

**VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN
VUOKRAUSKOHDE (irtisanottava huoneisto)**

Osoite		Huoneiston nro	Oma arvio huoneiston kunnosta			
Huoneistotyyppi		Pinta-ala	Vuokra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Siisti/ kunnossa	Maali- remontti	Remontoitava

Vuokralainen/vuokralaiset

Nimi	Puhelin	Sähköpostiosoite
Nimi	Puhelin	Sähköpostiosoite

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Muuttopäivä/avainten luovutuspäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanomisaika on 1 kk. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti.
------------------------------------	---

IRTISANOMISAIKANÄ

<input type="checkbox"/>	Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä)	<input type="checkbox"/>	Esittelen itse huoneiston
		<input type="checkbox"/>	Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston

UUSI OSOITE (mihin muuttaa)

Uusi osoite	Postinumero	Postitoimipaikka
-------------	-------------	------------------

LISÄTIETOJA

Asuntokatselmus varattava Eurojopi Osuuskunta, gsm 044 2131 334. Huolto-yhtiö tarkastaa huoneiston ennen asukkaan poismuuttoa mahdollisten korjausten ja korjausvelvollisuuden selvittämiseksi.
--

IRTISANOMISEN SYY (pääasiallinen syy)

<input type="checkbox"/>	Omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/>	Vaihto toiseen Kiehisen asuntoon	<input type="checkbox"/>	Muu syy, mikä _____
<input type="checkbox"/>	Paikkakunnalta muutto	<input type="checkbox"/>	Perheeseen muutos		
<input type="checkbox"/>	Asunnon huono kunto	<input type="checkbox"/>	Häiritsevät naapurit		

VUOKRAVAKUUS/TASAUSSLASKUT PALAUTETAAN noin 1 kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä

Tilitiedot vakuusmaksun tai ennakkojen palautusta varten	Pankkitilin numero
--	--------------------

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitus ja nimen selvennys	Paltamossa _____/____/20 Allekirjoitus ja nimen selvennys
----------------------------------	--

VAKUUTAN AVIO/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

Olen saanut kirjalliset poistomuutto-ohjeet

Vastaanotettu _____/____/20

Vuokravastuu päättyy _____/____/20

Käsittelijä _____

LASKUTUSHINNASTO 2017

Vuokralaisen korjausvastuuseen kuuluvista remonteista ja korjauksista laskutamme muuton jälkeen tämän hinnaston mukaisesti.

Laskutamme vain normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, esim. ovien, mattojen, eri pinnoitteiden, kalusteiden yms. huolimattomasta käytöstä johtuvat rikkoontumiset.

Muutossiivouksen laiminlyönti aiheuttaa usein huomattavia laskutuksia.

Siivoustyö	33,48 €/tunti
Korjaus- ja remontointi	42,66 €/tunti
Tarvikkeet	laskun mukaan
Kattovalaisin rasia	20,00 €/valaisinpiste
Kattovalaisimen koukku ja kytkentäliittimet (sokeripalat)	10,00 €/valaisinpiste
Sähköpistorasia	20,00 €/kpl
Ovilevyn vaihto	80,00 €/kpl
Ikkunan avauskahva	10,00 €/kpl
Lämpöpatterin termostaatti	20,00 €/kpl
Pesualtaan vaihto	100,00 €/kpl
Pesualtaan tulppa	5,00 €/kpl
Pesukoneen imusuoja	20,00 €/liitettä
WC-istuimen kansi	40,00 €/kpl
Tiskipöydän alakaappi	120,00 €/kaappi
Astiapesukoneen liitännän tulppaukset Poisto/tuloliitettä	20,00 €/liitettä
Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	20,00 €/suodin
Sähköhellan uunipannu/pelti	30,00 €/kpl
Autopaikan sekä abloy avain	10,00 €/kpl

Lukoston sarjoitus tehdään aina, jos kaikkia avaimia ei palauteta.

Lukoston sarjoitus	
EXEC	370,00 €/sarjoitus
CLASSIC	130,00 €/sarjoitus
Vuokralaisen jättämien omien kodinkoneiden ja huonekalujen poiskuljetus	50,00 € /kuljetus
2 jätessäkin kuljetus ja tyhjennys	40,00 €/kpl
	35,00 €/kerta

Älä jätä jätteastioihin muuttojätettä, lasia ja metallia.