

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.15

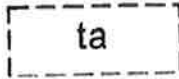
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



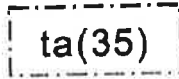
Rakennusala.



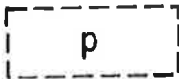
Ohjeellinen rakennusala.



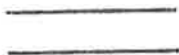
Ohjeellinen talousrakennuksille tarkoitettu rakennusala.



Talousrakennuksille tarkoitettu rakennusala. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusolkeuden kerrosalanellömetreinä.



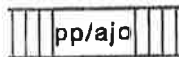
Ohjeellinen pysäköintiin varattu alueen osa.



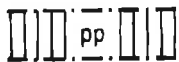
Tie.



Pihakatu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo sallittu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

sr-1

Suojeltu rakennus.

- ① Konttomäen asema. Valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde
- ② Asemaravintola.

Rakennusten alkuperäinen huonejako ja kiinteä sisustus on säilytettävä.

sr-2

Suojeltu rakennus. Rakennusten ulkoasu tulee säilyttää. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia.

/s

Alue, jolla rakennuskanta tulee säilyttää pääosin alkuperäisessä asussaan. Uudisrakentamisessa uudet rakennukset tulee sopeuttaa alueen muuhun rakennuskantaan. Korjausrakentamisessa tulee suosia perinteisiä rakentamistapoja.



Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Suojeltuja rakennuksia (sr-1, sr-2) koskeva asemakaavamääräys:

Kaavassa suojeltaviksi osoitettujen rakennusten muutos- ja korjaustyöt on tehtävä kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusten kunnostuksessa tulee noudattaa Museoviraston laatimia rautatierakennusten korjausohjeita. Rakennustoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kortteleissa 3, 72, 73, 74 ja 75 rakennusten ulkoasuun kohdistuvissa muutos-, korjaus- ja uudisrakennushankkeissa on oltava yhteydessä museoviranomaiseen rakennuslupavaiheessa.

3.3.2014  
Harri Lindroo  
arkkitehti sa