



20.3.2020

**LIITE****Ryhmärakennuttamisena toteutettavia Hitas-asuntoja koskevaan sitoumukseen**

**Hitas-ehtojen mukaisesti ostaja ei saa pysyvästi omistaa muita Hitas-asunto-osakkeita.**

**Ostajatalous voi olla varaajana/osakkaana vain yhdessä rakenteilla olevassa Hitas-asunnossa.**

Ostajalla tarkoitetaan myös ostajataloutta ja Hitas-omistuksilla ostajan ja ostajatalouden Hitas-omistuksia.  
 (Tekstissä Ostajalla tarkoitetaan myös osakkeiden merkitsijää ja merkitsijätaloutta)

**Ryhmärakennuttamishanke ja huoneisto**

Asunto Oy		Huoneisto
<b>Valinta A</b>	<b>Ostajalla ei ole Hitas-omistuksia</b>	
<input type="checkbox"/>	<p>Ostaja vakuuttaa, että hänellä tai hänen ostajatalouteensa kuuluvalla henkilöllä ei ole omistuksessaan Hitas-asunto-osakkeita.</p> <p>Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkistaa tietojen oikeellisuuden. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa Helsingin kaupungin purkamaan kaupan.</p> <p>Ostaja sitoutuu ilmoittamaan hankkeen edustajalle, mikäli hän tai joku muu ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-omistuksia ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan muista Hitas-omistuksista. Hankkeen edustaja ilmoittaa Hitas-omistukset asuntopalveluille myyntiehdon valvontaa varten. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle.</p>	
<b>Valinta B</b>	<b>Ostajalla on Hitas-omistuksia</b>	
<input type="checkbox"/>	<p>Ostaja ilmoittaa, että hänellä tai hänen ostajatalouteensa kuuluvalla henkilöllä on omistuksessaan Hitas-asunto-osakkeita. Ostaja sitoutuu myymään tai muutoin luovuttamaan omistusoikeudella omistuksessaan olevat muut Hitas-osakkeet ja esittämään niistä selvityksen hankkeen edustajalle kaupan kohteena olevan asunnon valmistumiseen mennessä. Hankkeen edustaja toimittaa kauppakirjan myyntiehdon alaisista Hitas-omistuksista asuntopalveluille. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle.</p>	

**Omistukset Hitas-yhtiöissä (täytetään kaikki nykyiset omistukset)**

Yhtiön nimi	Huoneisto	Omistusosuus %

20.3.2020

<p>Hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ostajalle, kun asunto on valmistunut ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kun Ostajan muut Hitas-omistukset on luovutettu omistusoikeudella. Ostaja on velvollinen esittämään luovutuksista selvityksen hankkeen edustajalle asunnon valmistumiseen mennessä. Hankkeen edustaja toimittaa kauppakirjan asuntopalveluille.</p> <p>Valmistumispäivänä pidetään hankkeen edustajan Ostajalle ja asuntopalveluille ilmoittamaa muuttopäivää. Valmistumispäivänä pidetään toissijaisesti ajankohtaa, jolloin kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalvelut on hyväksynyt asunnon käyttöön otettavaksi.</p> <p>Helsingin kaupunki purkaa kaupan, mikäli muita Hitas-osakkeita ei ole luovutettu omistusoikeudella ennen kaupan kohteena olevan asunnon valmistumista.</p> <p>Eryteisistä syistä asuntopalvelut voi myöntää Ostajalle lisäaikaa muiden Hitas-osakkeiden luovuttamiselle, jolloin purkuvelvollisuus siirtyy vastaavasti. Erytisenä syynä voidaan pitää esimerkiksi tilannetta, jolloin asuntomarkkinatilanne on hiljentynyt. Uuden Hitas-asunnon Ostaja ei saa lisäaikaa myönnettäessä kuitenkaan hallintaoikeutta uuteen Hitas-asuntoonsa ennen myyntiehdon täyttymistä. Ostaja vastaa huoneistoa koskevista vastikkeista ja muista maksuista.</p> <p>Lisäaikaa haetaan vapaamuotoisella hakemuksella ja toimitetaan kaupunkiympäristön asuntopalveluille <a href="mailto:hitas@hel.fi">hitas@hel.fi</a> (tai postitse PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki) kaksi viikkoa ennen uuden Hitas-asunnon valmistumista.</p> <p>Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun siihen, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkistaa tietojen oikeellisuuden. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa Helsingin kaupungin purkamaan kaupan.</p> <p>Ostaja sitoutuu ilmoittamaan hankkeen edustajalle, mikäli hän tai joku muu ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-omistuksia ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan muista Hitas-omistuksistaan samoin ehdoin kuin edellä.</p>	
<b>Ostaja 1 allekirjoitus ja nimen selvennys</b>	<b>Ostaja 2 allekirjoitus ja nimen selvennys</b>
<b>Ostaja 1 henkilötunnus</b>	<b>Ostaja 2 henkilötunnus</b>
<b>Päiväys</b>	

©Asuntopalvelut 3/2020