

## Asemakaava-alueiden tonttien myynti- ja vuokraushintojen tarkistus

KH § 138

Asemakaava-alueiden tonttien myynti- ja vuokraushinnat on tarkistettu edellisen kerran 1.1.2001 (Kv 21.2.2002 § 7) seuraavasti:

Kirkonkylän ja Kontiomäen asemakaava-alueiden tonttien myyntihinnat 1.1.2002 alkaen:

### **1. Myyntihinnat**

#### Omakoti- ja rivitalotontit

I-alue	2,20 €/m <sup>2</sup>
II-alue	1,80 €/m <sup>2</sup>
III-alue	1,10 €/m <sup>2</sup>

#### Asuinkerros- sekä liike- ja asuinkerrostalotontit

Myyntihinta määrätään tontin rakennusoikeuden mukaan siten, että kerrosalaneliömetrin hinta on 20,20 €/m<sup>2</sup>.

Teollisuustontin myyntihinta on 1,10 €/m<sup>2</sup>.

### **2. Vuosivuokrat**

#### Omakoti- ja rivitalotontit

I-alue	0,15 €/m <sup>2</sup>
II-alue	0,10 €/m <sup>2</sup>
III-alue	0,07 €/m <sup>2</sup>

#### Asuinkerros- sekä liike- ja asuinkerrostalotontit

Vuosivuokra määrätään tontin rakennusoikeuden mukaan siten, että kerrosalaneliömetrin hinta on 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Teollisuustontin vuosivuokra on 0,05 €/m<sup>2</sup>.

Voimassa olevien vuokrasopimusten mukaisia perusvuokria on tarkistettu vuosittain elinkustannusindeksillä. Myytävänä ja vuokrattavana olevien tonttien osalta tarkistusta ei vuosittain ole tehty, joten hinnat ovat jääneet eriarvoiseen asemaan voimassa olevien vuokrasopimusten vuokriin nähden.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että 1.1.2012 alkaen asemakaava-alueiden tonttien myynti- ja vuokraushintoja tarkistetaan vuosittain seuraavasti:

Myyntihinnat ja vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuoden 2002 myynti- ja vuokraushintoja tarkistetaan vuosittain 1. heinäkuuta mennessä siten, että perusindeksinä käytetään vuoden 2002 helmikuun indeksilukua ja vertailulukuna tarkistettavan vuoden helmikuun indeksilukua.

Kunnanhallitus:

Hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: Ote, tekniset palvelut