

11.10.2017

## **Puolarmaarin mökkipalstojen hoitotason määrittäminen**

Puolarmaarin alue on rakennettu ryhmäpuutarhaksi. Hallitus korostaa sanaa puutarha, mikä tarkoittaa hoidettua istutusaluetta, joka tuo iloa itselle ja alueella kulkijoille.

Puutarhakylän järjestyssäännön mukaan "Ryhmäpuutarha-alueen tarkoituksena on tarjota siellä oleskeleville ja kulkeville viihtyisä, rauhallinen ja luonnonläheinen ilmapiiri."

Mökkipalstan vuokraaja on tehnyt kaupungin kanssa vuokrasopimuksen, jonka mukaan "Rakennuspaikka rakennuksineen ja laitteineen on pidettävä hoidettuna. Rakennuspaikan ja sen kohdalla olevan tien välinen alue sekä rakennuspaikan rajaosuudet on myös pidettävä vuokramiehen toimesta puhtaina."

Lopuksi vuokrasopimuksessa sanotaan: "Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kaupungille paitsi vahingonkorvausta myös sopimussakkoa kulloinkin enintään vuosivuokran 5-kertaisen määrän".

Näin ollen jokainen vuokramies on velvollinen huolehtimaan mökkipalstansa asianmukaisesta hoidosta. Puolarmaarin ryhmäpuutarhan hallitus tulkitsee hoitovelvoitetta siten, että huolehdiaan pihan jatkuvasta perushoidosta ja että siellä ei ole näkyviä roju- tai jätekasvoja.

Rajalla olevat pensasaidat ja puut pidetään siisteinä, jotta ne eivät leviä kohtuuttomasti naapurin puolelle tai kasva niin korkeaksi, että haittaavat naapuria varjostuksella. Hallitus suosittelee sopimaan naapurin kanssa rajalla olevan kasvillisuuden hoitotasosta. Nurmikko pidetään leikattuna. Monivuotiset rikkaruohot, kuten valkojuuri ja elämänlanka pidetään kurissa ja estetään vieraslajien siementen leviäminen (kanadanpiisku, palsamit).

Puutarha rappeutuu jo vuodessa, jos sitä ei ylläpidetä. Jos elämäntilanne muuttuu niin, että ei itse kykene hoitamaan mökkipalstaansa, hallitus suosittelee ulkopuolisen avun käyttöä. Hoitamaton piha-alue laskee myös mökin myyntiarvoa. Huonossa kunnossa ja perusteellista raivausta vaativa piha kysyy huomattavia voimavaroja.

Palstanvuokrasopimuksen mukaan "Vuokramiehellä on oikeus vuokrata rakennus rakennuspaikkoineen huoneenvuokrasopimuksella ryhmäpuutarhakäyttöön". Hallitus tulkitsee tämän kohdan siten, että jos mökkiläinen vuokraa mökkinsä, hänen on hoidettava piha joko itse tai hän siirtää hoitovastuun vuokralaiselle ja valvoo sen toteutumista.

Hallitus tulee jatkossa ottamaan yhteyttä huonossa hoidossa olevien palstojen vuokramiehiin ja antamaan hoitohuomautuksen.

Kysymykset ja kommentit hallitukselle [irma.salminen@kolumbus.fi](mailto:irma.salminen@kolumbus.fi)