



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttiyksikkö
Tonttipäällikkö

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

15.6.2015

1 (2)
239 § / 2015
3014/02.07.00/2015

Käyttösopimuksen tekeminen Puolarmaarin Ryhmäpuutarhayhdistyksen kanssa

Selostus

Toimivalta
Kaupunginvaltuuston 23.4.2012 hyväksymän Espoon kaupungin teknisen ja ympäristötoimen toimialan johtosäännön 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki hyväksyy Puolarmaarin ryhmäpuutarhan yhteisten alueiden ja rakennelmien hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta tehdyn liitteenä olevan sopimuksen.

Jussi Eerolainen
Tonttipäällikkö

Valmistelija / lisätiedot:
Eero Haataja, puh. 050 428 9304
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Liitteet

- Sopimus
- Kartta

Tiedoksi

- Katu- ja viherpalvelut Leena Ihalainen
- Tilahallinta Sara Welling



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen Espoon kaupunginhallitukselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- jota päätös koskee
- jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus sekä sen perustelut.

Oikaisuvaatimuksen tekeminen on edellytys sille, että saa tehdä kuntalain 90 §:n mukaisen kunnallisvalituksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava nimi postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun ko. pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi siten, kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite: Siltakatu 11
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

31.12.2014 julkipannun kuulutuksen mukaan on edellä oleva pöytäkirja ollut yleisesti nähtävänä 22.6.2015 osoitteessa Virastotalo 3, Virastopiha 2 C, 5. kerros, Espoon keskus.

Otteen oikeaksi todistaa Espoossa 15.6.2015.

Eero Haataja
maankäyttövalmistelija

KÄYTTÖSOPIMUS

Käyttösopimus koskee Puolarmetsän kylän tilojen 4:1 Puolar, 4:2 Maari ja 4:3 Puolarmalmi liitekartan mukaisia alueita.

Tässä sopimuksessa sovitaan Puolarmaarin ryhmäpuutarhan yhteisten alueiden ja rakennelmien hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta seuraavin ehdoin:

1. Sopimuksen tausta

Espoon kaupunki ja Puolarmaarin ryhmäpuutarhayhdistys ry ovat sopineet 26.4.1993 allekirjoitetulla sopimuksella Puolarmaarin ryhmäpuutarhan hallinnasta ja hoidosta. Sopimus oli määräaikainen ja päättyi 30.4.1998. Jostakin syystä sopimusta ei jatkettu, vaan on oltu sopimuksettomassa tilassa.

7.5.2014 pidetyssä kokouksessa sovittiin, että sopimusta on syytä tarkistaa ja jatkaa.

2. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään vuoden kuluttua irtisanomisesta. Sopimus tulee voimaan 1.7.2015. Sopimuksen ehtoja tarkistetaan viiden vuoden välein.

3. Yhdistyksen vastuulla ovat seuraavat asiat

Vastineeksi hallintaoikeudesta yhdistys kustannuksellaan hoitaa ja pitää kunnossa liitekartan mukaisen alueen:

- sisäisten teiden ja pysäköintialueiden kunnossapito sekä talvikunnossapito on yhdistyksellä. Kaupunki toimittaa tarvittaessa kivituhkaa tms. materiaalia näiden väylien kunnossapitoa varten. Kaupunki vastaa myös mahdollisesta peruskorjauksesta.
- postikatokset ja -laatikot
- jätekatos
- ilmoitustaulut ja kyläkartta
- istutukset
- yhteisantennijärjestelmä
- kompostointialue vain puutarhajätteen kompostointia varten

sekä huolehtii alueen:

- jätehuoltosopimuksesta
- pysäköinnistä, mahdollisten tunnusten ja paikkojen jaosta
- alueen ylläpitoon liittyvästä huoltoliikenteestä
- viljelypalstojen vuokraamisesta

4. Kaupungin vastuulla ovat seuraavat asiat:
 - Kimalaisenpolun rakenteelliset korjaukset, peruskorjaukset ja talvikunnossapito sekä sillan kunnossapito
 - Kimalaisenpolun alussa (alueen ulkopuolella) oleva pylväsryhmän hoito ja kunnossapito
 - alueen katuvalaistus
 - kadunnimikyltit ja liikennemerkkit

5. Yhdistyksellä on oikeus periä rakennuspaikkojen haltijoilta edellä mainituista tehtävistä aiheutuvat kulut rakennuspaikkojen vuokrasopimusten mukaisesti.

6. Vuokratessaan viljelypalstoja yhdistyksen tulee ensin luovuttaa vastikkeetta RP-4 alueelta yksi viljelypalsta kutakin ns. metsäpalstaa ja koerakentamispalstaa varten, mikäli vuokralaiset niin haluavat. Viljelypalsta-aluetta ei saa laajentaa ilman maanomistajan lupaa.

7. HSY:llä on oikeus huoltaa alueella olevia kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita sekä sijoittaa tarvittaessa uusia. Vuokralainen vastaa johdoista ja laitteista oman tontin osalta.

8. Aluetta, rakennuspaikkoja lukuun ottamatta, ei saa aidata eikä sen teitä sulkea porteilla ilman kaupungin lupaa. Yhdistyksen tulee sallia yleinen jalankulku polkupyöräily alueen teillä.

9. Kaupungilla on oikeus suorittaa alueella katselmuksia. Mahdolliset puutteet tai laiminlyönnit on korjattava kaupungin asettamassa määräajassa.

10. Yhdistys on velvollinen vuosittain toimittamaan Espoon kaupungin tonttiyksikköön selvityksen toiminnastaan (vuosikertomus ja toimintasuunnitelma). Kaupunki toimittaa yhdistykselle selvityksen rakennuspaikkojen vuokralaisista ja ilmoitetuista vuokraoikeuden siirroista.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta.

Espoossa 7 heinä kuuta 2015

Puolarmaarin ryhmäpuutarha ry:n puolesta

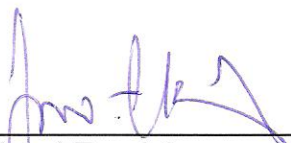


TIMO HAUKILAMPI, PJ.

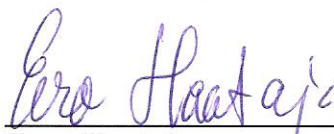


IRMA SALMINEN

Espoon kaupungin puolesta



Jussi Eerolainen
Tonttipäällikkö



Eero Haataja
maankäyttövalmistelija



**PUOLARMAARIN RYHMÄPUUTARHA-
YHDISTYS RY:N HALLINTAAN
LUOVUTETTAVA ALUE**

tilat 404-4-1, 4-2 ja 4-3

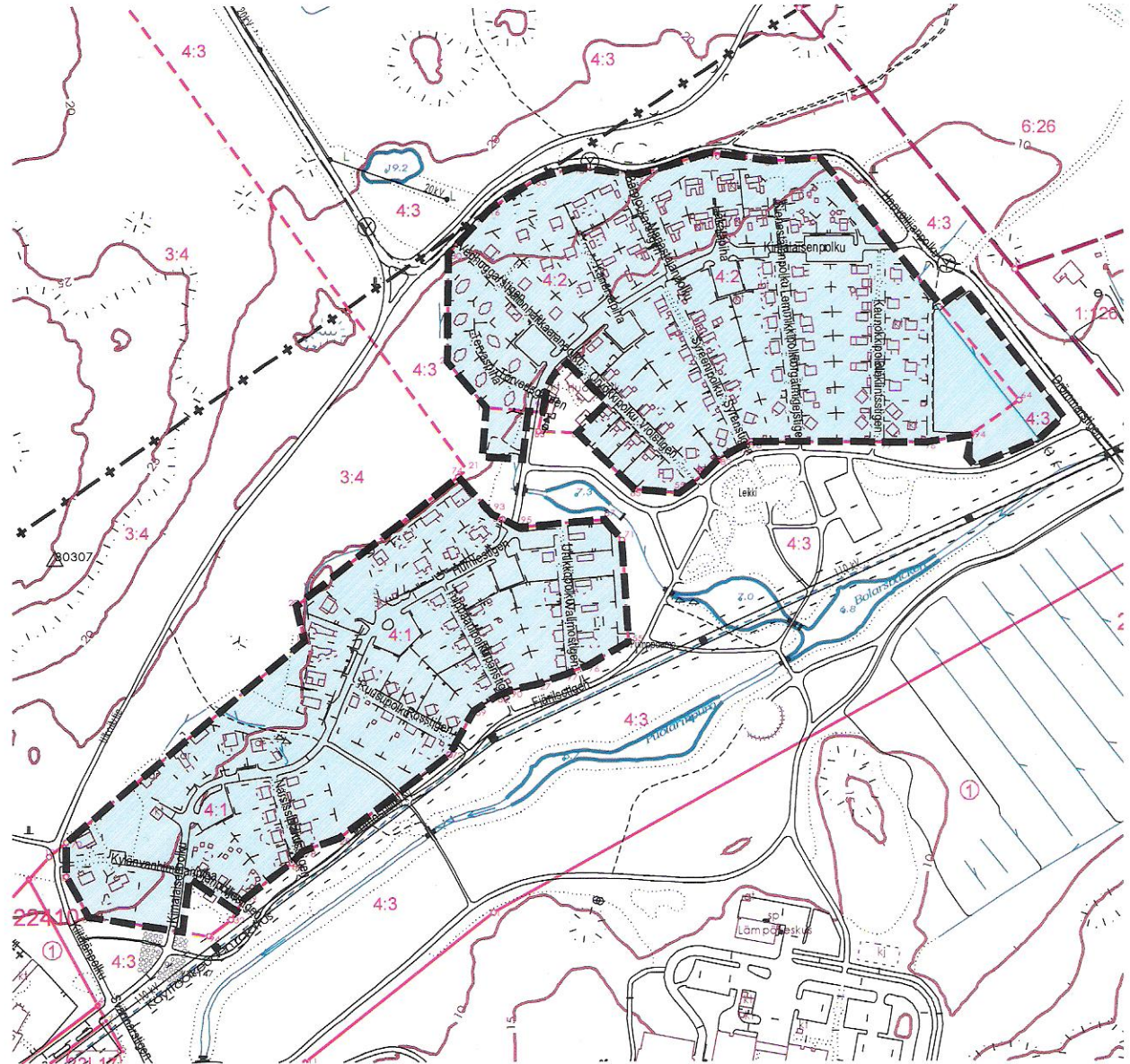


25483144

25483791

6674380

6674380



6673764

6673764

25483144

25483791