

PANTTAUSSITOUMUS

VELKOJA JA PANTINHALTIIJA:

Perustettava As Oy Helsingin Pasaati ("Yhtiö")

VELALLISET JA PANTINANTAJAT, JA KUNKIN PANTTAAMAT OSAKKEET:

Yksilöity jäljempänä allekirjoituskohdassa.

PANTTAUS

Täten me allekirjoittaneet velalliset ja pantinantajat sitoudumme kukin osaltamme erikseen panttaamaan As Oy Helsingin Pasaatille merkitsemämme ja omistukseemme tulevat As Oy Helsingin Pasaatin osakkeet, jotka oikeuttavat Yhtiölle rakennettavassa rakennuksessa sijaitsevien asuinhuoneistojen hallintaan Yhtiön yhtiöjärjestyksessä todetuin tavoin. Osakkeet pantataan seuraavien Yhtiön meiltä olevien ja tulevien ryhmärakennuttamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen perustuvien saatavien vakuudeksi:

- Ryhmärakennuttamissopimuksen 11. luvussa tarkoitetut huoneistokohtaiset, panttauksen kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvat osuudet Yhtiölle rakennettavan asuinrakennuksen rakentamiskustannuksista, jotka olemme kukin erikseen sitoutuneet suorittamaan
- Edellä todettujen korkolain mukaiset viivästyskorot hallituksen niiden maksamista varten vahvistamista eräpäivistä lukien, sekä niiden perintäkulut.

Kukin velallisena oleva pantinantaja on velvollinen suorittamaan omaan osuuteensa perustuvat saatavat Yhtiölle välittömästi niiden erääntyessä. Pantattuina olevien osakkeiden yhteisomistajat vastaavat Yhtiön tässä sitoumuksessa tarkoitetuista ao. osakkeisiin perustuvista saatavista yhteisvastuullisesti. Ellei Yhtiö ole saanut saatavastaan suoritusta, on Yhtiöllä pantinhaltijana oikeus kauppakaaren 2 §:n mukaisesti myydä maksuvelvoitteensa laiminlyöneen velallisena olevan pantinantajan osakkeet ja ottaa saatavansa kauppahinnasta.

Tämä panttaussitoumus allekirjoitetaan ensi vaiheessa vain pantinantajien puolesta ja se annetaan ehdollisena tilanteessa, jossa Yhtiön

perustamissopimus on allekirjoitettu, pantinantajat ovat merkinneet sitoumuksen kohteena olevat osakkeet ja maksaneet osakkeiden merkintähinnan, mutta Yhtiötä ei ole vielä rekisteröity kaupparekisteriin. Panttaus tulee voimaan kun seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:

- dd.mm.yyyy allekirjoitetun perustamissopimuksen mukainen Yhtiö on tullut rekisteröidyksi,
- Yhtiön yhtiökokous on päättänyt sitoumuksen tarkoittamien osakkeiden ottamisesta pantiksi, ja
- Yhtiön hallitus pantinsaajan edustajana on allekirjoittanut tämän panttaussitoumuksen.

Elleivät edellä todetut edellytykset ole täyttyneet viimeistään dd.mm.yyyy ei tämä panttaussitoumus tule voimaan vaan raukeaa kaikilta osin. Muussa tapauksessa tämä panttaussitoumus on kunkin pantinantajan osalta voimassa siihen saakka, kunnes kaikki tämän sitoumuksen kattamat ao. pantinantajan panttaamiin osakkeisiin kohdistuvat velvoitteet ovat tulleet suoritetuiksi.

Allekirjoitukset

Pantinantajat

Paikka dd.mm.yyyy

Nimi	Osakesarja	Asunnon numero	Allekirjoitus
------	------------	----------------	---------------

Pantinsaajan edustaja

Paikka dd.mm.yyyy

AS OY HELSINGIN PASAATI

hallituksen jäsenten nimet ja allekirjoitukset

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____