

<http://kartat.espool.fi/documents/kaavamaaraykset/320700.pdf>

<http://kartat.espool.fi/IMS/fi?REQUEST=Search,Kaavoitushankkeet&Layers=Kaavoitus>

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.22:53

N:o 4222, päivätty 8.10.1987, muutettu 18.10.1989

Espoo

Puolarmaari

Asemakaava ja asemakaavamuutos 1:1000

22. kaupunginosa, Olari

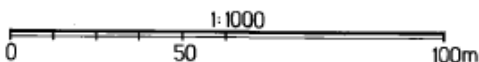
Korttelit 22410-22412,

virkestys-, katu-, liikenne- sekä

ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueet

Osa Puolarinpuisto-nimistä puistoaluetta

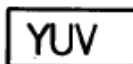
Asemakaavamuutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Urheilu- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa myös liikunnan tukikohdan ja ryhmäpuutarha-alueen tarvitsemia huoltotiloja ja katoksia. (1 §).



Nr.4222, daterad 8.10.1987, ändrad 18.10.1989

Esbo

Bolomaren

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

22 stadsdelen, Olars

Kvarter 22410-22412,

rekreations-, gatu-, trafik- samt

koloniträdgårsområden

Del av Bolarsparken-benämnda parkområde

Stadsplaneändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet och underhållningsändamål.

På området får byggas serviceutrymmen och skyddstak som betjänar idrottsstugan och koloniträdgården. (1 §).

Tämän kaavamääräysten absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puutarhatoimintaa palvelevien liike- ja näyttelyrakennusten korttelialue.
(1 §).

Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa ulkoiluun liittyviä puistorakennelmia ja vähäisiä huoltorakennuksia.

Ryhmäpuutarha-alue.
(1, 2, 3, 5 §).

Metsäpalsta-alue.
(1, 2, 5 §).

Koerakentamisalue.
Alueelle saa rakentaa loma-asumiskäyttöön vapaamuotoisia koerakennuksia ja rakennelmia.
(1, 2, 3, 4, 5, 6 §).

Palstaviljelyalue.
Alue jaetaan n. 100 m²:n suuruisiin viljelyspalstoihin. Alueelle saa rakentaa n. 20 m²:n suuruisen yhteisen varastotilan.
Autopaikat sijoitetaan LP-alueelle.

Kerho- järjestömaajojen alue. ja liikunnan
Alueelle saa rakentaa luonnonharrastukseen liittyvien järjestöjen ja ryhmäpuutarha-alueen käyttöön kerrosalaitaan enintään 60 m² olevia mökkejä. Mökit voivat olla ympärivuotisessa käytössä ja niissä voi olla kokonutumis- ja huoltotiloja. Sijoitukseltaan, materiaalliltaan, mittakaavaltaan ja muodoltaan niiden on sopeuttava historiallisen torpan ympäristöön.
Autopaikat sijoitetaan LP-alueelle.

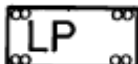
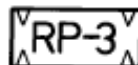
Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

RP-alueet:
1 ap/loma-asunto

KN-korttelialue:
1 ap/ 50 k-m² liiketilaa kohti
1 ap/200 k-m² näyttelytilaa kohti.
Autopaikat on sijoitettava tontille.

YUV-korttelialue:
1 ap/200 k-m²
Autopaikat on sijoitettava tontille.



1 §

Kvartersonråde för affärs- och utställningsbyggnader för trädgårdsverksamhet.
(1 §).

Friluft- och strövområde.
På området får byggas konstruktioner som betjänar friluftsliv och små servicebyggnader.

Koloniträdgårdsområde.
(1, 2, 3, 5 §).

Område för skogslotter.
(1, 2, 5 §).

Experimentbyggnadsområde.
På området får byggas till formen fria experimentbyggnader och -konstruktioner för fritidsboende.
(1, 2, 3, 4, 5, 6 §).

Område för odlingslotter.
Området delas i lotter på cirka 100 m². På området får byggas ett gemensamt förrådsutrymme högst 20 m².
Bilplatserna placeras på LP-området.

Område för stugor för klubbar och föreningar.
På området får byggas till våningsytan högst 60 m² stora stugor för föreningar med natur- och motion- och för koloniträdgårdsområdets bruk. Stugorna får användas året om, och de får innefatta sammanträdes- och serviceutrymmen. Till placering, material, skala och form skall stugorna anpassas till det historiska torpets miljö.
Bilplatserna placeras på LP-området.

Område för allmän parkering.

Bilplatser bör anläggas minst:

RP-områden:
1 bp/fritidsbostad

KN-kvartersonråde:
1 bp/ 50 v-m² affärsutrymme
1 bp/200 v-m² utställningsutrymme.
Bilplatserna skall placeras på tomten.

YUV-kvartersonråde:
1 bp/200 v-m²
Bilplatserna skall placeras på tomten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Alueelle saa rakentaa kesäkäyttöön tarkoitettuja majoja, joiden koko varasto- ja avokuistitiloineen ja katoksineen saa olla enintään 35 m ² . Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia kokoonumis-, huolto- ja varastotiloja erikseen merkityille rakennusaloille.	2 §	På området får byggas stugor avsedda för sommarbruk, vilkas storlek inklusive lager- och verandautrymmen och tak får vara högst 35 m ² . På området får inom särskilt betecknade byggnadsytor, byggas sammanträdes-, service- och lagerutrymmen som betjänar verksamheten på området.
Rakennuksiin ei saa tehdä kellaria.	3 §	I byggnaderna får inte byggas källare.
Alueelle sijoittuvien rakennelmien tulee olla yksilöllisiä, ne voivat soveltua johonkin erityisharrastukseen ja niiden tulee olla koerakentamista taiteellisesti tai teknisesti.	4 §	Konstruktionerna som placeras på området skall vara individuella, de kan vara anpassade till någon specialhobby och de skall vara konstnärligt eller tekniskt experimentella.
Alue voidaan jakaa palstoiksi siten, että rakennusten lukumäärä on vapaa, kuitenkin niin, että rakennusten lukumäärän suhde alueen pinta-alaan on enintään 1 mökki/300 m ² .	5 §	Området kan indelas i lotter så, att byggnadernas antal är fritt, dock så att förhållandet mellan byggnadernas antal och områdets areal är högst 1 stuga per 300 m ² .
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa työ-, näyttely-, ja myymälätilaa enintään 15 m ² majaa kohti.	6 §	Utöver byggnadsrätten får byggas arbets-, utställnings- och butiksutrymmen högst 15 m ² per stuga.
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ... —	Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— — — —	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— — — —	Riktgivande kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	× — ×	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	22	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	OLA	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	22412	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	FUOLARMAARI	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa ohjeelliselle rakennusosalalle sijoitettavien loma-asuinrakennusten ohjeellisen lukumäärän. (Vrt. RP-2, 5 §).

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen huolto-, varasto- ja saunarakennusten rakennuspaikka.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Ohjeellinen vesialue.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kunnallisteknisen laitoksen rakennusala.

Katu.

Suojeltava rakennus.
Vanha torppa on säilytettävä ja kunnostettava.

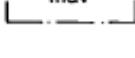
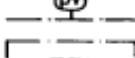
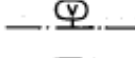
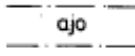
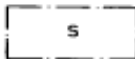
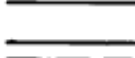
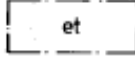
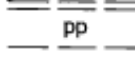
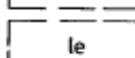
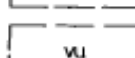
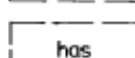
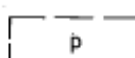
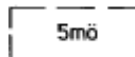
Alueella oleva ajoyhteys.

Vaara-alueen raja.

Vedenottamon lähisuoja vyöhyke.

Maanalainen varaus.

II



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Beteckningen anger det riktgivande antalet fritidsbostadsbyggnader som får placeras inom den riktgivande byggnadsytan. (Jämf. RP-2, 5 §).

Riktgivande parkeringsplats.

Riktgivande byggnadsplats för service-, lager- och bastubyggnader.

Riktgivande bollplan.

Riktgivande del av område, som reserveras för lek- och vistelseområde.

Riktgivande del av område som skall planteras.

Riktgivande vattenområde.

Riktgivande del av område som reserveras för gång- och cykeltrafik.

Byggnadsyta för kommunalteknisk anläggning.

Gata.

Byggnad som skall skyddas.
Det gamla torpet skall bevaras och repareras.

Körförbindelse inom området.

Gräns för faroområde.

Närskyddszon för vattentag.

Reservering under marplanet.

