

NYT ON MYNNISSÄ HARVINAINEN HELMI kulttuurihistoriallisen Akolan kartanon miljööstä, Pohjois-Iissä!

Tämä 1,04 ha määräala (139-403-16-55) soveltuu omakotitalorakentamiseen. Kunnallistekniikka ulottuu valmiiksi tontin nurkalle saakka. Tontin vierestä kulkee valmis autotie sekä erillinen pyörätie ja koulukin on vain noin 550 m päässä.

Ympäriällä avautuva niittymaisema on kaavassa luokiteltu "maisemaa avaavaksi pelloksi", johon ei myönnetä rakennusoikeuksia, joten aluetta ei todellakaan tulla koskaan rakentamaan umpeen!

Tälle tontille rakennuspaikat haetaan suunnittelutarveharkintamenettelyllä. Kyseiseen kohteeseen on kaavan mukaan mahdollista saada kaksi, n. 5000 m²:n kokoista rakennuspaikkaa, joihin kumpaankin 300 k-m² rakennusoikeutta.

Kun ostaja löytyy, annamme kauppojen hoitamisen ammattilaisen käsiin. Kaupat voidaan toteuttaa ehdollisena, rakennusluvan saamisehdolla. Kohde myydään kahtena n. 5000 m² tonttina, jotka lohkotaan kaupanteon yhteydessä. Voit myös ostaa koko 1,04 ha tontin hulppean kokoiseksi tilaksi itsellesi, tai myydä vaikka toisen puolikkaan myöhemmin itse valitsemallesi naapurikandidaatille!

Kohteen tiedot:

<https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/>

139-403-16-55

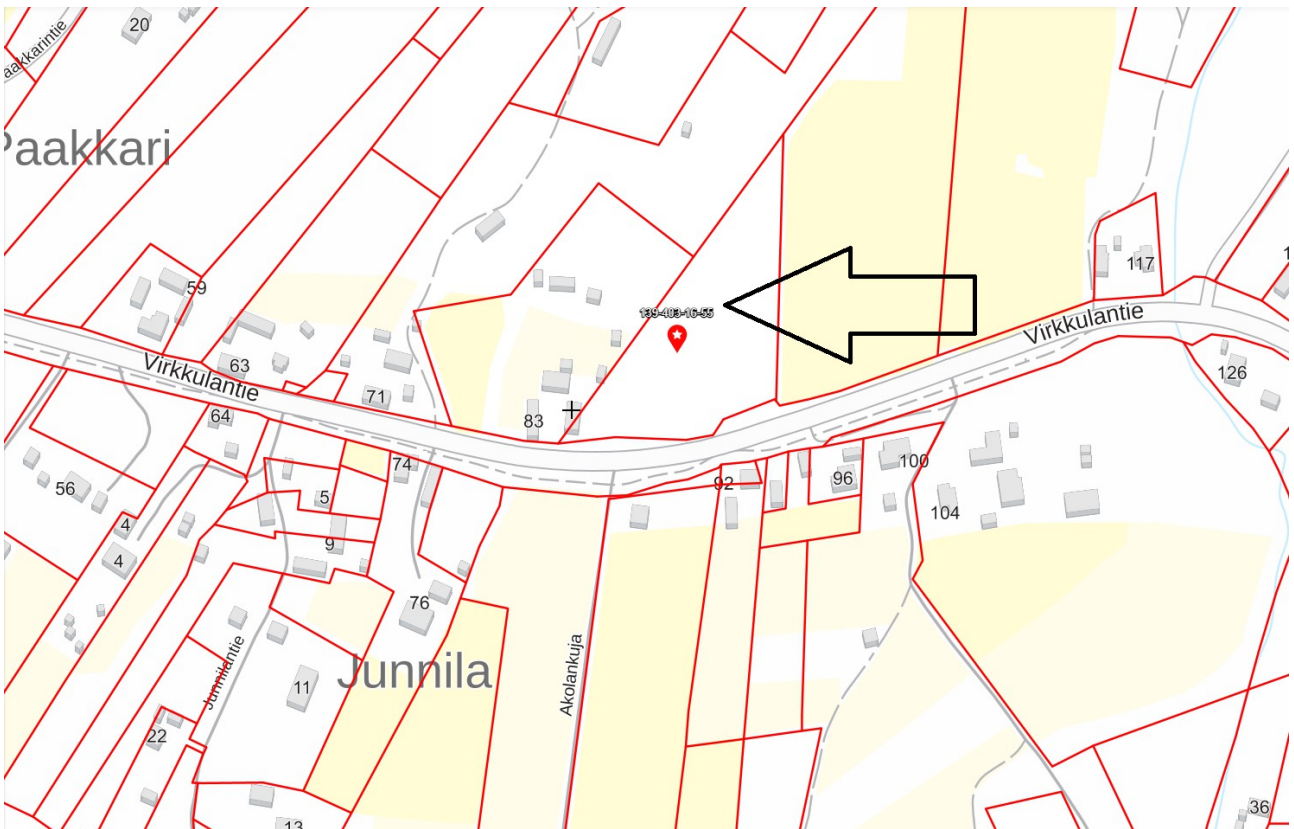
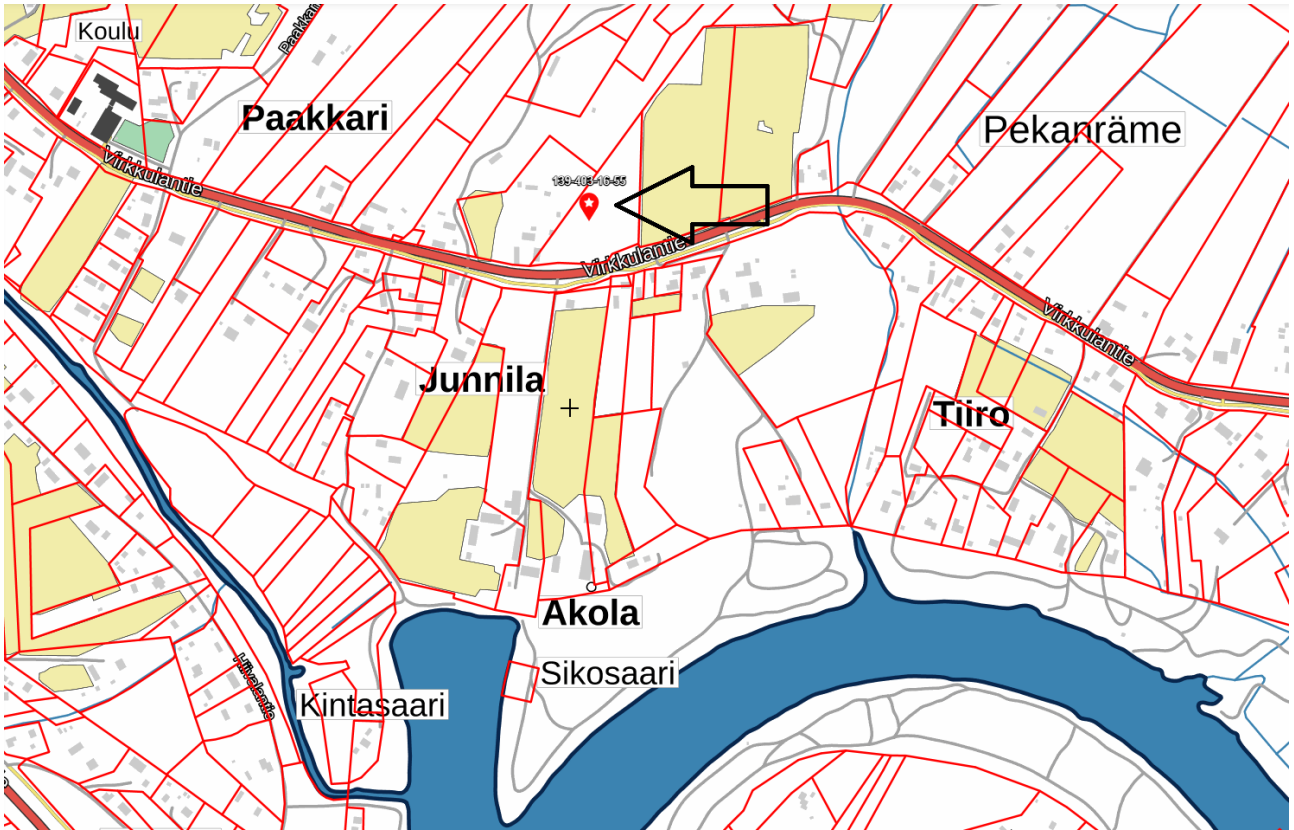
Osoite	Virkkulantie
Postinumero	91100
Postitoimipaikka	Ii
Kohdetyyppi	Omakotitalotontti
Kaavoitus	Iin kunta, Yleiskaava

Tontin pinta-ala	2 kpl määräala, n. 5000 m ²
Myyntihinta	á 20 000 €
Velaton hinta	á 20 000 €

TAI

Tontin pinta-ala	1,04 ha määräala
Myyntihinta	35 000 €
Velaton hinta	35 000 €

Sijainti kartalla



Yhteydenotot: meeri.seuranen@gmail.com / puh. 050 5404834
jani.otsukka@gmail.com / puh. 040 7472809

