

Kiinteistön kaupan esisopimus Sukari Invest Oy:n kanssa**Kh 21.8.2017, § 294**

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 24.10.2016 § 100 päättänyt myöntää YIT Rakennus Oy:lle heidän pyytämänsä jatkoajan yhteistoimintasopimukselle 30.6.2017 saakka.

Samassa kokouksessa (101 §) kaupunginvaltuusto on päättänyt, ettei Seinäjoen kaupungin ja Sukari Konserni Oy:n perustettavan yhtiön lukuun välistä kiinteistön kaupan esisopimusta oteta käsittelyyn.

YIT Rakennus Oy:n projektijohtaja Heikki K. Hannukkala on ilmoittanut sähköpostitse 26.6.2017, ettei YIT Rakennus Oy tule tekemään Lakeuden Ankkuri -hankkeen käynnistämispäätöstä 30.6.2017 mennessä em. syystä valtuuston (24.4.2017 § 59) hyväksymää vaihtokirjaa ei ole allekirjoitettu.

Em. tiedon jälkeen kaupunki on käynnistänyt neuvottelut muiden mahdollisten hankkeen toteuttajien kanssa.

Seinäjoen kaupungin ja Sukari Invest Oy:n kesken on saavutettu oheinen neuvottelutulos kiinteistön kaupan esisopimuksista, joka sisältää vaihtoehtona myös maanvuokraamisen:

”KIINTEISTÖN KAUPAN ESISOPIMUS

Osapuolet:

1. Myyjä

Seinäjoen kaupunki
y-tunnus 1928736-3
Kirkkokatu 6
60100 Seinäjoki
(jäljempänä ”myyjä”)

2. Ostaja

Sukari Invest Oy
y-tunnus 2841360-8
Linnankatu 34
20100 Turku
(jäljempänä ”ostaja”)

Tausta

Ostajan on tarkoitus rakentaa Seinäjoelle kahdessa vaiheessa n. 50 000 – 70 000 k-m² suuruinen Ideapark Seinäjoki -kauppakeskus. Tässä kiinteistön kaupan esisopimuksessa sovitaan erityisesti hankkeen ensimmäisen vaiheen eli 50 000 k-m²:n toteuttamisesta ja pääperiaatteet mahdollisen laajennuksen toteuttamisesta.

Kaupan kohde

Oheiselle karttaliitteelle merkitty pinta-alaltaan 126 802 m² suuruinen määräala Seinäjoen kaupungin Joupin kaupunginosan korttelissa nro 14, josta myöhemmin laadittavan tonttijaon vahvistumisen jälkeen muodostetaan tontti nro 9.

Määräala muodostuu seuraavista kiinteistöistä ja määräaloista:

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m²
743-13-14-3	11027
743-13-16-1	1279
743-13-16-2	1721
743-13-16-3	10496
743-401-1-101-M603	855
743-401-1-285	81
743-401-1-527-M603	2464
743-401-3-222	1982
743-401-3-223	1420
743-401-3-224	1181
743-401-3-382	1714
743-401-3-438	495
743-401-3-438-M501	200
743-401-3-462	16455
743-401-3-468	19864
743-401-3-485	17864
743-401-3-504	10768
743-401-18-204	24420
743-884-1-7, Lak. yl. tie	2516
Yhteensä	126802

Määräalalla on rakennusoikeutta 64 480 k-m².

Kaupan kohdetta voidaan tarkentaa lopullisessa kauppakirjassa mikäli se on tarpeen asemakaavan edellyttämien pysäköintipaikkojen sijoittamiseksi kaupankohteelle.

Lisäksi ostajalla on oikeus ostaa loppuosa em. tonttijaon mukaiseen tonttiin rajoittuvasta korttelin 14 alueesta, jonka pinta-ala on 77 644 m².

Seinäjoen kaupunginvaltuuston 28.6.2010 § 119 hyväksymässä voimassaolevassa asemakaavassa alue on merkitty KM-1 merkinnällä eli vähittäiskaupan suuryksikölle osoitetuksi alueeksi.

Esisopimuksen ehdot

Osapuolet sitoutuvat tekemään edellä Kaupan kohde -kohdassa mainitusta kiinteistöistä lopullisen kiinteistön kaupan tai maanvuokrasopimuksen jäljempänä mainituilla ehdoilla heti sen jälkeen, kun Seinäjoen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän kiinteistön kaupan esisopimuksen lainvoimaisella päätöksellään ja Seinäjoen kaupunki on saanut omistukseensa kaupan kohteeseen vielä sisältyvät yksityisten omistuksessa olevat kiinteistöt.

Ostajan puolelta lopullisen kiinteistön kaupan tai maanvuokrasopimuksen toteuttamisen ehtona on, että kaupan kohteeseen on saatu riittävä määrä sitovia vuokrasopimuksia, 75 % vuokrausaste laskettuna 50 000 k-m²:stä.

Mikäli Ostaja näin vaatii, Osapuolet sitoutuvat tekemään edellä mainitun lopullisen kiinteistön kaupan sijaan vähintään 50 vuoden pituisen maanvuokrasopimuksen kaupan kohteesta.

Kauppahinta ja sen maksaminen sekä maanvuokrasopimuksen ehdot

Kauppahinta on seitsemän miljoonaa neljäsataatuhatta (7 400 000) euroa eli 148 euroa x 50 000 k-m².

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viikon kuluessa lopullisen kaupakirjan allekirjoittamisesta.

Mikäli Ostaja päätyy maanvuokraamiseen, maanvuokran suuruus on 222 000 euroa vuodessa vuokrasuhteen alussa. Vuokran korottaminen sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin kaupungin maanvuokrasopimuksessa noudattamien periaatteiden mukaisesti. Mikäli mainitun indeksin laskeminen lopetetaan tai muu syy estää sen käytön, vuokraa korotetaan lähinnä em. indeksia vastavalla virallisella indeksillä.

Maanvuokrasopimuksen muut ehdot noudattavat kaupungin noudattamia periaatteita.

Mikäli ostaja käyttää kaupankohteen rakennusoikeudesta enemmän kuin 50 000 k-m², ostaja on velvollinen maksamaan lisäkauppahintaa 148 euroa/k-m² kutakin rakennettua k-m² kohden. Tällöin myös maanvuokran määrä tarkistetaan niin, että siihen lisätään 3 % lisäkauppahinnasta.

Kauppahinta ja lisäkauppahinta ovat 148 euroa/k-m² 31.12.2018 saakka. Jos kauppa tehdään tämän ajankohdan jälkeen, kauppahintaa korotetaan elinkustannusindeksillä tai sen mahdollisesti em. tavalla korvaavalla indeksillä 1.1.2019 lähtien.

Maanvuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan ostajalla on oikeus lunastaa määräalasta muodostettava tontti tässä kohdassa mainitulla elinkustannusindeksillä tai sen mahdollisesti em. tavalla korvaavalla indeksillä korotetulla kauppahinnalla. Mikäli ostaja lunastaa tontin viiden (5) vuoden kuluessa vuokra-ajan alusta lukien, lunastushetken mennessä maksetut maanvuokrat hyvitetään kauppahinnassa.

Muut korvaukset

Ostaja suorittaa lisäksi korvauksen erikseen lähetettävän laskun mukaan tontin lohkomisesta ja katuliitäntöjen työstä ja tarvikkeista.

Kaupan muut ehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

3. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitteet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

4. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Ostaja vastaa sanoituista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista ja kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta sekä muista kuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ostaja vastaa (siltä osin kun ostaja on tilaajana) rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista ja kaikista muista rakennushankkeen suunnitteluun ja toteutukseen liittyvistä kustannuksista. Myyjä vastaa kohdassa 9. mainitusta eritasoliittymän kustannuksista sekä muista kaupan kohteen ulkopuolisen alueen muutostöistä aiheutuvista kustannuksista (esim. katujärjestelyt, kevyenliikenteen väylät jne.), jotka liittyvät asemakaavan mukaisen rakentamisen toteuttamiseen.

Myyjä vastaa kaupan kohteella sijaitsevien rakennusten purkamiskustannuksista.

5. Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymisajankohdasta. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta, joka omistusoikeuden siirtymisen jälkeen aiheutuu kaupankohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajan on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin seuraaviin asiakirjoihin: lainhuutotodistukset, rasiustodistukset, kiinteistörekisteriotteet ja asemakaava.

Lisäksi ostaja on tutustunut myyjän tilaamaan Aluetaito Oy:n laatimaan lausuntoon kohteen rakennettavuudesta.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkistanut kaupan kohteen, sen rajat ja alueen maasto-olosuhteet. Ostaja on verrannut näitä tietoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista, joita ovat asemakaava, lainhuutotodistukset, kiinteistörekisteriotteet ja rasiustodistukset ja em. lausunto ilmeneviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista em. tietoihin perustuen. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

8. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli kaupan kohteessa myöhemmin havaittaisiin maaperän tai pohjaveden pilaantumista aiheuttavia jätteitä tai aineita, jotka ovat maaperään tulleet ennen ostajan hallinta-aikaa, vastaa niistä ensisijaisesti pilaantumisen aiheuttaja ja toissijaisesti kaupunki, jollei aiheuttajaa saada vastaamaan niistä.

9. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu aloittamaan ensimmäisen vaiheen osalta asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen rakennuspiirustusten mukaisen vähintään 50 000 k-m²:n suuruisen uudisrakennuksen rakentamisen vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kaupan kohteeseen ei ole saatu lainvoimaista rakennuslupaa ostajasta riippumattomasta syystä määräaikaan mennessä, pitenee rakentamisvelvoiteaika vastaavasti. Rakentamisen katsotaan alkaneen, kun rakennuksen perustukset on valettu. Lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan uudisrakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa rakentamisen aloittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Ostajan tavoitteena on rakentaa em. kaupankohteelle vähintään 50 000 k-m²:n suuruisen Ideapark Seinäjoki -kauppakeskus, jossa on vuokralaisena aloitusvaiheessa monipuolinen valikoima kauppoja, ravintoloita ja muuta kauppakeskukseen sopivaa liiketoimintaa.

Ideapark Seinäjoki on tarkoitus avata 12/2020 joulumyyntiin. Ostajan tavoitteena on myöhemmin laajentaa kauppakeskus n. 70 000 k-m²:n suuriseksi.

Kaupungin velvollisuus eritasoliittymän rakentamiseen

Kt 67 eritasoliittymän rakentaminen aloitetaan, kun em. rakennushankkeen ensimmäinen vaihe voidaan em. tavalla todeta aloitetuksi ja saatetaan valmiiksi siten, että se valmistuu samanaikaisesti em. rakentamishankkeen ensimmäisen vaiheen kanssa. Seinäjoen kaupunki vastaa eritasoliittymän kustannuksista.

10. Johtojen ym. sijoittuminen

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kaupan kohteelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Ostajalle em. toimenpiteestä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaan.

11. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kaupan kohdetta rakentamatonta tonttia muulle kuin Seinäjoen kaupungille.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt edellä 9 kohdassa mainittua rakentamisvelvollisuuttaan tai on kohdan 11 vastaisesti luovuttanut kaupan kohteen rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkoa, jollei kaupunginhallitus erityisestä syystä toisin päätä:

- a) rakentamisen aloittamisen laiminlyönnistä 100 000 euroa kutakin myöhästymiskuukautta kohden kuitenkin enintään 1 000 000 euroa,
- b) rakentamisen loppuun saattamista koskevan ajankohdan laiminlyönnistä 100 000 euroa kutakin myöhästymiskuukautta kohden kuitenkin enintään 1 000 000 miljoonaa euroa,

- c) vähimmäisrakentamisveloitteen laiminlyönnistä 1 000 000 euroa,
- d) 11 kohdan vastaisesta luovuttamisesta kauppahinnan määrän.

Mikäli eritasoliittymän rakentaminen tai sen valmistuminen viivästyy myyjästä johtuvasta syystä siten, kun edellä on sovittu, myyjä on velvollinen suorittamaan ostajalle sopimussakkona kultakin myöhästymiskaudelta 100 000 euroa kuitenkin enintään 1 miljoona euroa.

13. Muut ehdot

Ostaja on velvollinen liittämään kaupan kohteen Seinäjoen Energia Oy:n vesijohtoon ja viemäriin sekä maksamaan vesihuoltolakiin perustuvat liittymissopimuksessa tarkemmin määritellyt maksut Seinäjoen Energia Oy:lle.

Ostaja on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja määräyksiä.

Muita kuin kaupan kohteen rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kaupungin lupaa.

Ostaja on velvollinen noudattamaan rakennus-, palo-, terveys- ja ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja niiden nojalla annettuja, kaupan kohteen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja säännöksiä ja määräyksiä.

Kaupan kohdetta ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavalla häiritsee ympäristöä.

Ostaja on tietoinen, että alueen voimassa olevasta asemakaavasta on todettu, että rakennukset on liitettävä maankäyttö- ja rakennuslain 57a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöön.

14. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä kaupan yhteydessä ole tehty eri sopimustakaan sellaisen omaisuuden luovuttamisesta.

15. Kiinteistön kaupan esisopimuksen sitovuus

Tämä kiinteistön kaupan esisopimus sitoo ostajaa allekirjoituksesta lukien ja Seinäjoen kaupunkia sen jälkeen, kun Seinäjoen kaupunginvaltuuston päätös sen hyväksymisestä on tullut lainvoimaiseksi.

16. Esisopimuksen raukeaminen

Mikäli Seinäjoen kaupunki ei ole saanut ko. kaupan kohteeseen kuuluvia yksityisten omistamia alueita omistukseensa 31.3.2018 mennessä ostajalla on oikeus purkaa tämä kiinteistön kaupan esisopimus. Tämä kiinteistön kaupan esisopimus raukeaa myös siinä tapauksessa, että lopullista kaupakirjaa tai maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2018 mennessä.

17. Ostajan etuosto-oikeus

Ostajalla on etuosto-oikeus kaupankohteeseen rajoittuvaan karttaliitteelle merkittyyn pinta-alaltaan n. 77 644 m²:n suuruiseen määräalaa kauppahinnalla 148 euroa/k-m² elinkustannusindeksillä tai sen mahdollisesti korvaavalla indeksillä kaupantekoajankohtaan korotetulla hinnalla. Indeksitar-

kistus lasketaan 1.1.2019 alkaen. Ostajalla on myös etuoikeus ko. kohteen maanvuokraamiseen vuosivuokralla, joka on 3 % kauppahinnasta. Vuokran korotus sidotaan elinkustannusindeksiin tai sen mahdollisesti korvaavaan indeksiin. Etuosto-oikeus on voimassa kolme (3) vuotta edellä kuvatun ensimmäisen vaiheen valmistumisesta. Etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksenä on, että ostaja sitoutuu samassa yhteydessä rakentamaan ko. kohteelle vähintään 20 000 k-m² asemakaavan mukaisesti siten, että rakentaminen on aloitettava vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saatettava loppuun kahden (2) vuoden kuluessa rakentamisen aloittamisesta. Muutoin noudatetaan kaupungin normaaleja kiinteistön kaupan ja maanvuokraamisen periaatteita. Etuosto-oikeus väistyy 31.12.2018 jälkeen, mikäli kaupunki sopii Ikea konserniin kuuluvan yhtiön kanssa ko. alueen luovuttamisesta heille sopimuksella, jossa on määritelty sitovasti ko. yhtiön rakentamisvelvollisuus aikatauluineen. Mikäli ko. kohde luovutetaan Ikea konserniin kuuluvalle, ostaja hyväksyy, että korttelin tonttien pysäköintipaikkoja voidaan käyttää yhteisesti kummankaan osapuolen vaatimatta toisiltaan korvauksia käytöstä ja sopimatta muuta kuin yhdessä pysäköintipaikkojen mahdollisesta maksullisuudesta.

Allekirjoitukset

Tätä kiinteistön kaupan esisopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksimyyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Seinäjoella . päivänä elokuuta 2017

SEINÄJOEN KAUPUNGINHALLITUS

Jorma Rasinmäki
Kaupunginjohtaja

Jari Jokinen
Hallintojohtaja

SUKARI INVEST OY

Tuomas Henttula
Toimitusjohtaja

Kaupanhahvistajan todistus:

Kaupanhahvistajana todistan, että Seinäjoen kaupungin puolesta luovuttajana kaupunginjohtaja Jorma Rasinmäki ja hallintojohtaja Jari Jokinen sekä toimitusjohtaja Tuomas Henttula Sukari Invest Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kaupan esisopimuksen ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistön kaupan esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut

Taru-Maaria Herttua-Suokko kaupungingeodeetti
Seinäjoen käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanvahvistaja
tunnus 7435/5

Liitteet: 1 Karttaliite”

Määräalalla on rakennusoikeutta 64 480 k-m².

Kartta alueesta, liite A 2947/Valt A 117.

Alueen hinnoittelussa, joka on sama kuin YIT Rakennus Oy:n kanssa hyväksytty hinta, on otettu huomioon Aluetaito Oy:n antama lausunto kaupan kohteen rakennettavuudesta, jossa on todettu, että merkittäviä lisäkustannuksia aiheutuu mm. pysäköintialueiden pohjan vahvistuksista, sadevesien hallinnasta ja rakennusten paaluperustuksista.

Lausunto, liite B 294/Valt B 117.

Kiinteistön kaupan esisopimuksen edellyttämän kiertoliittymän tiesuunnitelma on voimassa 31.12.2019 saakka. Ko. ajankohtaa ennen on aloitettava haltuunotto-omitus, jottei suunnitelma vanhene. Rakennusajaksi on arvioitu n. 1,5 vuotta. Eritasoliittymän kustannuksiksi on arvioitu n. 6,4 milj.euroa (alv 0 %). Kauppa-Joupin alueen katuverkoston kustannusarvio on 4,5 miljoonaa euroa, josta ensimmäisessä vaiheessa tarvitaan arviolta noin puolet.

Suunnittelupäällikkö Keijo Kaistilan alustava arvio Kauppa-Joupin alueen kunnallistekniikan ja katujen kustannuksista

KauppaJouppi

Uuden alueen kunnallistekniikan ja katujen kustannukset, alustava arviointi.

8.8.2017

	Määrä	Hinta	€
Katujen rakentaminen, m ² , yht 3.23 km	32680	50	163 4000
Kevyen liikenteen väylä, m ² , yht 3.03 km	12120	40	484 800
Kiertoliittymät, kpl (3-5)	5	350 000	1 750 000
Valaistus kaduille (m)	3230	60	193 800
Hulevesiviemärit katulinjalle	3230	150	484 500

Yhteensä: 4 547 100

Yhteenveto

Katuverkko	4.5 M€
Eritasoliittymän kustannukset	6.4 M€

Yhteensä: **10.9 M€**

Huomattavaa:

Pohjavahvistuskustannukset eivät ole tiedossa

Hulevesien käsittelyn kustannukset eivät ole tiedossa

Ensimmäisessä vaiheessa voidaan arvioida katurakentamisesta tarvittavan noin puolet (n. 2 M€)

Purettavia rakennuksia korttelissa 14 on noin 3700 k-m². Rakennusten purkamiskustannuksiksi on arvioitu n. 350 000 euroa.

Tontinosan lunastustoimitus on laitettu vireille kaupan kohteeseen kuuluvien yksityisten omistuksessa vielä olevien kiinteistöjen saamiseksi kaupungin omistukseen. Lunastettavaa maa-aluetta korttelissa 14 on noin 2,8 ha.

Valmistelija: hallintojohtaja Jari Jokinen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Sukari Invest Oy:n kanssa allekirjoitettavaksi oheisen kiinteistön kaupan esisopimuksen ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: hallintojohtaja Jari Jokinen, p. 06 416 2117, jari.jokinen(at)seinajoki.fi

Valt 28.8.2017, § 117

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Sukari Invest Oy:n kanssa allekirjoitettavaksi oheisen kiinteistön kaupan esisopimuksen ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös:

Lisätietoja: hallintojohtaja Jari Jokinen, p. 06 416 2117, jari.jokinen(at)seinajoki.fi