

Suomen ilmastoystävällisimmät kerrostalot ovat Järvenpään Mestariasuntojen Mestatorppa ja Rakennusliike Reposen Vantaan Kivistön asuntomessukortteli

Rakennusteollisuus RT:n ja Green Building Council Finlandin järjestämän kilpailun voittajiksi on valittu Järvenpään Mestariasuntojen Mestatorppa ja Rakennusliike Reposen Vantaan Kivistön asuntomessukortteli. Kilpailun voittajat julkistettiin ERA17 -vuosipäivässä 24.10.2013.

Kymmentä mukaan hyväksytyä kohdetta mitattiin rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljellä, joka huomioi kaikki materiaali- ja energiavirrat, joilla on elinkaaren aikana olennainen päästövaikutus. Tulos laskettiin GBC Finlandin Rakennusten elinkaarimittarit -ohjeistuksen mukaisesti rakennuksen käyttövuotta ja neliötä kohti. Käyttöikä on laskettu rakennuttajan esittämän käyttöikävaatimuksen mukaisesti. Lisäksi rinnalle on kaikille kohteille, joilla oli pidempi käyttöikävaatimus, laskettu 50 vuoden käyttöikä. Ohje soveltaa rakennusten ympäristövaikutusten arviointia koskevaa EN-standardia. Laskennasta vastasi Bio-nova Consulting.

Kilpailun tuomaristo päätyi jakamaan ensimmäisen sijan kahden kerrostalokohteen kesken, sillä niiden numeeriset laskentatulokset olivat hyvin lähellä toisiaan. Kilpailun voittajien hiilijalanjälki oli alle puolet (noin 30 kgCO₂e/as-m²/vuosi) keskimääräisestä tasosta. Lisäksi valinnalla haluttiin korostaa sitä, että vähäpäästöisyys on saavutettavissa hyvin monenlaisilla ratkaisuilla, materiaaleilla ja jo nykytekniikalla. Kilpailun tulokset osoittavat, että rakennuksen ilmastoystävällisyys riippuu ensisijaisesti energiaratkaisuista ja hyvästä suunnittelusta. Molemmat kohteet saivat tuomaristolta kiitosta siitä, että niiden pienet hiilijalanjäljet ovat seurausta pitkäjänteisestä panostamisesta rakentamisen laadun kehittämiseen. Molemmissa kohteissa ovat kunniahimoiset suunnittelutavoitteet toteutettu tekniikoilla, jotka ovat valmiita hyödynnettäväksi laajemmin.

Jaettu 1. sija: Järvenpään Mestatorppa

Järvenpään Mestariasunnot ja sen rakennuttajaorganisaatio Järvenpään Mestari-toiminta ovat pitkäjänteisesti panostaneet rakentamisen laatuun kehittäen ja parantaen menetelmiään esimerkiksi rakennusten ja laitteiden suoritus-tason mittaamisen ja seurannan kautta. Mestatorppa on tämän oppimisprosessin tulos. Kohde on betonirakenteinen, se rakennetaan projektinjohtomallilla ja sen keskeisenä suunnittelutavoitteena on ollut toteuttaa hanke mahdollisimman pienin elinkaarikustannuksin. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi kohteessa on panostettu kestäviin ja energiapiheihin rakenteisiin. Lämmönlähteenä kohteessa käytetään kokonaisuudessaan maalämpöä, jota tullaan tulevaisuudessa käyttämään myös naapuritalon lämmitykseen. Panostus kestäviin suunnitteluratkaisuihin ja rakennusmateriaaleihin näkyy mm. betonijulkisivuissa, joissa on käytetty ruostumatonta terästä. Kohteen runko on aidosti suunniteltu kestäväksi 100 vuotta, jolloin se johtaa pitkällä aikavälillä vähäpäästöisyyteen.

Jaettu 1. sija: Vantaan Kivistö, messut 2015

Rakennusliike Reposen Vantaan Kivistö, asuntomessukohde, on tulosta pitkäjänteisestä sitoutumisesta laadukkaan ja energiatehokkaan rakentamisen, etenkin puurakentamisen, kehittämiseen. Kohteen erittäin alhainen hiilijalanjälki on seurausta pienestä ostoenergian kulutuksesta, uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisestä ja materiaalivalinnoista. Energialähteenä kohteessa käytetään kaukolämmön lisäksi uusiutuvaa aurinkolämpöä, jota hyödynnetään käyttöveden lämmittämiseksi. Kohde rakennetaan MERA-tekniikalla, jolla rakenteille saadaan hyvä energiatehokkuus. Rakennuksen rungossa on käytetty puumateriaaleja, jolloin runko on kevyt ja sen valmistaminen on vähäpäästöistä. Tämän avulla rakenteiden päästöt 50 vuoden käyttöiällä ovat alhaiset.

Kunniamaininta Joensuun Ellin Leilitielle

Voittajakohteiden lisäksi tuomaristo halusi myöntää kunniamaininnan hyvin alhaisen hiilijalanjäljen saavuttaneelle Stora Enson ja Joensuun Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin kohteelle Leilitie. Kohde

rakennettiin pilottikohteena ja siinä on testattu monenlaisia uusia ratkaisuja. Hyvän lopputuloksen varmistivat energiatehokkaat puurakenteet sekä monipuolinen uusiutuvan energian hyödyntäminen. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi käytössä aurinkolämpökeräimet, käyttöveden lämmitystä poistoilma- lämpöpumpuilla sekä maalämpöpiiri.

Rakennusteollisuus RT:n ja Green Building Council Finlandin järjestämän Suomen ilmastoystävällisin kerrostalo 2013 -kilpailun tarkoituksena oli kannustaa rakennusala ympäristötehokkaaseen rakentamiseen ja ilmastoystävällisen rakentamisen mittareiden käyttöön sekä tuoda esille osaamista ja parhaita käytäntöjä. Kilpailua tukivat järjestäjien lisäksi **Saint-Gobain ISOVER** ja **Skaala Oy**. Yhteistyökumppanina oli Rakennuslehti.

GBC Finlandin Heli Kotilaisen mukaan kaikille avoimeen kilpailuun saatiin mukaan kovatasoisia osajia ja hankkeita, joissa oli käytetty erilaisia energia- ja rakenneratkaisuja. "Toivomme että kilpailun avulla saamme näitä ratkaisuja myös laajemmin rakentamisen käytäntöihin", Kotilainen jatkaa.

"Rakennukset ovat pitkäikäisiä hyödykkeitä ja elinkaaren hiilijalanjälki on hyvä mittari niiden päästöjen arvioimiseen ja vähentämiseen. Green Building Councilin ohjeistus tarjoaa tähän hyvän, yhteismitallisen työkalun ja autamme omalta osaltamme ohjeiden käyttöönottoa alalla", Rakennusteollisuuden Tarmo Pipatti toteaa.

Kilpailun voittajat valittiin tunnuslukujen ja tuomariston harkinnan perusteella. Tuomaristoon kuuluivat Tarmo Pipatti Rakennusteollisuus RT ry:stä, Matti Rautiola Rakennustietosäätiöstä, Heli Kotilainen Green Building Council Finlandista ja Seppo Mölsä Rakennuslehdestä.

Lisätietoa kilpailusta:

Heli Kotilainen, toimitusjohtaja, Green Building Council Finland, 040 579 3611, heli.kotilainen@figbc.fi ja www.figbc.fi/haaste2013

Lisätietoa teknisestä toteutuksesta:

Panu Pasanen, toimitusjohtaja, Bionova Consulting, 044 2871 722, panu.pasanen@bionova.fi

Kohteiden yhteyshenkilöt:

Mestaritorppa / Järvenpään Mestariasunnot Oy: Veikko Simunaniemi (veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi, 09 2798 3455)

Vantaan asuntomessukortteli /Rakennusliike Reponen: Mika Airaksela (mika.airaksela@rklreponen.com, 0500 703 113)

Leilitie / Joensuun Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli: Jarmo Ojanainen (jarmo.ojanainen@joensuunelli.fi, 0503295220) sekä Stora Enso: Juhana Pakkasmaa (juhana.pakkasmaa@storaenso.com, 040 6432 071)

Kohteiden kuvaukset ja muuta materiaalia:

<http://figbc.fi/haaste2013/voittajat/>