

Metelinniemen alueen asemakaavan rakentamistapaa koskevat määräykset

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Korkeintaan 6 m leveät rakennusosat voivat olla myös pulpettikattoisia.

Rakennuksissa tulee katon lappeiden kaltevuus olla 1:2,5 – 1:1,5.

Katon harjan tulee olla rakennuksen päärungon suuntainen tai siihen nähden 90 asteen kulmassa. Katto voi muodostua useasta harjasta ja harjat voivat olla toisiinsa nähden kohtisuorassa.

Rakennusten tulee olla räystäällisiä.

Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla pysty- tai vaakalaudoitus. Kaikkien puupintojen tulee olla pintakäsiteltynä. Osa julkisivua voi olla myös rapattu tai luonnonkiviverhoiltu. Lisäksi alueelle saa rakentaa höylähirsirakennuksia, muttei ulkonevilla, ns. pitkillä nurkilla. Julkisivuissa ei saa käyttää pyörö- tai kelohirttä.

Katon värin tulee olla ruskea tai tumman harmaa.

Jäteastiaa varten tulee rakentaa ulkovarasto tai katos, joka peittää jäteastian näkymisen kadulle. Jätekatos on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava rakennusten yhteyteen.

Rakennuspaikoille saa rakentaa välttämättömän turvaverkon lisäksi puu- tai kiviaidan, jonka korkeus on 1,0 – 1,2 metriä. Aidan tulee olla peittävä, rakoa enintään 50 %. Puuaita tulee pintakäsitellä julkisivuvärien mukaan. Tonttien välille tai Golfkien varressa katualueen puolelle ei saa rakentaa aitaa.

Rakentamisen ulkopuolelle jäävillä tontin osilla tulee maanpinnan kasvillisuus ja puusto pääosin säilyttää. Rakentamisen yhteydessä on maanpintakerros varastoitava rakennuspaikalle maanpinnan verhousta tai paikkausta varten. Nurmetettavien piha-alueiden tulee sijaita erillään golfkenttäalueesta kadun puolella. Nurmetettaviksi aiottu alueet tulee esittää rakennusluvan yhteydessä asemapiirroksessa.

Tonteilla, jotka rajoittuvat suoraan golfkenttäalueeseen, ei saa tehdä rakennettuja kulkuväyliä, jotka johtavat rakennuksesta golfkentälle.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Mikko Karjalainen, mikko.karjalainen@paltamo.fi

