

**Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot Oy:n lainan omavelkainen takaus****Kh 12.9.2016, § 280**

Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot rakentaa Pohjan kaupunginosaan 12 -ryhmäisen päiväkodin, johon mahtuu n. 200 lasta. Yhtiö vuokraa päiväkotirakennuksen kaupungille päivähoitotoimintaan.

Hanke on osa päivähoiton rakennemuutosta, jolla pienistä yksiköistä luovutaan.

Seinäjoen kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot Oy:lle ko. päiväkodin rakentamista varten määräalan (10043 m<sup>2</sup>) tontista 743-13-18-13.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot on käsitellyt Pohjan kaupunginosaan rakennettavan päiväkodin rakentamiseksi tarvittavan lainan lainatarjoukset ja tehnyt kaupungille takauspyynnön.

**”Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot § 47**

*Pohjaan rakennettavan päiväkotitai Taikan rakennusurakan lainatarjouspyynnöt on lähetetty 9.8.2016 ja tarjoukset tuli jättää 24.8.2016 klo 15.00 mennessä. Tarjoukset pyydettiin Nordea Pankki Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Handelsbanken ja Danske Bank Oyj. Näistä tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj ja Handelsbanken ja ne on jätetty em. aikaan mennessä. Lainatarjoukset on pyydetty siten, että lainan vakuudeksi annetaan Seinäjoen kaupungin omavelkainen takaus.*

*Lainasumma on 7.400.000 euroa ja laina-aika on 15 vuotta.*

*Pöytäkirjan liitteenä on tarjousvertailu.*

**Ehdotus:** Hallitus hyväksyy seuraava kohdat:

- Rahoittajaksi valitaan Handelsbanken.
- Lainasumma 7.400.000 euroa ja laina-aika on 15 vuotta.
- Korkovaihtoehto: pitkä viitekorko 5 vuotta (Kokonaiskorko 0,39 %)  
Lainan muut ehdot hyväksytään tarjouksessa mainituin ehdoin.
- Hallitus valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan.
- Lisäksi hallitus esittää Seinäjoen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Seinäjoen kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen kyseiselle lainalle esitettyjen lainaehtojen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.”

Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot on kaupungin tytäryhtiö (omistus 92,2 % 31.12.2015), jolle voidaan Kuntalain 129 §:n ehtoja noudattaen myöntää kaupungin takaus.

**Kuntalain 129 §****”Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen**

*Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.*

*Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu*

*kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.*

*Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.*

*Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”*

Tarkennuksena todetaan, että lainan lopullinen korko määräytyy nostojankohdan mukaan, pitkäviitekorko 5 vuotta, korko 0,39 % on korkoindikaatio 18.8.2016 mukainen korko.

Valmistelija: lakiasiain ja omistajaohjauksen johtaja Jari Jokinen

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Seinäjoen kaupungin oma-velkaisen takauksen seuraavalle Pohjan kaupunginosaan rakennettavan päiväkodin rakentamisen rahoittamiseksi tarvittavalle Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalojen lainalle:

Lainanantaja: Handelsbanken  
Lainan määrä: 7,4 miljoonaa euroa  
Laina-aika: 15 vuotta  
Korko: pitkä viitekorko 5 vuotta (kokonaiskorko 0,39 % korkoindikaatio 18.8.2016)  
Takauksen vastavakuus: Vuokraoikeuteen (10043 m<sup>2</sup> määräala tontista 743-13-18-13) ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitetty panttikirja määrältään 7 400 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että takauksesta peritään yhtiöltä vuosittain takausprovisiota 0,75 % kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Esteelliset:**

Pirjo Aittoniemi, Aarne Heikkilä, Raija Ranta ja Heikki Vierula Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot Oy:n hallituksen jäsenenä; eivät läsnä.

Lisätietoja: lakiasiain ja omistajaohjauksen johtaja Jari Jokinen,  
p. 06 416 2117, jari.jokinen(at)seinajoki.fi

- - -

**Valt 26.9.2016, § 92**

**Kaupunginhallituksen ehdotus:**

Valtuusto myöntää Seinäjoen kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavalle Pohjan kaupunginosaan rakennettavan päiväkodin rakentamisen rahoittamiseksi tarvittavalle Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalojen lainalle:

Lainantaja: Handelsbanken  
Lainan määrä: 7,4 miljoonaa euroa  
Laina-aika: 15 vuotta  
Korko: pitkä viitekorko 5 vuotta (kokonaiskorko 0,39 % korkoindikaatio 18.8.2016)

Takauksen vastavakuus: Vuokraoikeuteen (10043 m<sup>2</sup> määräala tontista 743-13-18-13) ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitetty panttikirja määrältään 7 400 000 euroa.

**Päätös:**

Lisätietoja: lakiasiain ja omistajaohjauksen johtaja Jari Jokinen,  
p. 06 416 2117, jari.jokinen(at)seinajoki.fi