

Laitureiden rakentaminen ja laiturialueen lunastaminen.

Pyötsaaren kalastuskunnan kokouksessa 15.3.2014 tehtiin päätös yhteisellä vesialueella sijaitsevien laitureiden lunastamisesta. Päätöksen mukaisesti yhteiselle vesialueelle vuoden 1980 jälkeen rakennettujen laitureiden omistajien on esitettävä laitureiden rakentamiseen liittyvät dokumentit, joiden perusteella rakentamiseen on lupa myönnetty. Lisäksi kyseiset kiinteät laiturialueet on lunastettava vesijättönä.

Laiturin rakentaminen.

Laituria ei tule sijoittaa kiinteistörajojen välittömään läheisyyteen, eikä myöskään toisen kiinteistön edustalle. Erityisesti on huomattava, että tie-, laituri- tai venevalkamarasiteoikeus ei välttämättä oikeuta laiturin tekemiseen.

Rakennettaessa kiinteää, rannasta alkavaa laituria on laiturialue ja sitä edeltävä maa oltava osana kiinteistöä. Laitureiden rakentamisen lähtökohtana on rakentaa laitureita, jotka eivät ole kiinteitä, eivätkä estä veden virtaamista. Laiturit eivät saa haitata vesiliikennettä.

Yhteiselle vesialueelle rakennettaessa on pyydyttävä suostumus (lupa) kalastuskunnalta. Lupahakemus osoitetaan kalastuskunnan hoitokunnalle. Hakemukseen on liitettävä kiinteistön tiedot, omistajan yhteystiedot, laiturin rakennepiirustukset, joista selviää mitat ja materiaalit sekä tonttipiirros josta ilmenee laiturin sijoittuminen. Naapurin rajan läheisyyteen sijoitettaessa on myös naapurin kuuleminen ja kirjallinen suostumus oltava liitteenä.

Suurehkon laiturin, aallonmurtajan tai muun ns. vesirajalaitteen rakentamiseksi saatetaan edellyttää toimenpidelupaa tai -ilmoitusta (MRL 126 §, 129 § ja A 62 §) kaupungille.

Kalastuskunnan päätöksen mukaiset käytännön toimenpiteet laitureiden omistajille.

- A. Varmista sijaitseeko laituri yhteisellä vesialueella.
Laiturialue on saatettu lunastaa rannan vesijätön lunastamisen yhteydessä. Tämä selviää lunastamistilaisuuden pöytäkirjan liitteenä olevasta rajamerkkiluettelon piirroksesta.
- B. Varmista laiturin rakentamisen ajankohta.
Ennen vuotta 1980 rakennetut laiturit eivät kuulu toimenpiteen piiriin.
Yhteisellä vesialueella sijaitseva laiturin laajentaminen ja muutos aiheuttaa aina luvan kalastuskunnalta sekä laiturialueen lunastamisen.
Jollet ole varma tai et tiedä laiturin rakentamisen ajankohtaa, ota yhteyttä hoitokuntaan. Hoitokunta tulee tekemään lunastamiseen liittyvän päätöksen.
- C. Laiturialueen ja vesijätön lunastaminen.

Vesijättömaata ja vesialuetta täyttämällä ei voida suurentaa tilaan tai tonttiin kuuluvaa maa-aluetta. Täyttäminen ei siis aiheuta muutoksia omistussuhteisiin, sillä täyttöalue jää aina vesijättömaan eli vesialueen omistajan omistukseen.

Laiturialueiden omistukseen saaminen edellyttää laiturialueen ja sitä mahdollisesti edeltävän vesijättömaan lunastamista. Lunastaminen tehdään Maanmittauslaitoksen toimituksena kiinteistönmuodostumislain mukaisesti.

Pyötsaaren kalastuskunta on määrittänyt vesijätön lunastushinnaksi kuluvalle vuodelle 1,50 euroa/neliometri tai toimitusinsinöörin määräämä hinta. Lisäksi toimitukseen sisältyy Maanmittauslaitoksen toimitusmaksu.

Hoitokunta suosittelee tänä vuonna laiturialueiden lunastamista aikovien antavan ilmoituksen sähköpostitse tai kirjeellä kalastuskunnalle. Ilmoitusten perusteella hoitokunta pystyy arvioimaan laiturikatselmusten tarvetta. Katselmukset alkavat kesällä.

Lunastustoimitus on jokaisen kiinteistönomistajan itse pyydettävä, hoitokunta ei sitä koordinoi.

Toimituksesta tietoa osoitteesta:

<http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/maanmittaustoimitukset/vesijatolunastaminen>

HOITOKUNTA

Yhteystiedot: Pyötsaaren kalastuskunta. Hakapolku 2, 49420 Hamina

pyotsaaren.kalastuskunta@haminalainen.com