostetaan erityisesti edunvalvonnan ja julkikuvan kehittämistä asiantuntijuuden ja vaikuttamisen avulla. Omakotiliitto haluaa olla arvostetuin ja elinvoimaisin vaikuttaja hyvän pientalon asumisen ja rakentamisen sektorilla.

Omakotiliiton uuden organisaatiomallin tarkoituksena on vahventaa tätä vaikuttamistyötä. Keskiössä ovat luonnollisesti jäsen- ja järjestöpalvelut, joista esiinnousseita pientaloasumisen haasteita, kuten asumisen kustannuksia, edunvalvonta sekä sitä tukeva viestintä pyrkivät ratkaisemaan. Omakotiliiton edunvalvontasuunnitelma tulee linjaa-

maan keskipitkän tähtäimen (2013-2016) painopisteet ja tavoitteet. Olennaista on tunnistaa ja tunnustaa vaikuttamisen eri tasot (kuva alla). Kuten tiedettyä, nykyään jo noin 70 prosenttia Suomen lainsäädännöstä tulee kansainvälisistä sopimuksista ja EU:n asetuksesta ja direktiiveistä, jotka toimeenpannaan kansalliseen lainsäädäntöön. Tästä johtuen kansainväliseen sekä EU-tasoiseen lainsäädäntöön on vaikuttettava entistä enemmän kansallisen edunvalvonnan säilyessä keskeisenä. Edellisten lisäksi ei tarpeeksi voi korostaa alueellisen, paikallisen sekä kunnallisen vaikuttamistyön merkitystä.

Omakotiliiton vahvuus on sen järjestö-rakenteessa. Jäsenpeittomme kattaa läpi koko Suomen, jäsenmäärä on vahvassa kasvussa ja tavoitteet korkealla. Jäsenistön keskuudessa on merkittävää pientaloasumisen eri kysymysten asiantuntijaosaamista ja moni jäsen vaikuttaa jo nyt suoraan kunnallisissa, alueellisissa sekä valtakunnallisissa päätöksentekoeleimissä. Omakotiliiton tarkoituksena onkin vankistaa ja systematisoida tätä omaa asiantuntija- ja vaikuttajaverkostoa. Tämän ohessa Omakotiliitto omaa huomattavan suhdeverkoston eri sidosryhmistä. Tunnistamalla eri toimijoiden synnergiahyödyt, voidaan joukkojen yhdistämisellä ja yhteisellä vaikuttamisella saada aikaan merkittäviä tuloksia.

MITEN SITTEEN EDETÄÄN?

Edunvalvontatyössä on olennaista tunnistaa lainsäädäntöhankkeiden tila ja pyrkiä mahdollisimman varhaiseen vaikuttamiseen: mitä poliittisia linjauksia ja strategiaohjelmia

kansainvälisellä, EU-tasolla ja kansallisesti on olemassa, ennakoida niistä tulevia lainsäädäntöhankkeita ja vaikuttaa niiden sisältöön. Toisella tasolla, kun lainsäädäntöhanke on jo valmisteilla, on ensiarvoista päästä mukaan työryhmätyöskentelyyn ja asiantuntijakuulemisiin. Kun lainsäädäntö on tulossa voimaan, on Omakotiliiton kannan näyttävä julkisessa keskustelussa. Merkityksellistä on myös seurata ja tutkia voimassa olevaa lainsäädäntöä, tunnistaa sen heikkoja kohtia ja ajaa niitä uuteen lainsäädösvalmisteluun esimerkiksi kansalaisaloitteen avulla.

Omakotiliiton toimielimet linjaavat edunvalvontasuunnitelmassa **keskeiset edunvalvontahankkeet** seuraaville toimintavuosille huomioiden yhteiskunnan aikaikunan, kansatalouden tilanteen ja poliittisen ilmapiirin. Kullekin edunvalvontahaasteelle määritellään **tavoiteratkaisu**, joka pyritään saavuttamaan eri **keinoja ja toimenpiteitä** hyödyntäen. Nämä toimenpiteet **aikataulutetaan, vastuutetaan ja resurssoidaan** hyödyntämällä tätä **asiantuntija- ja vaikuttajaverkostoa sekä sidosryhmäyhteistyötä**. Olennaista on myös **seurata** toimenpiteiden edistymistä sekä mahdollisesti tehdä tarvittavia **korjausliikkeitä**.

Hyvä pientalo-asuja, tarvitsemme Sinua ja panostasi. Tule mukaan osallistumaan ja vaikuttamaan. Tehdään yhdessä pientaloasumisesta entistä parempaa.

Omakotitalkkaritoiminta laajenee

- toinen talkkari aloittaa toukokuussa

Yhdistyksemme omakotitalkkaritoiminta on otettu hyvin vastaan ja toiminnalle on ollut selvää kysyntää. Lisääntyneeseen tarpeeseen vastaamme palkkaamalla toisen talkkarin alkaen toukokuusta 2013. Omakotitalkkari tarjoaa jäsenistöllemme erilaisia kiinteistön- ja kodinhoitoon liittyviä palveluja. Hyödynnä sinäkin jäsenetusi!

Omakotitalkkaritoiminta on ensisijaisesti ikääntyvälle omakotiväestölle tarkoitettu palvelumuoto, jonka tavoitteena on, että seniori-ikäiset omakotiasujat voisivat jatkaa asumistaan omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Mitä omakotitalkkari tekee?

Omakotitalkkarin tehtäviin kuuluvat periaatteissa samat työt, joita omakotiasuja on kotoaan itsekin tehnyt, kuten polttopuiden teko ja sisään tuonti, nurmikoiden hoito, pensaiden ja pensasaitojen leikkaus ja hoito, lu-

menluonti, hiekoitus, siivous ja ikkunoiden pesu. Omakotitalkkari voi myös tehdä pieni-
muotoisia remonttityöitä. Asiakas järjestää Omakotitalkkarille kaikki työssä tarvittavat välineet ja aineet.

Omakotitalkkarin tehtäviin eivät kuulu mitkään luvanvaraiset työt kuten sähkö-, vesi-, viemäryöt, kiipeäminen puihin, katolle tai räystäälle. Nämä rajaukset johtuvat vakuutusyhtiöiden kanssa tehdyn vastuuvakuutuksen määräyksistä

Palvelun hinta on 8€/t minimiveloituksen ollessa 2 tuntia. Lisäksi tulevat matkakulut.

Maksu suoritetaan omakotitalkkarilta saatavalla tilisiirrolla. Maksu kuuluu kotitalousvähennyksen piiriin.

Mikäli et ole jäsen, voit liittyä jäseneksi ensimmäisen omakotitalkkarin käynnin yhteydessä täyttämällä häneltä saatava liittymislomake tai kotisivuillamme www.omakotiyhdistyslojha.fi

Tilaa omakotitalkkari ja sovi palvelun ajan kohta soittamalla suoraan omakotitalkkarille numeroon 041-7094001 tai 044-966 4743 (toukokuusta 2013 alkaen)

omakotitori.fi

- Omakotiasujien verkkotori ja naapuriapuyhteisö

Pyöriikö nurkissasi vanhoja huonekaluja, kirjoja, lasten leluja tai muuta turhaa tavaraa, josta haluaisit päästä eroon? Lojuuko pihallasi kasa soraa tai remontista yli jääneitä rakennustarvikkeita, jotka joutaisivat käyttöön? Tarvitsitko silloin tällöin lainaan oksasilppuria tai lumilinkoa? Kaipaisitko välillä talkooapua? Tahtoisitko harjoittaa kasvinvaihtoa, tai kenties pystyttää kimpakyytiringin työmatkoille tai lasten harrastuksiin?

Jos vastasit yhteenkin kysymykseen kyllä, sinun kannattaa liittyä uuden Omakotitori-verkkopalvelun käyttäjäksi osoitteessa www.omakotitori.fi

Omakotitori on omakotiasujien verkkotori ja naapuriapuyhteisö, jossa tavarat ja palvelut liikkuvat naapurilta naapurille. Voit lainata, myydä ja vuokrata tavaroita, vaihtaa talkooapua ja järjestää kimpakyytejä. Rahaasi ja aikaasi säästyy, ympäristö kiittää, ja samalla tulet tutustuneeksi paremmin naapureihisi.

Omakotitori on toteutettu Sharetribe-alustalla, jota testattiin Omakotiliiton jäsenyhdistyk-

sissä jo viime vuonna. Palvelu on kuitenkin nyt uudistettu täysin vastaamaan paremmin asukkaiden toiveita. Uudessa palvelussa näet ilmoituksia kaikilta liiton jäseniltä ympäri Suomea. Kätevän karttatoiminnon avulla sinun on helppo nähdä juuri ne ilmoitukset, jotka lähellä asuvat naapurisi ovat lisänneet. Palvelun käyttö onnistuu kaikilla uusimmilla verkkoselaimilla ja älypuhelimilla.

Jos olet jo aiemmin liittynyt Sharetribe (ent. Kassi)-palveluun, sama käyttäjätunnus toimii myös Omakotitoriin. Vanhat jäsenyhdistyskohtaiset Sharetribe-yhteisöt jäävät edelleen toimintaan, ja voit helposti liikkua valtakun-

nallisen Omakotitorin ja oman jäsenyhdistyksesi yhteisön välillä.

Palvelun tarjoaa Suomen Omakotiliitto. Se on kaikille asukkaille täysin ilmainen, mutta tarvitset liittyäksesi liiton jäsennumeron Tervetuloa tutustumaan palveluun osoitteessa www.omakotitori.fi. Valitse listalta oma yhdistyksesi ja luo itsellesi oma tunnus.



Stadilaiset juuret vahvasti Karjalohjalla

Olen viettänyt kaikki 58 kesääni Karjalohjalla, Lohjansaaren puolella Saarenpään kylässä. Saunan kuistilta avautuu näkymä Lohjanjärvelle. Liioittelematta voin sanoa, että se näkymä on jo pitkään ollut elämäni rauhoittavin näkymä. Auringonlaskun katsominen saunan kuistilla on paras tapa irrottautua työpaineista ja samalla olen sinne hakeutunut aina kun on ollut tarve hakea ratkaisua isompiin kysymyksiin olipa kyse työ- tai yksityisasioista. Maisema saa palaset kummasti lokahtamaan kohdalleen.

Vaikka helsinkiläinen olenkin, muistot kaikesta oleellisesta, lapsuudesta, nuoruudesta, kodista, lähisuvusta – siis omasta identiteetistä – liittyvät usein Karjalohjaan. Yli 80 vuotta sitten isoisäni Edwin Linkomies osti Ristisalmen tilan. Hän oli yliopistomies ja poliitikko, ja sen ajan tyylin mukaan hankki maatilan lomanviettopaikaksi. Tilanhoitaja hoiti pääosin maatyöt. Päärakennuksen lisäksi kauppaan kuului myös erillinen rantahuvila, joka on nykyisin minulla. Isoisän tultua tuomituksi sotasyllisenä – hän oli vaikeina sodanaikoina Suomen pääministeri – pellot ja suuri osa metsistä siirtyi Karjalasta evakkoina tulleiden Tyyne ja Matti Toron omistukseen.

Isoisän hahmo liittyy täysin keskeisesti siihen Karjalohjan ja Ristisalmen henkeen, joka minussa asuu. Vaikka olin vasta 9-vuotias hänen kuollessaan, minulle ja vanhemmalle veljeleni Eerolle ehti kehittyä ”Ison” kanssa läheinen suhde. Isoisällä oli vahvan ja pelottavan persoonana yliopiston rehtorina ja kanslerina. Sitä puolta hänessä emme koskaan nähneet. Vieläkin näen mielessäni isoisän lempeän hahmon kulkemassa kävelykepin kanssa pitkin metsäpolkuja päällään flanellipyjama, pikkutakki ja eden-lierihattu.

Aina kuin mahdollista, me nukuimme veljeni kanssa päärakennuksessa isoisän makuuhuoneessa, jonne oli siirretty meille omat hetekat. Isoisän tarinoita oli illalla ennen nukkumaan menoa mukava kuunnella. Hän kertoi myös vitsejä ja lauloin tosin täysin ilman säveltä. Teimme myös erilaisia kepposia, useimmiten isoäidin kustannuksella. Tuskinpa isoisän kollegat Helsingissä olisivat uskoneet silmiään, jos olisivat nähneet meidät pikkupojat ja Edwin Linkomiehen yläkerran parvekkeella pyjamat päällä. Meillä oli vedenheiton (pissaamisen) pituuskilpailu, joka päättyi alakerrasta kuuluvaan isoäidin kiljaisuun: ”Eeedwiin!!”. Norot olivat menneet alakerran salin ikkunaan.

Karjalohja on kadonnut itsenäisenä kuntana kartalta, mutta ei itse pitäjä ole minnekään kadonnut. Varmaankin kuntaliitos oli yhteisten asioiden hoidon kannalta järkevä ratkaisu, mutta minusta omaperäinen karjalohjalainen identiteetti tulee aina säilymään. Ainakin minulla. Taas ensi kesänä. Siinä rantasaunan kuistilla auringon laskiessa Karjalohjan kirkontornin taakse.

Kirjoittaja on MTV MEDIA – konsernin hallituksen varapuheenjohtaja
Pekka Karhuvaara.



www.peltomaa.fi

Jäte- ja hyötymateriaalit
Vaihtolavapalvelu
Kappaletavaranoistot
Lokahuoltopalvelut
Viemärihuoltopalvelut
Tietosuojattu kierrätyspalvelu
Jäteasiat: myynti ja vuokraus
Suurteho kuivaimuointi
Ongelmajätehuolto
Öljysäiliöiden tarkistukset
WC-vuokraus

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001



**Puhtaasti lohjalainen
yhteistyökumppani
jo vuodesta 1953.**

PELTOMAA
LOHJAN PUHTAANAPITO KY

Peltomaa - Lohjan puhtaanapito ky

Teollisuuskatu 9, 08150 LOHJA

PUH. (019) 357 301 • myynti@peltomaa.fi

Puhelut lankaliittymistä: 0,032 €/min. + 0,0821 €/puh. matkaviestinliittymistä: 0,19 €/min.



Vain tunti
Helsingistä
ja Turusta!

Herkuttele, tanssi ja rentoudu kylpylässä!

Tule Kylpylähotelli Päiväkumpuun – tanssimaan ja nauttimaan kuuluisan pitopöydän herkuista sunnuntaisin, muina päivinä herkullinen päivällisbuffet. Ravintolassamme on A-oikeydet. Elävää tanssimusiikkia neljänä iltana viikossa. Löydät meidät Karjalohjalta, keskeltä upeaa lehtomaisemaa. Varaa itsellesi tai perheellesi hemmottelupäivä kylpylässä ja erilaisissa hoidoissa. Tai miksi et tulisi pidemmäksi aikaa!

**KYLPLYÄ HOTELLI
Päiväkumpu**

Keskustie 121, 09120 Karjalohja
puh. 030 608 40



Hyödy eduista ja varaa heti! Ravintolavaraus 030 608 4243 • Hoitojen ajanvaraus 030 608 4288 • www.paivakumpu.fi

Ravintolaseteli

KYLPLYÄ HOTELLI
Päiväkumpu

-15%

Tämä seteli oikeuttaa setelin haltijan ja hänen seurueensa jäsenet 15 % etuun Kylpylähotelli Päiväkummun ravintolassa.

Etä ei koske alkoholi- ja tupakkatuotteita.

Tule herkuttelemaan!

- ma-to klo 7.15 - 23.00
- pe klo 7.15 - 24.00/01.00
- la klo 7.15 - 02.00
- su klo 8.00 - 23.00
- Juhlava pitopöytä su klo 11.30 - 15.30
- Buffet-pöytä muina päivinä klo 17.00 - 19.00
- À la carte
- Pizzat

Voimassa koko vuoden 2013.

Kylpyläseteli

KYLPLYÄ HOTELLI
Päiväkumpu

-10%

Tämä seteli oikeuttaa setelin haltijan ja hänen seurueensa jäsenet 10 % etuun Kylpylähotelli Päiväkummun kylpyläpalveluista.

Täysimittainen uima-allas, poreallas, hierova terapia-allas, perinteiset- ja höyrysaunat. Kosmeettiset ja fyysiset hoidot, hemmotteluvia kylpyjä ja rentouttavia hierontaa.

Kylpylän aukioloajat

- ma: klo 12.00 - 19.00
- ti-pe: klo 12.00 - 21.00
- la-su: klo 12.00 - 20.00

Voimassa koko vuoden 2013, ei juhlapäivinä.

SÄHKÖN JA ÖLJYN HINTA VAIN **NOUSEE!**

VAIHDA MAALÄMPÖÖN NIIN SÄÄSTÄT EUROJA JA ENERGIAA !

Pyydä ilmainen mitoituskäynti kotiisi
niin teemme "avaimet käteen" paketti-
tarjouksen maalämpöjärjestelmästä.

NIBE **Vaillant**

Juha Kaarinen

juha@laroc.fi / 044-5757179

Aku Marjamäki

aku@laroc.fi / 044-5757950



Kun haluat rahoillesi vastinetta

Vaillant maalämpöpumput edustavat alansa ehdotonta huippua. Saksalainen laatu pitkällä takuuaajalla sekä silmiä hivelevä muotoilu loistavilla testituloksilla takaavat sinulle ja perheellesi vaivattoman tavan säästää lämmityskuluissa pitkään.

Energiasaneeraukset ammattitaidolla

■ Maalämpöjärjestelmät

Vaillant on lämpöä tulevaisuudessa.

JO YLI 1500 LÄMPÖPUMPUN TOIMITUSTA UDELLAMAALLA!

**LAROC ENERGIA
CENTER**
ENERGIACENTER.FI

Sauvonrinne 19, 08500 Lohja
Lohjanportin Liikekeskus
Avoinna arkisin 10-17
P. 044-5757 689 info@laroc.fi



Energiatodistus pakolliseksi

myös vanhoille pientaloille myynti- ja vuokraustilanteissa.

Energiatodistus tarvitaan jatkossa vaihteittain myös vanhan pientalon myynnin tai vuokrasuhteen yhteydessä. Energialuokitus tulee ilmoittaa myynti- ja vuokrasuhteissa. Laki rakennuksen energiatodistuksesta vahvistettiin 18.1.2013, ja se tulee voimaan 1.6.2013 alkaen. Vahvistaessaan lakiesityksen eduskunta päätti, että todistus perustuu laskennalliseen energiankulutusarvioon painotettuna energiamuotokertoimilla, eikä todelliseen ostoenergian määrään.

Energiatodistuksessa on kuitenkin ilmoitettava todellisen ostoenergian määrä, mikäli tieto on käytettävissä. Laskennallisen energiatodistuksen kustannuksiksi on arvioitu noin 500 – 700 euroa. Energiatodistus on voimassa kymmenen vuotta ja todistuksen saa laatia vain pätevä ja rekisteröity ammattilainen. Energiatodistusta ei vaadita alle 50-neliöisiltä tai alle 50000 euron arvoisilta rakennuksilta, loma-asunnoilta tai suojelluilta kohteilta. Energiatodistusta ei tarvita myöskään kaupoissa, jotka tehdään lähisukulaisten kesken

tai suoraan kuolinpesästä, jos kohde ei ole ollut julkisessa myynnissä.

Lain tullessa voimaan 1.6.2013 todistus vaa- ditaan 1980 tai sen jälkeen valmistuneilta taloilta. Ennen vuotta 1980 valmistuneet talot tulevat lain piiriin heinäkuussa 2017.

Energia- muoto- kertoimet

Sähkö	1,7
Öljy	1,0
Kaukolämpö	0,7
Uusiutuvat (puu ja pelletti)	0,5

Suomen Omakotiliitto vastusti lakiesitystä ener- giatodistuksesta vanhoille pientaloille.

Suomen Omakotiliitto vaati, että energia- todistus olisi säilynyt edelleen vapaaehtoi- sena ja se olisi perustunut todelliseen ostoenergian määrään. Todelliseen osto- energian perustuva todistus olisi ollut halvempi, kustannus olisi tällöin ollut noin 50 -100 euroa. Todelliseen ostoener- gian määrään perustuva todistus olisi an- tanut myös totuudenmukaisemman ku- van energiatehokkuudesta. Lakiesityksen laskennallisissa mallissa käytettävät eri energiamuotokertoimet vääristävät todel- lista energiatehokkuutta ja asettavat Omakotiliiton mukaan aikoinaan öljy- ja suoran sähkölämmityksen valinneet pien- taloasukkaat epäedulliseen asemaan energiatehokkuuden suhteen.

Asuinrakennusten korjausrakentamiseen uudet energiamääräykset

Korjausrakentamisen uudet energiamääräyk- set asuinrakennusten osalta tulevat voimaan viimeistään 9.7.2013. Ne koskevat korjauksia, joille haetaan lupa määräysten voimaantulo- päivämäärän jälkeen. Tavoitteena on edistää energiatehokkuuden parantamista ja rakenta- misen laatua korjausrakentamisen yhteydessä. Kun rakennusten energiatehokkuus lisääntyy, energiankulutus ja päästöt vähenevät.

Korjausrakentamisen uusissa energia- määräyksissä rakennusten energiatehokkuu- delle säädetään vähimmäisvaatimuksia, kun kyse on rakennuksen luvanvaraisesta korjaa- misesta, käyttötarkoituksen muuttamisesta tai teknisten järjestelmien korjaamisesta. Tällaisia korjauksia ovat esimerkiksi laajat per- ruskorjaukset, rakennuksen ulkovaipan kor- jaukset ja teknisten järjestelmien uusiminen ja uudistaminen sekä korjaaminen. Keskeistä uudistuksessa on kuitenkin se, että korjaus- rakentamiseen ryhtyminen säilyy edelleen

vapaaehtoisena ja kiinteistön omistaja päät- tää, mitkä ovat rakennuksen korjauksen yh- teydessä parhaat keinot parantaa energiate- hokkuutta säädösten puitteissa.

Ehjää ja toimivaa ei tarvitse jatkossakaan korjata. Kiinteistön omistajan ei siis tarvitse ryhtyä erikseen tekemään energiatehokkuu- ta parantavia toimenpiteitä, jollei hän itse niin halua. Kun rakennuksen omistaja oman aikataulunsa mukaisesti ryhtyy joka tapauk- sessa korjaamaan rakennusta ja hakee toi- menpiteelleen rakentamis- tai toimenpide- lupaa kunnan rakennusvalvonnasta, pitää energiatehokkuuden parantaminen samassa yhteydessä ottaa huomioon. Uudistuksessa määritellään siis vain luvanvaraisen korjaus- rakentamisen energiatehokkuuden minimi.

Rakennuksen omistaja päättää jatkossakin rakennusten korjausten aikataulun ja laajuu- den. Energiatehokkuutta parantavia toimen- piteitä ei tarvitse toteuttaa, mikäli ne eivät ole

teknisesti, toiminnallisesti tai taloudellisesti toteutettavissa. Tärkeää on myös se, että energiatehokkuutta parantavat toimet teh- dään rakennuksen ominaispiirteet ja käyttö- tarkoitus huomioiden.

Määräykset eivät koske loma-asuntoja, suo- jeltuja tai pieniä, kooltaan alle 50 m² rakennuk- sia. Ne eivät myöskään koske muun muassa kasvihuoneita, hartauden harjoittamiseen tai uskonnolliseen toimintaan käytettäviä raken- nuksia eikä tuotantolaitoksia, joissa tuotanto- prosessi luovuttaa niin suuren määrän lämpö- energiaa, että erillistä lämmitystä tarvitaan vain vähän.

Lähteet ja lisätietoja: www.ymparisto.fi
Lisätietoja energiatehokkaista ratkaisuista:
www.korjaustieto.fi ja www.motiva.fi
Lisätietoja lupa-asioissa: Lohjan kaupungin rakennusvalvonta

Länsi-Uudenmaan **HINKU-HANKE**

Kohti hiilineutraalia kuntaa (HINKU) –hankkeen tavoitteena on, että kunta, sen asukkaat ja elinkeinoelämä sitoutuvat yhteiseen tavoitteeseen kasvi- huonekaasupäästöjen vähentämisessä sekä lähivuosina että tulevana vuosikymmeninä. Tarkoituksena on vähentää päästöjä 80 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Hanke käynnistyi Länsi-Uudellamaalla keväällä 2011 esiselvityksellä "Energiatehokkuuden parantamisen merkitys kilpailukykyyn Länsi-Uudenmaan yrityksissä ja kunnissa." Selvitys tehtiin Länsi-Uudenmaan koheesio- ja kilpailukyvyn kehittämisohjelman (KOKO) puitteissa.

Loppuraportti esiselvityksestä julkaistiin julkaisutilaisuudessa Mustiolla 6.9.2011.

Loppuraportin kannustamina kuntapäätäjät päättivät lähteä selvittämään koko Länsi-Uudenmaan käsittävää Hinku-hanketta. Selvitystyö aloitettiin talvella 2011 – 2012 kuntahaastattelulla. Päätöksen kuntakohtaisen Hinku-selvitystyön jatkamisesta tekivät Hinko, Karjalohja, Lohja, Nummi-Pusula, Raasepori ja Siuntio.

Hankoon, Lohjalle, Raaseporiin ja Siuntioon perustettiin kunnan toimihenkilöistä koostuvat Hinku-työryhmät, jotka toteuttavat kunnissa Hinku-hanketta. Lohjan työryhmässä ovat mukana myös Karjalohjan ja Nummi-Pusulan edustajat. Alussa työryhmät valmistelivat Hinku-toimintasuunnitelman esittämiseksi kuntien hallituksille ja valtuustoille osallistumispäätöstä varten. Osallistuminen hankkeeseen tarkoittaa päästövähennystavoitteiden tavoittelemisen hyväksymistä.

Lohjan kaupunginvaltuusto päätti ensimmäisenä 5.9.2012 Hinku-hankkeeseen osallistumisesta, myös Siuntio ja Raasepori päättivät syksyllä 2012 osallistua hankkeeseen. Hangon kaupunginvaltuusto päätti osallistumisesta tammikuussa 2013.

Valtakunnallisesta ohjauksesta ja tuesta vastaa Suomen ympäristökeskus, Syke.

Yleiskoordinaattorina hankkeessa toimii Novago Yrityskehitys Oy ja hankkeen asiantuntijakonsulttina toimii Senior & Sons'in projektipäällikkö Reijo Laine, joka toimii myös kuntien yhteisen Hinku-ohjausryhmän puheenjohtajana.

Yritysten, maatilojen ja asukkaiden mukaan saaminen on ratkaisevassa asemassa CO2 päästöjen vähentämisessä, koska kuntien osuus energian käytöstä on vain noin 10%. Välttämättömän energian käytön lisäksi materiaalin säästöt ja hävikin pieneminen valmistuksessa ja uusien vähemmän päästöihin vaikuttavien tuotteiden kehittäminen ovat yritysten vaikutusmahdollisuuksia.

Yhtenä tavoitteena on saada L-U:n alueelle uusia energiatehokkuuteen vaikuttavia ja uusia edullisia energiaratkaisuja kehittäviä yrityksiä.

Varsinaisesti Hinku-hankkeen tarkoituksena on kerätä tietoa positiivisista muutoksista, joilla saadaan hiilipäästöjä alennettua ja laskea päästöalenumero eli muutos aikaisempaan. Lisäksi edesauttaa elinkeinoelämää kehittämällä ja tuomalla uusia energiaa säästäviä ja hiilipäästöjä pienentäviä ratkaisuja alueelle. Tavoitteet vuoden 2007 tasoon vuoteen 2016 -15% ja 2030 -80%.

Kenttätyöskentely on aloitettu yritysten ja muiden sidosryhmien edustajien tapaamisella ja tietojen keruulla.

GEBWELL
L Ä M M I T Y S R A T K A I S U T



Gebwell E-Flex

Maalämpöjärjestelmä, jossa maalämpöpumppu ja varaaja sijoitetaan maan alle kiinteistön ulkopuolelle

*Maalämpöpumput
Energiavaraajat*

- ei teknistä tilaa
- äänetön
- riittävästi lämmintä käyttövetä



astematik

p. 040-715 4815

vesa.siljamo@astematik.fi

Pyydä tarjous osoitteessa: gebwell.fi

Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeiden varainsiirtoverotus muuttuu 1.3.2013



Varainsiirtoverolain muutokset tulivat voimaan 1.1.2013. Asunto-osakeyhtiön, kiinteistöyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden luovutuksesta suoritettava vero nousee 1,6 prosentista 2 prosenttiin. Muiden osakkeiden veroprosentti säilyy ennallaan 1,6 prosenttina.

Varainsiirtoverolain mukaiseen vastikkeeseen luetaan kauppahinnan lisäksi luovutettuihin osakkeisiin kohdistuva osuus yhtiön lainoista. Yhtiölainalla tarkoitetaan yleisesti ottaen sellaista luovutettuihin osakkeisiin kohdistuvaa osuutta yhtiön lainoista, joka osakaalla on oikeus tai velvollisuus maksaa yhtiölle kerralla tai erissä lainaosuutena tai pääomavastikkeena (rahoitusvastikkeena). Yksinkertaistaen, vero on suoritettava kauppakirjaan merkityn velattoman hinnan perusteella. Kun elinkeinonharjoittaja markkinoi myyntikohdetta kuluttajille, on myös myynti-ilmoituksesta käytävä ilmi myyntihinnan lisäksi velaton hinta, jos se poikkeaa myyntihinnasta.

Varainsiirtoverolain tarkoittama oikeus tai velvollisuus maksaa osuus yhtiön lainoista on olemassa jos siitä on yhtiöjärjestyksessä määräys tai yhtiökokouksen ja/tai hallituksen nimenomainen päätös. Jos yhtiössä ei ole ennen kaupantekohetkeä tehty päätöstä, jolla olisi määriteltä osakekohtaiset lainaosuudet tai jolla olisi annettu osakkaille näitä lainaosuuksia koskeva konkreettinen poismaksuoikeus, yhtiölainasta ei ole suoritettava varainsiirtoveroa.

Muutosten voimaantuloa myöhäistettiin kuitenkin siten, että muutoksia sovelletaan vasta 1.3.2013 tai sen jälkeen tapahtuneisiin kauppoihin ja muihin luovutuksiin. Luovutushetkenä pidetään luovutus-sopimuksen allekirjoitushetkeä.

Yhtiölainaosuuden lukeminen mukaan veropohjaan aiheuttaa käytännössä monenlaisia muutoksia kaupantekoprosessiin. Esimerkiksi isännöitsijäntodistus täytyy tulevaisuudessa tilata ainakin kahden kertaan kauppa varten, kohdetta myyntiin laitettaessa ja toisen kerran kaupantekopäivänä. Varainsiirtovero nimittäin tavallisesti täyttyy suorittaa kaupantekohetken yhtiölainaosuuden mukaisesti. Tästä

aiheutuu kustannuksia kaupan osapuolille. Lisäksi isännöitsijäntodistuksen merkitys korostuu entisestään. Myös asunto-osakeyhtiö voi olla vastuussa veron suorittamisesta, jos omistuksen siirto on merkitty osake- luetteloon ilman selvitystä veron suorittamisesta tai virhe veron suorittamisessa on aiheutunut virheellisistä tiedoista isännöitsijäntodistuksessa. Välittäjäkaupoissa uudiskohteiden kauppaa luukuun ottamatta välittäjä on vastuussa varainsiirtoveron maksun valvomisesta. Tämä tarkoittaa sitä, että välittäjän rooli ja vastuu kasvaa entisestään.

Rakentamisaikana tai sitä aikaisemmin myytyjen uudiskohteiden kohdalla asetelma on vieläkin monimutkaisempi: rakennettavan kohteen kohdalla varainsiirtoverovelvollisuus kytkeytyy omistusoikeuden siirtymiseen, ei kauppakirjan allekirjoitukseen kuten käytetyn asunnon ja valmistuneen uudiskohteen kaupassa. Rakentamisaikana tai sitä ennen tehdyissä kaupoissa veron perusteeseen luetaan osakkeisiin kohdistuva osuus kaikista yhtiön veloista silloin, kun rakennus on valmistunut ja hyväksytty käyttöönotettavaksi tai omistusoikeuden siirtymishetkellä, jos omistusoikeus on siirtynyt ennen rakennuksen valmistumista ja käyttöönottoa. Tämä siitä huolimatta, että yhtiössä ei ole tehty päätöstä osakkaan oikeudesta tai velvollisuudesta maksaa laina pois.

Muun kuin rakentamisaikaisen yhtiölainan osalta ratkaisevaa on uudiskohteessakin se, onko asianomainen yhtiökokouksen päätös lainaosuuksista ja poismaksusta tehty ennen kaupantekohetkeä. Veromuutoksella on arvioitu saavutettavan lisätuottoa n. 80 miljoonaa euroa vuodessa. Verotuksellisten näkökohtien lisäksi muutosta on perusteltu kiinteistöjen sekä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden varainsiirtoverotuksen yhdenmukaistamisella.

Riikka Vaajamo-Rezaji
pankkilakimies, OTM
Länsi-Uudenmaan Säästöpankki

The map illustrates the proposed tram network in the Helsinki region. It features four main lines: LINJA 1, LINJA 2, LINJA 3, and LINJA 4. LINJA 1 runs from NUMMI-PUSULA in the north to the center. LINJA 2 runs from the center to LOHJA. LINJA 3 runs from the center to KARJALOHJA. LINJA 4 runs from the center to SABBASTIN PUNDETAM. The map also shows existing roads, water bodies, and other geographical features.

- Lukitus- ja avainpalvelut
- Oviautomaatiikat
- Opasteet ja kilvet
- Rakennushelat

ABLOY® SENTO

- Video- ja kameravalvonta-järjestelmät
- Hälytys- ja turva-järjestelmät

**Omakotiyhdistyksen jäsenkortilla
20 % alennus kaikista mekaanisista
Abloy-lukitustuotteista!**

24 h päivystys

- kiinteistöt
- autojen ovet ym.



Laurinkatu 46 Puh. 010 3098 405
08100 LOHJA Fax 010 3098 406
lohja@securepoint.fi

Myymälät avoinna: ma-pe 9.00 - 16.00



Pisteenpolku 4 Puh. 010 3098 400
03100 NUMMELA Fax 010 3098 409
nummela@securepoint.fi



**ABLOY®
VALTUUTETTU**

Lohjan Lukkopalvelu ja
Nummellan lukkopalvelu
kuuluvat Securepoint Oy:hyn
www.securepoint.fi

Tee päätös joka rauhoittaa.

5 € / kk

*Esimerkkihinta on laskettu 50 000 euron turvalla
27-vuotiaalle henkilölle, joka on Suomen Omakotiliiton
jäsen. Nuoremmille hinta on vielä edullisempi!*

Kuinka sinä pärjäisit, jos jäisit
huolehtimaan perheesi taloudesta
yksin? Katso hintaamme, ja huo-
maat että suuriin riskeihin voi
varautua pikkurahalla. Eikä siihen
kulu aikaakaan kuin muutama
minuutti. Ota nyt Suomen edul-
lisin henkivakuutus lähimmästä
Ifistä tai osoitteesta

henkivakuutuskuntoon.fi

if.fi
010 19 19 19



*Vakuutus- ja rahoitusneuvonta FINEn tekemä hintavertailu 2011
Vakuutuksen myöntää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva.



Ole huoletta. Me autamme.

Juhani Pirinen
tekniikan tohtori, Ohjelmapäällikkö, TkT
Kosteus- ja hometalkoot

Kuvat: Kosteus- ja hometalkoot

Omakotitalojen tyypilliset kosteusvauriot ja niiden ehkäisy

Kosteus- ja hometalkoot on edellisen hallituksen käynnistämä toimenpideohjelma, jonka tavoitteena on vähentää suomalaisten rakennusten kosteusvaurioita ja niistä aiheutuvia terveys- ja muita haittoja. Yhtenä toimenpiteenä on omakotitaloasukkaita varten laadittu internet-sivusto (www.hometalkoot.fi), jonka avulla jokainen talon omistaja voi opetella tunnistamaan oman talonsa kosteudelle riskialttiit kohdat ja havaitsemaan ja ennaltaehkäisemään kosteusvauriot.



Räystään tuuletusrako on tukittu lisäeristämisen yhteydessä.

Kattojen vuotovauriot ja huono tuulettuminen

Yläpohjavauriot johtuvat useimmiten piipun tai jonkun muun läpiviennin juuren vuodosta. Homevaurio syntyy esimerkiksi siten, että vesi vuotaa piipun juuresta eristetilaan, mutta pysähtyy yläpohjan mineraalivilloihin tai puruun.

Vesikaton vuodot on helppo tarkastaa menemällä yläpohjatilaa taskulampun kanssa sateen aikana niissä taloissa, joissa ullakotila on tarpeeksi tilava. Lappeensuuntaiset eristeet, tasakatot ja matalat harjakatot on yleensä jätettävä ammattimaisen kuntotutkijan tarkastettavaksi.

Katon huoltoon kuuluu räystäskourujen vuosittainen puhdistaminen ja tasakaton kivojen ritilöiden puhtaanapito. Vesikatteen puhdistuksessa yleensä riittää irtorokien harjaaminen. Katolle ei pidä missään nimessä kiivetä ilman asianmukaisia turvavälineitä ja

hyvää kuntoa ilmeisen tippumisvaaran takia. Tästä syystä esimerkiksi sammaleen poistossa ja maalauskorjauksissa on syytä käyttää ammattilaisia.

Vesikaton vuodot ehkäistään paitsi huoltotoimin myös vaihtamalla kate uuteen ennen kuin se alkaa vuotaa. Vesikatteen käyttöikä vaihtelee yleensä 30-50 vuoden välillä materiaalista riippuen.

Yläpohjan huono tuulettuvuus on toinen tyypillinen vaurioiden aiheuttaja. Huono tuulettuvuus johtuu useimmiten jälkikäteen tehdyistä lisäeristyksistä, joilla räystään suuntainen tuuletusrako on tukittu. Tuuletuksen korjauksen nyrkkisääntö on 20 millia tuuletusrakoa koko räystään matkalla ja 200x150 millimetrin säleiköt talon päätyihin. Raot on syytä verkottaa, etteivät kaikki paikkakunnan linnut, oravat ja hiiret muuta yläpohjaan.

Pesutilavauriot

Yleisin homevaurion syy pesuhuoneessa on

levyseinän vedeneristeen puuttuminen tai vuotaminen. Vaurion voi havaita laattojen irtoamisesta tai kopisemisesta. Homeongelmia aiheuttavat myös vuotavat lattiakaivot, joita löytyy kaiken tyyppisistä taloista.

Pesutilojen vaurioiden ennaltaehkäisyssä hyvä väline on lasta, jolla lattia kuivataan suihkun jälkeen. Myös lattiakaivon puhdistaminen ja sen liitosten säännöllinen tarkastaminen ehkäisee vaurioita. Laattaseinien kulmien silikonisaumausten tarkastaminen ja uusiminen tarpeen mukaan on tärkeää. Saumausten tarkastetaan työntämällä ruokailuveitsee sauman ja laatan väliin. Irti olevan silikonisaumauksen havaitsee tällä konstilla helposti. Ei pidä kuitenkaan tunkea veitsee saumaan väkisin ettei itse aiheuta vuotoa!

Vuotovauriot

Isot vuodot havaitaan helposti, mutta rakenteissa oleva tihkuva onkin usein vaarallisempi. Vesijohto-, viemäri- tai lämmitysjärjestelmä



Laatoitetun seinän takaa löytynyt vesivaurio.



Vaurioitunut rossipohja.



Alapohjan tuuletusaukkoja ei saa tukkia.

vuotaa hiljakseen esimerkiksi puukorokkeille tehdyn laualattian alle lämmöneristeisiin, jolloin ongelmaa ei havaita ennen kuin talo haisee tai asukkaat alkavat oireilla.

Vesijohtovuoto havaitaan helposti laittamalla hanat kiinni ja tarkkailemalla vesimittaria, jolloin vuoto ilmenee mittarin pyörimisenä. Vuotokohdan paikallistaminen on kuitenkin vaikeaa, koska vesi jää syvälle rakenteisiin. Lämmitysjärjestelmä saattaa vuotaa, jos siihen joutuu lisäämään useamman kerran vuodessa vettä. Hapekkaan veden lisääminen yleensä myös kiihdyttää putkien vaurioitumista. Viemärivuodon havaitseminen on erittäin vaikeaa. Viemäreiden vuotojen löytämiseksi tarvitaan yleensä viemäreiden videokuvaukseen, joita tekevät vesijärjestelmien kuntotutkijat.

Vesijohto- ja viemärijärjestelmät joudutaan yleensä uusimaan noin 40 vuoden ikäisinä. Lämmitysjärjestelmä saattaa kestää hieman kauemmin. Uusimisen venyttäminen aiheuttaa homevaurioitumisen riskin.

Kellariseinät

Vanhemmista rakennuksista 1940-1950-luvulta kellarinseinien vedeneristykset ja perustusten salaojitukset saattavat puuttua kokonaan. Kellari on ehkä alunperin tarkoitettu vain puusäilöksi ja muuhun varastokäyttöön. 1950-luvulla käytettiin paljon myös seinän sisäpuolista vesieristystä, joka on nytemmin osoittautunut huonosti toimivaksi ratkaisuksi.

Jos kellariseinässä ei ole ulkopuolista vesieristystä niin maamassoissa vaaka- ja pystysuuntaan liikkuva vesi pääsee kosketuksiin kellariseinän kanssa. Kellariseinät ovat joko betonia, betoniharkkoa tai kevytsoraharkkoa,

jolloin maassa oleva vesi tai vesihöyry siirtyy rakenteen huokosten tai rakojen kautta sisäpintaan. Kosteaa betonipintakin voi homehtua, mutta vaurio on yleensä pahempi, jos seinän sisäpinta on suljettu esimerkiksi lämmöneristeellä, paneloinnilla tai levytyksellä. Kosteaa betoni- tai harkkopintaa vasten oleva puu- tai lämmöneristemateriaali toimii hyvänä kasvualustana homeelle.

Kellarinseinän vaurioitumisen saattaa pystyä estämään huolehtimalla sadevesien johduksesta pois rakennuksen reunoilta ja puhdistuttamalla salaojat, jos talossa sellaiset on. Kellariseiniä ei pidä lämmöneristää sisäpuolelta, jos tiloja otetaan käyttöön.

Rossipohjien vauriot

Rossipohjilla eli tuulettuvilla, puurunkoisilla alapohjilla on vankka kannattajakuntansa, mutta ongelmattomia ne eivät suinkaan ole. Yleisin syy tuulettuvan alapohjan vaurioitumiseen on riittämätön tuuletus, johon yhdistyy usein puutteellinen alapohjan salaojitus ja kapillaarisen veden nousun katkaiseva kerros pohjamaan päältä. Myös alapohjaan vuotavat pintavedet ja homehtuvan rakennusmateriaalin jättäminen alapohjaan on yleistä.

Alapohjan vaurioituminen estetään pitämällä tuuletusaukot ainakin osittain auki myös talvisin, huolehtimalla sadevesien poistamisesta talon ympäriltä ja tyhjentämällä rossipohjasta romut pois. Pohjamaan päälle voi myös asentaa lämmöneristeen, jos rossipohjassa on tilaa. Parhaiten toimii kevytsora. Korjaustyöt on aina syytä suunnitella korjausrakentamiseen perehtyneen rakennusinsinöörin tai -mestarin kanssa.

Maanvastaisten alapohjien vauriot

Yleisin syy maanvastaisten alapohjien homevaurioihin on kapillaarinen vedennousu mineraalivillalla yläpuolelta eristettyyn betonilaattaan. Yleisiä vaurioitumistapoja ovat myös pihan pintavesien valuminen joko sokkelirakenteen taakse seinien alajuoksiin. Rakennetta on yleisimmin käytetty 1960-70-luvuilla rakennetuissa taloissa. Viitteitä vauriosta antaa talossa oleva tunkkainen maakellarin tai homeen haju, joka tarttuu vaatteisiin.

Maanvastaisten alapohjien vaurioitumisen estämisessä korostuvat samat tekijät kuin edellä. Syöksytorvista tulevat vedet pitää saadaa kuljetettua kauas talon perustuksilta joko sadevesikaivojen avulla tai sitten pintavesikouruin. Tärkeintä on, että vesi ei pääse kastelemaan maata perustusten ympärillä. Myös salaojien puhtaanapito ja vakiuinen tarkastaminen on tärkeää. Salaojituksen tarkastuksia ja puhdistuksia tekevät mm. monet lokaфирmat.

Päteviä kuntotutkijoita löydät esimerkiksi asuntokaupan kuntotarkastajista, LVV-kuntotutkijoista www.fise.fi ja rakennusterveysasiantuntijoista www.vttservices.fi. Lisätietoja eri vuosikymmenten talojen vaurioiden ennaltaehkäisystä www.hometalkoot.fi.



Parhaasta Sisustuskaupasta kaikki kodin rakentamiseen
Maalit, tapetit, keraamiset laatat, lattianpäällysteet, pienrauta,
rakennustarvikkeet, kylpyhuone- ja keittiökalusteet



FINNAIR
PLUS

Lohja: Takasenkatu 37, puh. (019) 288 2900

suomalainen
60
perheyritys
RTV 1951-2011



Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



Paras
Sisustuskauppa

Palvelemme ma-pe 8-18, la 9-15

www.rtv.fi



Minttu Peuraniemi

Asiantuntija, haja-asutuksen jätevedet
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

JOS SUSTA TUNTUU ETTÄ, TUOTAT LIIKAA JÄTEVETTÄ...

JÄTEVESIBLUES

san. limnologi Juha Niemi,
22.1.2013, säv. Huddie Ledbetter,
Cotton fields 1940, sov. ympäristö-
tutkija ja trubaduuri Tero Myllyvirta
22.1.2013.

JOS SUSTA TUNTUU ETTÄ,
TUOTAT LIIKAA JÄTEVETTÄ
VOIT SÄ SILLOIN VAIHTAA
KEINOON PAREMPAAN

KUIVAVESSA SÄÄSTÄÄ RAHAA
EI TEE LUONNOLLEKAAN PAHAA
HYVIN MIELIN VOIT SÄ PÖNT-
TÖÖN PAKERTAA

EI TARTTE LOKA-AUTOO OTTAA,
EIKÄ DIESELILLÄ SOTTA
AINEET PUUTARHASSA VOIT SÄ
HYÖDYNTÄÄ

NE SIELLÄ KASVUVOIMAA ANTAA
EI TARTTE KANANKAKKAA
KANTAA
KEVEIN MIELIN VOIT SÄ SÄNKYYN
NUKAHTAA

JÄ JOS KAIKKI TEKIS SAMOIN
LUONTO KIITTÄIS MONIN TAVOIN
EIKÄ MEIL' OIS TÄTÄ JÄTEVESI-
ONGELMAAAAAA !!!

Oletko miettinyt koskaan, miksi sekoitamme arvokkaita kasviravinteita puhtaaseen juomaveteen ja yritämme sitten erottaa näitä toisistaan kalliiden käsittelyjärjestelmien avulla? Näin toimimme kun käytämme vesikäymälää!

Kuivakäymälän avulla saat fosforin ja typen hyötykäyttöön omassa puutarhassasi. Ethän siis mökilläkään hautaa käymäläjätettä maahan, vaan kompostoi se tiiviillä alustalla sateelta suojassa – ja käytä tuotetta lannoitteena vaikkapa kukkapenkissä tai marjapensaiden alla. Kuivakäymälä toimii myös sisätiloissa ja ympärivuotisessa asunnossa. Hyviä esimerkkejä löytyy esim. osoitteesta www.huussi.net.

Kuivakäymälään siirtyminen on yksi vaihtoehto, jota kannattaa harkita, jos asuu haja-asutusalueella viemäriverkoston ulottumattomissa. Pari vuotta sitten uudistetut puhdistusvaatimukset on täytettävä 15.3.2016 mennessä, eli jo parin vuoden sisällä. Kuivakäymälänkin, kuten muiden ratkaisujen kohdalla on parasta kääntyä osaavan suunnittelijan puoleen, jotta saadaan aikaiseksi pitkäikäinen ja toimintavarma jätevesijärjestelmä. Alan yrittäjiä löytyy Suomen vesiensuojeluyhdistysten liitto ry:n hakukoneelta osoitteesta www.vesiensuojelu.fi/jatevesi.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry pyrkii tarjoamaan alueen asukkaille puolueetonta ja maksutonta jätevesineuvontaa kuntien ja valtion avustuksella. Mm. neuvojen yhteyshenkilöt päivittyvät kevään kuluessa verkkosivuille www.hajavesi.fi.

Huom! Jätevesiseminaari Lohjan kirjaston Järnefeltinsalissa 14.3.2013

Hyödyllisiä linkkejä

www.vesiensuojelu.fi/jatevesi

Opas jätevesien maailmaan

www.hajavesi.fi

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n ylläpitämä sivusto, jonka tarkoituksena on palvella erityisesti Länsi-Uudenmaan asukkaita

www.ymparisto.fi/hajajatevesi

Suomen ympäristökeskuksen sivuilla kerrotaan mm. eri menetelmistä ja niiden puhdistustuloksista sekä vaihtoehtoisista käymäläjärjestelmistä. Sivuilta löytyy myös runsaasti kirjallisuusvinkkejä.

www.huussi.net

Tietoa erilaisista kuiva-käymälöistä (valmistajat, rakentajat, käyttö).



• Rakennuskonevuokraus • Kuivaus- ja lämmityspalvelut • Maanrakennuskoneet
Sähköistyspalvelut • Julkisivupalvelut • Työmaatilat

Cramo Finland Oy • Levysepäntie 4, 08150 Lohja • Puhelin 010 6612 600
lohjan.vuokraus@cramo.com • www.cramo.fi

Omakotiasujankin palveluksessa.

**Työkalut, varaosat
ja tarvikkeet
moneen lähtöön.**



Puh. 019-321 088, www.tarvikekolmio.fi

**Huollamme kaikki
automerkit.
Ja takuu säilyy.**



Jäsenetuna saat sijaisauton
huollon ajaksi 15,-/päivä!

AD-Autokorjaamo Lohja

Puh. 019-383 823, www.ad-autokorjaamolohja.fi

Venteläntie 8, LOHJA. Tervetuloa, alan ammattilaiset palveluksessasi.

Hyvä paikka katsastaa

Palvelemme joustavasti ja monipuolisesti kaikissa
ajoneuvojen katsastus-, rekisteröinti- ja vakuutusasioissa.

Määräaikaishuolot myös ilman ajanvarausta.

Katso jäsenetumme yhdistyksen nettisivulta!



Lohja

Lehmijärventie 4, p. 075 323 2222

ma-pe 8-17, la 8.30-13

www.a-katsastus.fi

Puhelun hinta 8,28 snt/puhelu+pvm/mpvm



Multasormi pihassasi kaikkina vuodenaikoina

Kevään koittaessa Multasormet avautuvat täyteen laajuutensa ja löydät meiltä kattavan valikoiman ja asiantuntevan palvelun pihasi, puutarhasi ja nurmikkosi vahvaan kasvuun. Taimi- ja kesäkukkavalikoimat ovat keväällä ja alkukesästä runsaimmillaan.



Kesällä nautitaan lämmöstä ja lomasta. Multasormi on auki läpi kesän ja tarjoaa vinkit ja välineet koko puutarhan kesäiseen hoitoon, meiltä löydät mm. kastelutarvikkeet, ruohonleikkurit ja kasvinuojeluaineet.



*Multasormi
on palveleva, osaava
ja luotettava puutarhan
erikoisliike, josta löydät
kaikki tarvittavat tuotteet
pihasi ja puutarhasi
ympäri vuotiseen
kukoistukseen!*



Syksyllä on sadonkorjuun ja syyslannoituksen aika. Elo-syyskuussa syyskukkien, mm. ulkocyklaamin, pallokrysanteemin ja hieman myöhemmin kanervien valikoimat ovat runsaimmillaan kauniin syyspihan koristelua varten.



Talvella annetaan puutarhan ja mielen levätä hämärässä, jota voit valaista Multasormen tunnelmallisilla valosarjoilla. Joulun aikaan löydät meiltä jouluisia koriste-esineitä ja tietenkin laadukkait kotimaiset joulukukat.

Virkkalan Multasormi
Inkoontie 21, Virkkala
Puh. 010 76 83231
www.multasormi.fi



TERVETULOA LOHJAN S-RAUTAAN!

S-Rauta tarjoaa rautakaupan tuotteet ja palvelut sujuvasti ja luotettavasti läheltä.

- * tapetit
- * maalit
- * tasoitteet
- * laminaatit
- * listat
- * sähkötyökalut
- * moottorisahat
- * helat
- * kiinnitystarvikkeet
- * kodinkoneet
- * valaisimet
- * sähkötarvikkeet
- * Elfa -säilytysjärjestelmät
- * liukuovikaapit
- * verhotarvikkeet
- * matot
- * kiukaat
- * kylpyhuonekalusteet
- * saunatarvikkeet
- * LVI-kalusteet ja -osat
- * Mascot -työvaatteet
- * suojaimet
- * venetarvikkeet
- * hevostarvikkeet
- * Jahti & Vahti -koiranruoat
- * piha- ja puutarhatuotteet
- * ym.ym.

**Lohjan
Omakotiryhdistys ry:n
jäsenkortilla
-12% alennus
käteisostoista.**

Alennusta ei voi yhdistää muihin tarjouksiin tai etuuksiin.



Kesä tulee, oletko valmis?
ENNAKKO-OSTAJAN ETU:

Jonsered
FR 2218 FA2
ETULEIKKURI 10,6 kW

4890,-
(5509,-)

BONUS-POLTTOÖLJY KOTITALOUKSIIN!

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n asiakasomistajana
saat Bonusta myös yksityistalouden lämmitysöljyostostasi.

**SOITA JA TILAA NUMEROSTA
075 3030 3468**



www.sso-rmp.fi

S-Etukortilla Bonusta

Bonusta kertyy kaikista käteisellä maksetuista (= raha, pankki- ja luottokortti) myymälävalikoimiin kuuluvista ja yksityistalouden tarpeisiin tehdyistä hankinnoista.

Bonusta ei kerry sopimushinnoitellusta ja toimitusmyyntiin perustuvasta tarjouskaupasta eikä luotto- eli laskutuskaupasta.

Avaa meille rakentaja/remontoijatili!

SINUN LÄHIRAUTAKAUPPASI!



Rauta

**SOKOKSEN ALAKERRASSA
ma-pe 9-20, la 9-18**



www.s-kanava.fi

Bonusta jopa 5 %.

S-Etukortilla mak-
saessasi myös 0,5 %
maksutapaetua.



S-RAUTA LOHJA • Suurlohjankatu 9-13 • 08100 Lohja • Puh 075 3030 3460

(0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min)

Fortum on vahvasti mukana lohjalaisten arjessa



Energiayhtiö Fortum on vahvasti mukana lohjalaisten jokapäiväisessä elämässä. Jokaiseen lohjalaiskotiin asennettiin vuoden 2012 aikana uusi etäluettava sähkömittari, Fortum Älyboksi. Uusi mittari rekisteröi sähkönkulutuksen vuorokauden jokaiselta tunnilta, eli mittaustietoa kertyy vuodessa 8760 tunnilta.

Asiakas sai aikaisemmin kulutusraportin keran vuodessa, tasauslaskun yhteydessä. Nyt kulutustietoja voi käydä katsomassa niin usein kun haluaa Fortum Valppaan sivuilta, jotka löytyvät Fortumin internetpalvelusta www.fortum.fi. Valppaasta voi sähkönkulutusta seurata vuosi-, kuukausi-, päivä- ja tuntitasolla. Edellisen päivän kulutustieto näkyy seuraavan päivän aikana. Tieto auttaa asiakasta hahmottamaan omaa sähkönkulutustaan ja suunnittelemaan mahdollisia energiansäästötoimenpiteitä.

Pian asiakas voi valita sähkösopimuksen, jossa jokaiselle tunnille on oma hinta

Sähkömittarin aktivointi tuntimittaukseen tuo mukanaan sähkösopimukset, joissa sähkön hinta vaihtelee tunneittain pörssisähkön

hinnan mukaan. Tuntihinnoiteltujen sopimusten rinnalle jäävät myös toistaiseksi voimassa olevat ja määräaikaiset sähkösopimukset. Fortumin kuluttaja-asiakkailleen myymä sähkö on aina uusiutuvaa energiaa eli 100 % Vesisähköä tai Tuulisähköä.

Kotinäyttö oli ensimmäinen uuden aikakauden energiatehokkuustuotteista

Tuntimittaus mahdollistaa täysin uudenlaisen energiatehokkuustuotteiden ja -palvelujen kehittämisen. Fortum Kotinäytöstä on tullut markkinoille uusi toisen sukupolven versio. Pienen ja näppärän näytön avulla asiakas voi seurata kodin sähkönkulutusta reaaliajassa. Silloin näkee muun muassa heti, paljonko sähkönkulutus muuttuu, kun jokin kodin sähkölaitteista suljetaan tai vastaavas-

ti kytetään päälle. Ensimmäisen sukupolven Fortum Kotinäytöt myytiin loppuun vuoden 2012 aikana. Uudet, entistäkin pienemmät ja pitemmän kantomatkan Kotinäytöt ovat olleet myynnissä tammikuusta 2013 alkaen

Sähköä voi nyt tuottaa itse ja jopa myydä sitä Fortumille

Fortum Aurinkopaketin avulla kuka tahansa meistä voi tuottaa itse sähköä ja korvata osan ostosähköstä omalla tuotannolla. Fortum Aurinkopaketti kytketään aina sähköverkkoon. Jos sähköä jää omasta kulutuksesta yli, sen voi myydä Fortumille sähköpörssin tunti hinnalla Fortum Lähisähkö -sopimuksella. Ensimmäiset Fortum Aurinkopaketit asennettiin asiakkaille syksyllä 2012. Lisää paketteja asennetaan, kun lumet ovat sulaneet katoilta.

Varaavasta vesikiertoisesta sähkölämmityksestä saa helposti energiatehokkaan

Monella omakotiasukkaalla on varaava vesikiertoinen sähkölämmitys. Jotkut lämmittäjistä ovat varmaan pohdiskelleet, miten sähkölaskua voisi pienentää, ilman lämmitysjärjestelmän suurta remonttia. Fortum Fiksu on edullinen, ja helposti käytössä olevan lämmityksen yhteyteen asennettava ohjausjärjestelmä, joka automaattisesti ohjaa vesivaraajan lämmitystä vuorokauden edullisimmille tunneille. Fortum Fiksua voidaan hyvällä syyllä kutsua uuden ajan yösäköksi, koska järjestelmä käyttää hyödyksi vain tuntihinnoitellun sähkön edullisimmat tunnit, jotka usein osuvat aamuyön tunteihin. Uusien energiatehokkuustuotteiden ja -palvelujen kehitystyö jatkuu. Mukana ideoimassa on myös Fortumin ja Lohjan seudun omakotiyhdistyksen yhteinen asiakasraati.

Paikallisena sähköyhtiönä Fortum on Lohjalla monessa mukana

Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksen ja Fortumin yhteinen asiakasraati on toiminut jo



Jokaiseen lohjalaiskotiin asennettiin vuoden 2012 aikana uusi etäluettava sähkömittari, Fortum Älyboksi.

seitsemän vuotta. Tuona aikana raati on ollut mukana ideoimassa ja kehittämässä Fortumin asiakkaille monia uusia palveluja, kuten Fortum Kesto -sopimuksen hinnoittelumallin, 100% Vesisähkön ja Fortum Fiksun.

Sähkövahti kertoo tekstiviestillä sähkökatkoista kotona tai mökillä

Fortum Sähkövahti on saanut kovasti kiitosta muun muassa Lohjan asiakasraadin jäseniltä. Tiedotusjärjestelmä on kehitetty viestimään asiakkaalle tekstiviestillä Fortumin verkkoalueen sähkökatkoista. Ilmaisen Sähkövahdin käyttäjiä oli vuoden 2013 alussa noin 60 000. Sähkövahdin voi ottaa käyttöön joko tekstiviestillä tai sähköpostilla. Tarkemmat ohjeet löytyvät internetistä www.fortum.fi/sahko-vahti. Pyrimme vuoden 2013 aikana avaamaan palvelun asiakkaillemme automaattisesti, ja ilmoittamaan palvelun avaamisesta heille tekstiviestillä. Asiakas voi halutessaan kieltäytyä ottamasta vastaan sähkökatkotiedotteita, vastaamalla kielteisesti Sähkövahti-viestiimme.

Lisätietoja Fortumista sen tuotteista, palveluista ja tiedotteista löytyy internetistä osoitteesta www.fortum.fi. Hyödyllistä tietoa Fortumista löytyy myös Facebookista Fortum Suomi ja Twitteristä Fortum Oyj. Asiakaspalvelumme palvelee maksuttomassa numerossa 0800 1 9900 ma - pe kello 8 - 17.



Lohjan Valovaalit oli puolestaan Lohjan kaupungin ja Fortumin yhteishanke. Siinä lohjalaiset saivat valita kevyenliikenteen väylän, joka kaipasi kunnan valaistusta. Lohjalaiset valitsivat Haikarin rantaraitin. Nyt raitilla voi ulkoilla turvallisesti ja viihtyisästi ympäri vuoden.



*Tyyllillä ja vankalla ammattitaidolla
kukat elämän joka tilanteeseen*

Kukkahuone Verona

Karstuntie 2, Lohja, puh. (019) 331 408, www.verona.fi

Toiveita uudelle Lohjalle ja Omakotiyhdistykselle

Teimme pienen gallupkyselyn Sammatissa, Karjalohjalla ja Nummi-Pusulassa asuville aktiivisesti vaikuttaville asukkailla. Kysymyksillä pyrimme selvittämään millaisia kehitystoiveita heillä on oman asuinalueensa, uuden Lohjan ja Omakotiyhdistyksen kehittämiseksi.



Tuija Piekka



Markku Lehtonen



Jorma Kaira

1. Nimi ja missä asut?
2. Millainen perhe ja millainen asunto?
3. Kuinka kauan asunut nykyisessä paikassa?
4. Miten on viihtynyt?
5. Mikä on parasta nykyisessä asuinpaikassa?
6. Mitä palveluita kaipaisitte asuinalueellenne?
7. Miten Nummi-Pusulaa/Karjalohjaa/Sammattia pitäisi jatkossa kehittää?
8. Mikä on parasta Lohjalla?
9. Mitä odotuksia ja kehitystoiveita teillä on uudelta laajentuneelta Lohjalta?
10. Oletteko Omakotiyhdistyksen jäseniä?
11. Miten Omakotiyhdistys voisi kehittää toimintaansa?
12. Mitä muuta haluaisit tuoda esille?

1. **Tuija Piekka** ja asun Sammatissa Leikkilän kylässä.
2. Aviomies ja kaksi alle kouluikäistä lasta. Asumme 1900-luvun alussa rakennetussa faarintuvassa.
3. Olen ollut kirjoilla samassa osoitteessa koko ikäni, asuinrakennus vain on vaihtunut. Nykyisessä asunnossamme olemme asuneet kuutisen vuotta.
4. Paikalla, jossa on lapsuutensa viettänyt, lienee aina erityinen merkitys. Olen viihtynyt hyvin, opiskelupaikkakunnat eivät vieneet sydäntäni, oikeastaan jopa päinvastoin.
5. Luonto, järvi ja ihmiset.
6. Lapsille kaipaisin ohjattua liikuntatoimintaa. Toivotaan, että kauan toivottu sisäliikuntatila koulun laajennuksen ja remontoinnin yhteydessä muuttaa tilanteen. Asiakkaan näkökulmasta kilpailu päivittäistavarakaupassa olisi toivottavaa. Paremmat julkiset liikenneyhteydet olisivat monelle tärkeitä.
7. Kehittämisessä tulee huomioida alueiden omaleimaisuus. Tärkeää on lisäksi huolehtia palvelutarjonnasta, monesti palvelut ovat kytköksissä toisiinsa ja yhden palvelun loppuminen voi tarkoittaa kuoliniskua toisellekin palvelulle.
8. Lohja on monipuolinen kaupunki. On luonnon hiljaisuutta, harrastusmahdollisuuksia eivätkä palvelutkaan ole heikoimmasta päästä.
9. Lohjalla on hyvät edellytykset menestyä monipuolisena matkailukohteena – myös kansainvälisesti. Matkailusta avautuu uusia mahdollisuuksia ja työpaikkoja. Laajentuneella Lohjalla on runsaasti hyödyntämättömiä mahdollisuuksia. Ulkomaalaisille matkailijoille voi olla suuri elämys päästä poimimaan mustikoita ja nauttimaan hiljaisuudesta Keräkankareelle, melojille ja veneilijöille olisi kehitettävissä Lohjanjärvelle ja Hiidenvedelle toimintaa, unohtamatta tietenkään nykyisiä kohteita.
10. En.

1. **Markku Lehtonen.** Asun Karjalohjalla Tallaan kylässä.
2. Perhe: vaimo, Kaija, Roope-koira sekä Friida-kissa. 4 lasta on jo muuttanut kotoa. Asuntoni on noin 200m² puurakenteinen omakotitalo.
3. Olen asunut talossani (rakennettiin 1981) 32 vuotta.
4. Hyvin olen viihtynyt maaseudun rauhassa.
5. Parasta on maaseudun rauha ja ympärillä puhdas luonto.
6. Minulle riittää, että kyläkeskuksessa jonne on n. 4 km ovat kunnalliset sekä kaupalliset peruspalvelut.
7. Tonttitarjontaa pitäisi monipuolistaa ja lisätä kaavoittamalla ja tehostamalla markkinointia. Sitä kautta saataisiin lisää asukkaita Karjalohjalle. Tällä turvattaisiin palveluiden pysyvyys alueella.
8. Veroprosentti vielä ainakin kohtuullinen. Nähtäväksi jää miten liitoalueiden kehityksen käy
9. Odotan että koko aluetta kehitettäisiin tasapuolisesti eikä vain ydinkeskustaa.
10. En ole Omakotiyhdistyksen jäsen.
11. Ainakin Omakotiyhdistys voisi lisätä näkyvyyttä ja ottaa kantaa esimerkiksi kaupungin päätöksen tekoon omakotiasioissa.
12. Omakotiyhdistys voisi toimia enemmän edunvalvojana byrokratiaa ja selvitysviidakkoa vastaan.

1. **Jorma Kaira**, Hyönöläntie 77, 03850 Pusula
2. Vaimo, kolme aikuista lasta jo maailmalla, Labradorinnoutaja Sulo 10 v
3. Asumme omakotitalossa jossa tilaa 230 m². Tontin koko haja-asutusalueella 4000m²
4. Olemme asuneet talossamme 23 vuotta. (alkuperäiset asukkaat)
5. Olemme viihtyneet erittäin hyvin Pusulassa. Pusula on vaimoni kotikunta.
6. Parasta asuinpaikassamme on oma rauha, luonnon läheisyys, puhdas ilma sekä mukavat ihmiset.
7. Tällä hetkellä on Pusulan taajamassa meille riittävät palvelut. Mitä täältä ei saa haetaan Lohjalta tai Karkkilasta.
8. Kaikkia uusia Lohjaan liittyneitä "kuntia" tulee kehittää tasapuolisesti. Lohjalla laadittavassa tulevaisuuden strategiasuunnitelmassa tulee reuna-alueet myös huomioida.
9. Hyvät ja monipuoliset palvelut.
10. Lähipalvelujen säilyminen liittyneissä kunnissa. (koulut, päiväkodit, terveyskeskukset, kirjastot jne.)
11. Emme ole yhdistyksen jäseniä. Aihe on uusi.
12. Toiminta vierasta. (säännölliset kokoontumiset, retket, tutustumismatkat, juhlat jne.)
13. Toimintaa tulisi laajentaa ja "värvätä" uusia jäseniä liitoskunnista. (Markkinointi)



Virkblad Oy

Vakuutusyhtiöiden hyväksymät tuulilasien vaihdot
Renkaiden ja vanteiden myynti
Ammattitaitoinen asennuspalvelu
Huom! myös moottoripyörät ja erikoisvannetyöt
Tulossa! moottoripyörien kausisäilytyspalvelu

Avoinna ma ja ti 8.00-17.00
ke suljettu
to 14.00-20.00
pe 8.00-17.00

Ojamonharjuntie 6
Lohja
Puhelin 019 324 243
virkblad@virkblad.fi

KÄYTÄ KOTITALOUSVÄHENNYS HYVÄKSESI!

Säästä energiaa ja ympäristöä lisäeristämällä

Tehokas ja turvallinen



-puhallusvuorivilla asennettuna.
Yli 30 -vuoden kokemuksella.

Suoritamme myös eristysten kokonaisvaltaiset päivitykset sisältäen esim. vanhan eristeen poisto suurtehoimurilla, höyrysulun korjaus, tuulenohjaimet, kulkusillat ja uuden eristeen paikalleen puhallus.

Erikoisalaamme myös alapohjien maa-ainesten suurtehoimuroinnit ja murskeen sekä Maxit-lecasoran puhallus.

Tilaa maksuton arviointi.



ANPE OY

www.anpe.fi
p. 0102 866 340
f. 0102 866 341

**Haluatko tietää lisää jäseneduista, palveluista tai tulevista tapahtumista?
Antaa palautetta tai kertoa miten voisimme kehittää toimintaamme? Ota yhteyttä**

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys – Lohjonejdens Egnahemsförening ry hallitus/styrelse 2013

Puheenjohtaja/Ordförande
Veikko Häyrinen
040 505 7756
veikko.i.hayrinen@gmail.com

Varapuheenjohtaja/
Vice ordförande
Anja Aaltonen
0440 331 950, (019) 331 950
anjam.aaltonen@luukku.com

Sihteeri/Sekreterare
Kim Rönnberg
040 846 0864
kim@ronnberg.cc

Varainhoitaja/Kassör
Juhani Viljanen
0400 475 145
juhani.viljanen@uudtipa.fi

2. Sihteeri/Vice sekreterare
Ahti Karhapää
0400 470 127
ahti.karhapaa@yahoo.com

Talonmiehen työnjohtaja/
Gårdskarläns arbetsledare
Arvo Seppänen
040 571 7161
arvo.seppanen@dnainternet.net

Jarmo Kuningas
044 332 4376
jarmo.kuningas@dnainternet.net

Matti Holmsten
040 419 399
matti.holmsten@hotmail.com

Juha Ourila
040 552 3266
juha.ourila@sbs.fi

Hardy Skog
0400 432 050, (019) 325 933
hardy.skog@dnainternet.net

Antti Mäki-Kojola
040 511 9656
antti.maki.kojola@pp.nic.fi

Tarja Putkonen
050 370 8130
tarja.putkonen@dnainternet.net

Aimo Perälä
041 434 8962
aimo.perala@gmail.com

Vesa Siljamo
040 715 4815
vesa.siljamo@astematik.fi

Anja Ävall
050 575 5745, (019) 325 358
anja.avall@kuituposti.fi

Kunniajäsen/Hedersmedlem
Pekka Myllyniemi
050 3080 540, (019) 381 160
pekka.myllyniemi@kolumbus.fi

www.omakotiyhdistyslohja.fi

Laadukas ratkaisu asuntosi suojaksi.



RUUKKI

HUOMIOI
KOTITALOUSVÄHENNYS!

Kattoremontin tarve?

Ilmainen arviointi talosi kattoremontista.

Arvioita kattosi kunto, saat samalla tarjouspyynnön mahdollisesta katon vaihtamisesta. Kuntokartoitus kannattaa tehdä mikäli olet vähääkään epävarma talosi katon kunnosta. Kattoasiantuntija tutkii kattosi kunnan, ja tarvittaessa laatii uusimisesta tarjouksen joka on vedenpitävä.



SUOMEN KATTOREMONTIT
Se laadukas vaihtoehto.

Kysy myyjältäsi tai soita
Jari Kaurila
0440 383 100
jari.kaurila@k-rauta.fi

K-RAUTA
LOHJA

www.suomenkattoremontit.fi

PAIKALLISEN LUONA OLET KUIN KOTONASI.



ANNEMARIE SAARI
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV
0500 486 166



HANNA LUOMANIEMI
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV
050 5900 270



JANNE GRÖNMARK
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0500 400 722

Oletpa ostamassa tai
myymässä, koulutetut
ammattilaisemme
auttavat sinua.

Soita meille!

Sähköpostiosoitteet etunimi.sukunimi@spkoti.fi



Välityspalkkiomme 3,69-4,92 % (sis.Alv) velattomasta myyntihinnasta. Minimi 2.500 euroa (Sis.Alv).

 **Sp-Koti**

Länsi-Uudenmaan Asuntovälitys Oy LKV
Laurinkatu 48, 08100 Lohja
P. 010 322 9350
Tutustu kohteisiin: www.spkoti.fi

Sähköinen huoltokirja on Omakotiliiton uusi maksuton jäsenpalvelu

Suomen Omakotiliiton nettisivuilla jäsenen käyttöön avattu ilmainen sähköinen huoltokirja on odotettu sähköinen versio Pientalon Huoltokonsepti-hankkeesta kehitetystä painetusta huoltokirjasta. Se on kuitenkin myös paljon enemmän. Sähköinen huoltokirja koostaa yhteen kaikki talon tärkeät tiedot, asiakirjat ja piirustukset, mutta se sisältää myös paljon hyödyllistä tietoa talon ylläpitämisestä, huoltamisesta ja korjaamisesta. Se kertoo, mitä pitäisi tehdä ja milloin, sekä muistuttaa tarvittaessa. Se on myös jatkuvasti täydentyvä hyödyllinen linkkikirjasto.

Jokainen tietää, miten turhauttavaa ongelman ilmetessä on etsiä hakukoneen kautta mahdollisimman tuoretta ja luotettavaa tuntuva tietolähdettä. Tunteja kuluu huomaamatta. Sähköisen huoltokirjan avautumisen jälkeen googlettamisen voi unohtaa. Sähköinen huoltokirja on kuin omakotitalo-asukkaan virtuaalinen kaikenkattava naapuri ja kaikkien alojen asiantuntija, välttämätön ja yleishyödyllinen miellyttävän ja energiatehokkaan omakotiasumisen ja pientalon tehokkaan ylläpidon, huollon ja remontoinnin sähköinen tietovarasto.

Tietoa tarvitaan

Pientaloille tarvitaan huoltokonsepti siinä

missä suurille julkisille kiinteistöille, sillä omakotitaloissa on kiinni merkittävä osa kansallisvarallisuudestamme puhumattakaan yksittäisen perheen omaisuudesta. Rakennetun asuntokannan uudistaminen, suunnitelmallinen ja taloudellinen talonpito sekä nopealla tahdilla muuttuvat rakentamismääräykset ja rakennustuotteille asetettavat uudet energiatehokkuusvaatimukset, ovat luoneet tarpeen sähköiselle huoltokirjalle, joka on nopeallakin aikataululla päivitettävissä.

Suomen Omakotiliiton jäsenet ovat tunnetusti vannoutuneita Tee itse -miehiä ja -naisia, mutta modernit omakotitalot ovat erityisesti talotekniikaltaan jo liian monimutkaisia hallittaviksi. Kenenkään osaaminen ei riitä kaikkeen. Sähköinen huoltokirja auttaa ennalta ehkäisemään isoja vahinkoja. Se myös opettaa tarvittaessa kääntymään asiantuntijoiden ja ammattilaisten puoleen.

Helppokäyttöinen ratkaisu

Painettuun huoltokirjaan tutustuneelle sähköisen huoltokirjan käyttäminen on yksinkertaista ja vähänkin tietokoneen käyttöön perehtyneelle helppoa. Painettu huoltokirja toimii sähköisen version tukena, josta jo kirjattu tietoja voi siirtää sähköiseen versioon. Tarkoituksena on, että vähitellen kaikki ta-

loon liittyvät tiedot, asiakirjat ja piirustukset löytyvät samasta paikasta.

Sähköinen huoltokirja on helposti räätälöitävissä oman talon mukaan. Siihen kirjaan kaikki tarpeellinen, myös huoltohistoria. Siitä on tietysti hyötyä paitsi taloa myyessä, myös silloin, jos ongelmia ilmenee. Ostajan on helppo tarkistaa, mitä esimerkiksi lämmitysjärjestelmälle on vuosien mittaan tehty.

Sähköisen huoltokirjan käyttöönotto on helppoa. Ensimmäisellä kerralla palveluun on rekisteröidyttävä. Sitä varten tarvittavat nimesi ja jäsenkortistasi löytyvän jäsennumerosi. Sen jälkeen seuraat vain ohjeita. Täydennä tietoja pikkuhiljaa, mutta säännöllisesti. Aikaa näytön äärellä ei tarvitse kuluttaa kauempaa kuin kerralla haluat.

Kanna huolta omaisuudestasi. Tee heti kiinteistöillesi oma huoltokirja!



Tuli kun sammuu, lämpö kotiin jää. Sydän vahva hehkuu, päivään tulevaan.

SANO KYLLÄ KESTÄVÄLLE LÄMMÖLLE

NunnaUuni tuo kesän kotiisi sydäntalvellaakin: 2 h lämmityksellä jopa 36 h lämpöä. Suomalaista lämpönautintoa puhtaimmillaan, testatusti.

Kysy Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksen jäsenetu!

Koto-Inssi Oy

Suurlohjankatu 24, 08100 Lohja
Puh. 0400 699 478
Avoimena sopimuksen mukaan



Apus 3 YL
sh 5.800 €
sis. rahti ja asennus



Leila 1
sh 4.120 €
sis. rahti ja asennus



Uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä lämmitysratkaisuja

Ekolämmöxin yrittäjät Kari Balk ja Mikko Isokangas ovat rakentaneet yrityksen toimitiloihin myyntitynäyttelyn, jossa on ensimmäistä kertaa Suomessa esiteltävänä koko kirjo uusiutuvaa energiaa hyödyntävää tekniikkaa. Nummelassa, Lohjantie 17:ssä entisissä Isokankaan kaupan tiloissa näytteillä ovat muun muassa vesikiertotakat, aurinkokeräimet ja -panelit, hybridivaraajat, sekä vesikiertokiukaat. Isokankaan liike- ja asuintalo lämpiää esittelytilassa olevalla vesikiertotakalla ja sen rinnalla ovat aurinkokeräimet.

– Polttoöljykattilakin kiinteistössä on, mutta se on käynyt tarpeettomaksi, Mikko Isokangas huomauttaa. Hän esittelee näyttelytilojen takana olevaa suurta varaajaa, jonne lämpö tuotetaan vesikiertotakalla ja aurinkokeräimillä. Kaiken lisäksi rakennukseen asennetut aurinkopaneelit tuottavat aurinkosähköä.

– Aurinkosähköpaneeleista sähkö syötetään invertterin kautta talon verkkoon ja ”ylijämmä” menee jakoon Fortumin verkkoon, Mikko Isokangas esittelee talon tekniikkaa.

Balk ja Isokangas ovat erittäin tyytyväisiä yrityksen toimitiloihin, sillä järjestelmiä on esillä laaja arsenaali.

– Olennaista tässä on sekin, että esimerkiksi vesikiertotakka, aurinkokeräimet ja aurinkosähköjärjestelmä ovat täällä käytössä. Pystymme havainnollisesti esittelemään järjestelmien toiminnan, miehet iloitsevat.

Yrittäjät muistuttavat, että nyt on meneillään suuri murrosvaihe, jossa uusiutuvien energialähteiden merkitys on rajussa kasvussa.

– Yleensä yksi yrittäjä markkinoi yhtä järjestelmää ja toinen toista järjestelmää eivätkä erilaisten lämpöjärjestelmien myyjät ole pystyneet keskustelemaan keskenään. Meidän ideamme oli rakentaa yritys, jossa ratkaistaan rakennusten energiakysymykset kaikki mahdollisuudet huomioiden.

Energia-asiantuntija Kari Balk on ollut alalla jo pidempään. Yhteistyön kipinä Mikko Isokankaan kanssa syttyi kolmisen vuotta sitten kun Balk toimitti Lohjantien varrella sijaitsevaan Isokankaan kiinteistöön aurinkokeräinjärjestelmän.

– Keväällä Kari toimitti mökillemme systeemit ja päätimme sitten yhdistää voimamme marraskuun lopulla, Mikko Isokangas kertoo.

Ekolämmöx Oy:ssä tehdään myös lämmitysjärjestelmäselvityksiä, energiatodistuksia, lämpökamerakuvauksia, tiiviysmittauksia ja taloyhtiöiden energiakatselmuksia.

– Maalämpöjärjestelmiä toimitamme yhteistyöverkostomme kautta ja kaikkien järjestelmien asennuksissa käytämme paikallisia urakoitsijoita. Mikko Isokangas huomauttaa, että järjestelmien maahantuonnilla ilman mitään välikäsiä on merkittävä vaikutus uusiutuvaa energiaa käyttävien järjestelmien hintatasoon.

Ekolämmöx Oy on rakennusten lämmitysjärjestelmiin ja energiatehokkuuteen erikoistunut vihtiläinen maahantuonti- ja asiantuntijayritys.



SÄÄSTETÄÄN ENERGIAA - JA RAHAA

VESIKIERTOTAKAT

Vesikiertotakkasydän siirtää 80% lämpöenergiasta erilliseen varaajaan, josta sitä voidaan yödintää tasaisesti talon lämmitykseen ja käyttöveteen. Takkasydämen ympärille tehdään kuori tiilestä tai kevytharkosta ja järjestelmä voidaan asentaa esimerkiksi olemassa olevan öljylämmityksen rinnalle.

Pyydä suunnitteluapua maahantuoja Ekolämmöx Oy:ltä ja tutustu takkamallistoon: www.lechma.fi



Kari Balk

Energia-asiantuntija, Ins.
Lohjantie 17, 03100 NUMMELA
puh. 050 301 7431
kari@ekolammox.fi

Eko
LÄMMÖX

Katso lisää:
www.ekolammox.fi



Cramo Finland Oy • Levysepäntie 4, 08150 Lohja • Puhelin 010 6612 600
lohjan.vuokraus@cramo.com • www.cramo.fi
Päivystysnumero: 040-517 1739



Länsi-Uudenmaan
Säästöpankki
Eläköön elämän rikkaus.



Timo Keinänen
044 535 9326

Karjalankatu 19, 08150 Lohja • lvi-duo.ay@dnainternet.net

- LVI-SUUNNITTELU
- TARVIKEMYYNIT
- ASENNUS

Osku Ruuska
044 535 9327



**YRITYSTEN, SEUROJEN JA JOUKKUEIDEN
VAATETTAJA**

JRC-MARKKINOINTI OY
Kaivurinkatu 5, 08200 LOHJA
puh 020 7959 190
www.jrcmarkkinointi.fi



p. 040 858 2884

Maalaukset, laastiruiskutukset, uudisrakentaminen,
vedeneristys, laatoitus, muuraus, pelti- ja tiilikatot,
sadevesijärjestelmät ja muut rakennusalan työt

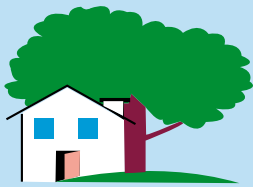


Virkblad Oy

Ojamonharjuntie 6
Lohja
Puhelin 019 324 243
virkblad@virkblad.fi



p. 019-333 311
MÄNTYNUMMENTIE 4
08500 LOHJA AS.
www.velikebab.fi



T:mi Jorma Saarinen
Kosteusmittaus LOHJA

Puh./Fax (019) 315 814 GSM 0400-877 390
www.kosteusmittausaarinen.fi

Kosteusmittaukset • Talotarkastukset • Hometutkimukset • Kuntotutkimukset

Ellan Kukka

Laurinkatu 32, LOHJA
puh./fax (019) 324 127
0400 475 272

ellan.kukka@dnainternet.net

AVOINNA
ma-pe 9-19 • la 9-16 • su 9-17

KLIKKAA WWW.JOFIX.FI

Halutessanne kysyä, miten
Jofix-ratkaisut ovat toimineet,
voitte soittaa asiakkaillemme
suoraan heidän luvallaan:
rakentaja Jori Heina, Hanko
puh. 0400 846 146,
palotarkastaja el. Leif Pihl, Raasepori
puh. 044 5969 515



Kysy jäsenetuasi

"Me kyllästyimme maalaamiseen, asennus on helppoa,
kestävyyden takaa alkuperäinen huoltovapaa, tuulettuva
laatutuote kanadalainen vinyyliverhous – suosittelemme!
Katso talomme www.jofix.fi kuvagalleria"

Royal Vinyyliverhous, aidat, sokkelit, Isover, Lepolan Puusepät Oy

Esittelyt / Asiakaspalvelu
puh. 045 1260 712 Lohja,
sähköposti info@jofix.fi

JOFIX OY
www.jofix.fi



Laurinkatu 56, 08100 Lohja
Puhelin & FAX (019) 324637
www.lohjankopio.fi
lohjan.kopio@kolumbus.fi

Avoinna
MA-PE klo 8.30 - 16.30

Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksen yhteistyökumppanit ja jäsenedut

Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksellä on seuraavat paikalliset yhteistyökumppanit, jotka tarjoavat jäsenetuja ja tukevat toimintaamme. Jäsenedut saat vain esittämällä voimassa olevan jäsenkortin. Yhteystiedot ja tarkemmat tiedot jäseneduistasi löydät kotisivuilta www.omakotiyhdistyslohja.fi

AD Autokorjaamo, puh. 019-383823

Sijaisauto 15 € (norm. 35 €)

Tarvikekolmio, puh. 019-321 088

Työkaluja ja tarvikkeita

Jofix Oy, puh. 045 1260 712.

Erikoishinnalla ulkoverhouspaneelit ja lisäalennusedut tilauksen yhteydessä (-20 % Lepolan Puuseppien saunanovista ja rahti vinyylipaneelille 0 euroa etu n 145 euroa riippuen kuormasta)

T:mi Jorma Saarinen Kosteusmittaus,

puh 0400-877390.

Kosteus-, talo-, home- ja kuntotarkastukset

Bittitohtori Tmi, puh 040-5820686.

Henkilökohtaista tukea tietotekniisiin ja älypuhelinongelmiin jäsenille alennuksella

Lohjan Puhtaanapito, puh 019-357 301.

Alennusta vaihtolavoista, kaivojen tyhjennyksistä ja myydyistä astioista.

S-Rauta Lohja, puh. 0753030 3460.

Alennusta normaalihintaisista tuotteista.

Astematik Oy, puh. 040-715 4815.

Alennusta Ouman ja Onninen LVI-tuotteista.

Ekolämmöx Tmi, puh. 050-301 7431.

Energia-asiantuntijapalveluita jäsenalennuksella.

Veli Kebab & Pizza, puh. 019-333 311.

Jäsenalennus normaalihintaisista pihveistä.

Verona kukkakauppa, puh. 019-331 408.

Jäsenalennusta.

Ellan Kukka, puh. 019-324 127. Jäsenalennusta.

Lohjan Kopio, puh. 019-324 637

A-Katsastus, puh. 075323 2403.

Alennusta katsastuksesta ja mahdollisesta pakokaasumittauksesta.

Lohjan Info Kirjakauppa, puh. 0440-743671

Alennusta jäsenkortilla.

Koto-Inssi Oy, puh. 0400-699478.

Alennusta Nunnauuni takoista.

Teboil, yhteystiedot katso syksyn lämmitysöljy-kampanja kohdasta. Lämmitysöljyä jäsenetuhintaan.

Vantaan Energia Oy,

asiakaspalvelu puh. 09-8290225.

Sähköä jäsenetuhintaan, lisäksi SSO-jäsenenä bonusta. Nyt myös 1- ja 2-vuotiset sopimukset!

RTV-Yhtymä, puh. 019-2882900. Merkittävän jäsenalennuksen lisäksi saat myös ykkösbonusta!

Puukeskus Oy, puh. 02055 66201.

Rakentaja-alennus jäsenkortilla. Peräkärry veloituksetta ostoksien yhteydessä, max 4 h.

K-Rauta, puh. 019-357511.

Tietyistä tuotteista jäsenalennus.

Lohjan Lukkopalvelu, puh. 010309 8405.

Alennusta lukitustuotteista.

LVI-Duo ay, puh. 044-5359326. LVI-työt.

Kylpylähotelli Päiväkumpu, puh 03060840.

Omakotinen lehdessä alennusseteli.

Kelloliike Rantanen ky, puh. 019-331446.

Alennusta tietyistä tuotteista.

Alternative Solutions Finland Oy, puh.

045-1395140. Alennusta aurinkolämpöjärjestelmätuotteista.

Cramo Finland Oy, puh. 0106612600. Alennusta työkalu- ja laitevuokrauksesta.

Ramirent, puh. 0207502590. Paikallisesti neuvoteltu suurempi alennus jäsenistöllemme.

Kymenlaakson Sähkö Oy, puh. 05-77801.

Sähköseopimus jäsenetuhintaan.

Laroc, puh. 044-5757689.

Alennusta tuotteista ja palveluista, esim ilmalämpöpumput.

Suur-Seudun Osuuskauppa,

puh. 07530301010. Bonusta sähköstä.

Agrimarket-Multasormi, puh. 0107683231

Länsi-Uudenmaan Säästöpankki,
puh. 019-0290412000

Sp-koti Oy, Lohjan toimipiste, puh. 010322 9350.

Alennusta välityspalkkiosta.

Rosk'n Roll, puh. 0201558366

Anpe Oy, puh. 0400-727049.

Tarjoaa mm. puhallusvillaurakointia sekä pihakivetyksen myyntiä ja asennusta.

Virkblad Oy, puh. 019-324243.

Renkaat, alumiinivanteet ja tuulilasit ammattiautoilijan hintatason mukaan.

Saul International, puh. 040-8582884.

Maalaus ja muut rakennusalan työt.



Pysyvästi edullista lämmitysöljyä Teboililta

Uudenmaan piirin paikallisyhdistysten jäsenille ovat keväällä 1.4 – 31.5 ja syksyllä 1.10. – 30.11. Hyödynnä etusi!

Maksuton tilaus- ja palvelunumero **0800 183 300** (0800 183 20 på svenska), mainitse tilauskoodi **745961**. Tarjouksen mukaiset hintatiedot ovat saatavilla klo 07.00 – 17.00 välisenä aikana yllä olevista numeroista. Tilauksen voi jättää myös iltaisin ja viikonloppuisin mainitsemalla tilauskoodin.

Kanta-asiakkaana saat Kotilämpöbonusta 10 – 20 €/vuosi, edellisen tilauksesi mukaan.

Jäsenenä voit tilata omakotitalkkarin palvelukseesi edullisesti. Sovi palvelun ajankohta soittamalla suoraan omakotitalkkarille numeroon 041-7094001 tai 044-966 4743 (toukokuu 2013 alkaen).

Lisäksi voit vuokrata käyttöösi veloituksetta energiamittarin kodinkoneesi energiankulutuksen mittaamiseksi tai pintalämpömittarin asuntosi lämpövuotojen selvittämiseksi. Ota yhteyttä Anja Aaltonen, puh. 0440-331 950

www.omakotiyhdistyslohja.fi

Vantaan Energian sähkösopimus

Vantaan Energian ja Uudenmaan piirin sähkösopimusta jatkuu vuoden 2014 loppuun saakka. Sähkösopimuksen voivat tehdä Uudenmaan piiriin kuuluvien omakotiyhdistyksien jäsenet, kun sähköä ostetaan asiakkaan vakituiseen asuntoon tai johonkin toiseen kohteeseen. Asiakkaalla on mahdollisuus liittää sähkönmyyntisopimukseensa useita sähkönkäyttöpaikkoja. Käyttöpaikka voi sijaita muualla Suomessa kuin Uudenmaan piirin ja sen jäsenyhdistysten toimialueella. Sopimuksen mukainen sähkönmyyntisopimus on asiakkaan puolelta voimassa toistaiseksi tai määräajan.

Vantaan Energialla on sopimuksessa lisätuna tarjolla HOK-Elannon, Varuboden-Oslan ja Suur-Seudun Osuuskoupan (SSO) S-Bonus. Lisätietoja asiakaspalvelu 09-8290225 www.vantaanenergia.fi tai yhdistyksemme kotisivuilta.

Sähköä jäsenhintaan

Turku Energian ja Kymenlaakson Sähkön kanssa on Suomen Omakotiliitolla sähkösopimukset. Kymenlaakson Sähkö Oy, puh. 05-77801, www.kymenlaaksonsahko.fi ja Turku Energia Oy:n asiakaspalvelu 0800 1 75808.

Tarkemmat tiedot eduista

Kotisivuiltamme www.omakotiyhdistysloha.fi löydät myös paljon muuta hyödyllistä ja ajankohtaista tietoa mm. tulevista tapahtumista, kotitalousvähennyksestä, energiatodistuksesta, kuntotarkastuksesta, haja-asutusalueiden jätevesiasetuksesta jne.

Muistathan, että myös Uudenmaan piiri tarjoavaa laajat jäsenedut. Uudenmaan piirin edut löydät www.omakotiliitto.fi/uusimaa

Suomen Omakotiliiton edut ja palvelut

Omakotilehti 4 krt/vuosi. Omakotilehden vuosikerta sisältyy jäsenmaksuun
Sähköinen huoltokirja. Jäsenetuna maksuton omakotitalon sähköinen huoltokirja www.huoltokonsepti.fi

Painettu huoltokirja. Kaikille jäsenille Omakotitalon huoltokirja veloituksetta
Omakotitori www.omakotitori.fi palvelussa myyt tai vaihdat tavarat ja palvelun omakotiväen kesken

Maksuton laki-, korjausrakennus-, energia- ja pihaneuvonta puhelimitse
Oma Koti -messuille kaksi yhden hinnalla

If. Vakuutuksista alennusta

Rautia. Alennusta jäsenkortilla

St1 Jäsenkortilla St1:n käteisalennukset ja kausietuja

Turku Energia. Edullista sähköä

Kymenlaakson sähkö. Edullista sähköä

AinaRaikasKoti. Ilmanvaihtokoneen suodattimet jäsenetuhintaan

Alennusta lakimiespalveluista

Raksystems. Alennusta kodin kunnossapitoon liittyvistä palveluista

Viking Line. Edullisia risteilyjä

Print Scorpio. Alennusta Suomen lipusta

Rakennustieto. Alennusta Rakennustiedon kirjoista

Omakotitalon sähköinen huoltokirja uutena jäsenetuna. Vuoden alusta on uutena jäsenetuna tullut käyttöön omakotitalon sähköinen huoltokirja. Jäsenet voivat ottaa sähköisen huoltokirjan käyttöön rekisteröitymällä palveluun osoitteessa www.huoltokonsepti.fi.

Omakotitori.fi -omakotiasujen verkkotori ja naapuripuyhteisö. Jäsenenä sinun kannattaa liittyä uuden Omakotitori-verkkopalvelun käyttäjäksi osoitteessa <http://www.omakotitori.fi>. Omakotitori on omakotiasujen verkkotori ja naapuripuyhteisö, jossa tavarat ja palvelut liikkuvat naapurilta naapurille. Voit lainata, myydä ja vuokrata tavaroita, vaihtaa talkoapua ja järjestää kimpapyntejä.

Suomen Omakotiliitto valvoo valtakunnallisena edunvalvontajärjestönä pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon haltijoiden etua Suomessa. Suomen Omakotiliitossa on jäsenenä yli 75000 taloutta. Suomen Omakotiliiton jäsenedut ja palvelut löydät Omakoti-lehdestä tai netistä <http://www.omakotiliitto.fi/jasenetu>

Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksen hallitus

Hallituksen yhteystiedot löydät sivulta 29

Jäsenkortti

Jäsenedut saat vain esittämällä voimassa olevan jäsenkorttisi



Omakotiliiton jäsenkortti on heti käyttövalmis St1 –käteis-alennuskortti. Saat kortilla käteisalennusta kaikilta St1-asemilta sekä miehiteytilyltä Shell-asemilta. Lue lisää kortin kääntöpuolelta.

Hyödynnä jäsenetusi, se on selvää säästöä!

Jäsenedut saat esittämällä voimassa olevan jäsenkortin.

Jäsenmaksu vuodelle 2013 on vain 20,00 €

Minne viedä käytetty energiasäästölamppu?

Vart föra en använd energisparlampa?



Vaarallista jätettä ovat aineet, jotka ovat vaarallisia terveydelle tai ympäristölle. Esimerkiksi energiasäästölamput, jäteöljy, maali, liuotinaineet, torjunta-aineet ja akut ovat vaarallista jätettä.

Farligt avfall är ämnen som kan försaka skada för hälsa eller miljö. Energisparlampor, spillolja, målfärg, lösningsmedel, bekämpningsmedel och ackumulatorer är exempel på farligt avfall.

Vaarallisen jätteen kaapit ja kontit/Skåpen för farligt avfall:

Karjalohja/Karislojo

- Neste (Keskustie 57)

Lohja/Lojo

- Sammatti Sale (Lönnrotintie 12)
- Shell Mäntynummi/Tallbacka (Mäntynummentie/Tallåsvägen 46)
- Shell Virkkala/Virkby (Virkkalantie/Virkbyvägen 5)

Nummi-Pusula

- St1 Saukkola (Tie /Väg 110)

Siuntio/Sjundeå

- Teboil Vesterby (Lappersintie/Lappersvägen 48)
- ABC Pikkala/Pickala (Kantatie/Stamvägen 51)

Vaarallisen jätteen kaapissa tai kontissa on tilaa mm. energiasäästölamppuille, torjunta-aineille, maaleille, jäteöljyille ja akuille.

I skåpet eller containern för farligt avfall finns rum för bl.a. energisparlampor, bekämpningsmedel, målfärg, spillolja och ackumulatorer.

- Rosk'n Roll vastaanottaa vaarallisia jätteitä ympäri vuoden jäteasemilla sekä tiettyjen kauppojen ja huoltamoiden yhteydessä oleviin vastaanottokaappeihin tai -kontteihin
- Kaapit ovat turvallisuussyistä lukittuja, Pyydä liikkeen henkilökunnalta avain
- Kotitaloudet voivat jättää kaappiin ohjeiden mukaisesti, kohtuullisia määriä vaarallista jätettä
- Vaarallisen jätteen keräysauto Joonas kiertää keväällä ja kesällä katso aikataulu esim. osoitteesta www.rosknroll.fi tai Rosk'n Rollin seinäkalenterista

- Rosk'n Roll mottar farligt avfall året om både vid sopstationerna och skåpen för farligt avfall som finns i anslutning till vissa butiker och servicestationer
- Skåpen är låsförsedda pga. säkerhetsskäl, begär nyckel av affärens personal
- I skåpet kan hushållen lämna enligt anvisningar, rimliga mängder farligt avfall
- Jonas bilen som samlar in farligt avfall turnerar på våren och sommaren, se tidtabellen på webbplatsen www.rosknroll.fi eller Rosk'n Rolls vägghalender

Rosk'n Roll Oy Ab:n neuvonta palvelee

Rosk'n Roll julkaisee vuosittain seinäkalenteria ja asiakaslehti Roskista. Julkaisut jaetaan julkisena tiedotteena

Tilattavat oppaat ja esitteet:

- Näin järjestät jätehuollon Länsi-Uudellamaalla –sarja:

Omakotitalo ja vapaa-ajan asunto
Rakentaminen ja remontointi
Kerrätysopas
Perusta kimppa
Lajitteluopas

Guider och broschyrer som kan beställas:

- Så här ordnas avfallshantering i Västnyland –serie:
 - Egnahemshus och fritidsbostad
 - Bygge och reparation
 - Återvinningsguide
 - Grunda en avfallssammanslutning
 - Sorteringsguide
- Vägghalender 2013

kaikkiin kotitalouksiin Länsi-Uudellamaalla. Kaikkia Rosk'n Rollin julkaisuja voi tilata neuvonnasta.

- Seinäkalenteri 2013
- Roski -asiakaslehti 2/2012
- Joka kodin jäteopas (ilmestyy 4/2013)
- Kompostointiopas
- Kompostoinnin pikaopas
- Näin lajittelet biojätteet
- Lääkejätteiden lajittelu
- Hinnasto

Ota yhteyttä!

020 690 155

Tag kontakt!

neuvonta@rosknroll.fi

- Roski -kundtidning 2/2012
- Hemmets avfallsguide (utkommer 4/2013)
- Komposteringsguide
- Snabbguide för kompostering
- Så här sorterar du bioavfall
- Återvinning av läkemedelsavfall



Rosk'n Roll Oy Ab:s rådgivning står till tjänst

Rosk'n Roll publicerar årligen en vägghalender och kundtidningen Roski. Publikationerna delas ut som officiellt meddelande till alla hemhushåll i västra Nyland. Alla Rosk'n Rolls publikationer kan beställas via rådgivningen.

Tunnista ja vie jäteasemalle!

Identifiera och för till sopstationen!

Lajittele! Sortera!

Tunnista! Identifiera!

Jäteasemalla På Sopstationen

Hinta Pris



Puiden ja pensaiden oksat, puu-vartisten kasvien leikkuutähteet.

Kvistar från träd och buskar, klipprester från häckar och från

RISUT JA OKSAT
RIS OCH KVISTAR

0€ < 1m³


Raakalauta, kuormalavat

Bräder, lastpallar

KÄSITTELEMÄTÖN PUU
OBEHANDLAT TRÄ

0€ < 1m³


Maalatut, lakatut ja liimatut laudat sekä levyt.

Målade, lackade och limmade bräder samt skivor.

KÄSITELTY PUU, PUULEVYT
BEHANDLAT TRÄ, TRÄSKIVOR

Munkkaan jätekeskus, Lohja/Munka avfallscentral, Lojo: alle/under 60kg: 5€, alle/under 120kg: 10€, alle/under 280kg: 20€
Karjalohjan ja Pusulan jäteasema/Karislojo och Pusula sopstation: 8-20€ alle/under 1m³


Vihreä tai ruskea kyllästetty puu.

Grönt eller brunt impregnerat trä.

KYLLÄSTETTY PUU
IMPREGNERAT TRÄ

0€ < 1m³

Vain Munkkaan jätekeskuksessa/Endast på Munka avfallscentral

Jäteasemilla vastaanotetaan maksutta kotitalouksilta:

- sähkölaitteita
- vaarallisia jätteitä
- metallia
- haravointijätettä
- pakkauslasia

- paperia
- kartonkia ja pahvia
- risut ja oksat
- käsittelemätön puu
- romuautoja (vain

Munkkaan jätekeskus Lohjalla)
• kyllästetty puu (vain Munkkaan jätekeskus Lohjalla)

Rosk'n Roll 20 år
10.5. evenemang på
Munka avfallscentral!

Munkkaan
jätekeskuksessa 10.5.
Rosk'n Roll 20 vuotta
jäteasematapahtuma!

Sopstationerna tar avgiftsfritt emot hushållens:

- elapparater
- farligt avfall
- metall
- krattningsavfall
- förpackningsglas

- papper
- kartong och papp
- ris och kvistar
- obehandlat trä
- skrotbilar (endast

Munka avfallscentral i Lojo)
• impregnerat trä (endast Munka avfallscentral i Lojo)

Vuokraa peräkärri jättekuljetuksiin!

Hyr en släpvagn för avfallstransporterna!

Peräkärriä vuokrataan enintään vuorokaudeksi jättekuljetuksiin.

Släpvagnen hyrs ut för högst ett dygn, för att transportera avfall med.

Hinta 10 € (sis. alv.)

Varaukset 020 155 8366 Bokning

Pris 10 € (inkl. moms)



Peräkärri tekniset tiedot:

Kuomullinen Muuli LH1400

- Kantavuus: 570 kg
- Omamassa: 180 kg
- Kokonaismassa: 750 kg
- Lavan sisämitat: 274x140 cm
- Laitakorkeus: 30 cm


Släpvagnens tekniska uppgifter:
Släpvagn med kåpa
Muuli LH1400

- Bärförmåga 570 kg
- Egenmassa 180 kg, totalmassa 750 kg
- Flakets inre bredd 274x140cm
- Kanthöjd 30 cm

KOMBINATIONSPACERING

– Alt gott för din placering

DEPOSITION

- ränta **2,25 %** p.a.

- depositionstid 6 mån

&

- kapitalskyddat
indexlån

Varmt välkommen!

Kom och diskutera vilka
sparalternativ som passar dig
på vårt närmaste kontor eller
ta kontakt på adressen
www.sparbanken.fi



Västra Nylands
Sparbank

Alltid vid Din sida.

Ring 029 041 2000 eller besök oss!

Karislojo • Högfors • Kyrkslätt • Lojo
Lojo Station • Nummela • Pusula • Sammatti
Saukkola • Virkby • Företagsbanken

Vi betjänar i alla penningärenden

må-fr kl. 10.00–16.30 och

ons alltid till kl. 17.30.

www.sparbanken.fi



Pyydä tarjous!

Puh. 020 55 65300

Pyydä meiltä tarjous,
kun lähdet rakentamaan
tai peruskorjaamaan!
Meiltä saat tarvitsemasi
materiaalit ja tarvikkeet.

KATTEET

 **Kerabit®**

RUUKKI
LIVING. WORKING. MOVING.

**Sadevesijärjestelmät
suoraan varastostamme.**

ERISTEET

 **EKO VILLA®**
Elämää kestävä lämmöneriste

**TERCA PERUSTIILET VARASTOSTA.
Julkisivutiilet tehdastoimituksena.**

 **TERCA**

EPS-ERISTEET

styroplast

**Valmisbetonin tilaukset
myös meiltä!**

HARJATERÄKSET JA BETONIVERKOT

 **celsa**
steelservice

VALMISBETONIT

Rudus

HARKOT JA LAASTIT

 **weber**
SAINT-GOBAIN

ANTURAMUOTIT

 **formex®**

SALAOJA- / SADEVESI-PUTKET JA -KAIVOT YM. TARVIKKEET

PIPELIFE 

PUUKESKUS LOHJA
Sauvonrinne 12
puh. 020 55 66101



Puukeskus
— KAIKKEA RAKENTAMISEEN —

ma-pe **6.30–18**
la **9–15**

Valtakunnallisiin yritysnimeroihin soitettujen puheluiden hinnat: Matkapuhelimesta 8,28 snt / puhelu + 17 snt / min. Lankaliittymästä 8,28 snt / puhelu + 7 snt / min.

Pientaloasukas!

Liity Lohjan Seudun Omakotiyhdistykseen.

Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksessä on lähes 1400 jäsentä ja jäsenmäärä on jatkuvassa kasvussa. Jäsenenä saat yhdistyksen paikalliset ja Omakotiliiton tarjoamat valtakunnalliset jäsen-edut ja vaikutusmahdollisuudet pientaloasukkaille tärkeissä asioissa. Omakotiliittoon kuuluu jo yli 75 000 jäsentaloutta ja 261 paikallisyhdistystä.

Liity oheisella liittymiskortilla tai www.omakotiyhdistyslohja.fi ja saat suuret edut pieneen hintaan (katso sivut 34-35).

Jäsenmaksu vuodelle 2013 vain 20 €.

TOIMI HETI JA VOITA!

Huhti- ja toukokuun aikana liittyneiden kesken arvotaan Omakotiliiton tuotepalkintoja:

3 kpl omakotiviirejä

3 kpl Oma tupa, oma lupa -kirjoja

5 kpl Omakotiliiton t-paitoja

(Voittajille ilmoitetaan henkilökohtaisesti.)

Kaikkien marraskuun 2013 loppuun mennessä liittyneiden uusien jäsenten ja jäsenhankkijoiden kesken arvomme Applen iPad -taulutietokoneen.



Omakotiliiton jäsenkortti on heti käyttövalmis St1 -käteisalennuskortti. Saat kortilla käteisalennusta kaikilta St1- asemilta sekä miehitytyiltä Shell-aseemilta. Lue lisää kortin kääntöpuolelta.

UUSI JÄSENETU!

Ota käyttöön sähköinen huoltokirja!
www.huoltokonsepti.fi



LIITYMISKORTTI

☒ Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksun maksamista varten. **Osallistun samalla arvontaan.**

Etu- ja sukunimi	
Lähiosoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Puhelin	☐ Tietojani ei saa käyttää suoramarkkinointiin.
Sähköposti	
Paikallisyhdistyksen nimi (täytä, mikäli tiedät nimen) Lohjan Seudun Omakotiyhdistys - Lohjonejdens Egnahemsförening ry	
Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä jos tiedät)	

Asun

☐ omakotitalossa

☐ rivitalossa

☐ paritalossa

☐ Aion hankkia omakotitalon

☐ Minulla on vapaa-ajan asunto

☐ Haluan liittyä myös vapaa-ajan asukkaiden yhdistykseen.

NOPEIMMIN LIITYT NETISSÄ

00003 VASTAUSLÄHETYS

Tunnus 5005655

Suomen Omakotiliitto ry

Omakotiliitto
maksaa
post-
maksun

LEIKKAA IRTI PITKIN KATKOVIIVAA. TÄYTÄ JA LÄHETÄ HETI!



www.omakotitori.fi

Tavarat ja palvelut naapurilta naapurille. Osta, myy, vuokraa, vaihda!

Lue lisää jäseneduista www.omakotiyhdistyslohja.fi ja www.omakotiliitto.fi

Tarkista tai ilmoita sähköpostiosoitteesi ja voita matkalahjakortti!

Tarkista sähköpostiosoitteesi ja ilmoita mahdolliset muutokset sähköpostilla toimisto@omakotiliitto.fi tai Suomen Omakotiliiton toimistoon puhelimitse 09 680 3710, tai päivitä tietosi www.omakotiliitto.fi. Kaikkien marraskuun 2013 loppuun mennessä sähköpostinsa ilmoittaneiden kesken arvotaan matkalahjakortti, arvo 800 EUR.

Omakotitalkkaritoiminta

Omakotitalkkari auttaa - hyödynnä erinomainen jäsentetusi.

Lohjan Seudun Omakotiyhdistyksen jäsenenä voit tilata omakotitalkkarin auttamaan. Soita **041-7094001** (heti) tai **044-966 4743** (toukokuusta 2013)