

Aika: 26.3.2022


Paikka: Toivola, Mäntlahti Hamina ja Microsoft Teams

1. Kokouksen avaus.  
Tiekunnan toimitsijamies Kari Tähti avasi kokouksen kello 10.02
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jorma Laitinen, sihteeriksi valittiin Kari Tähti, pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Ossi Lommi ja Timo Pilhjerta.
3. Todetaan kokouksen osanottajat, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.  
Kokouksessa oli läsnä 9 äänioikeutettua (liite 1.). Kokouskutsu on postitettu 11.3.2022 kaikille tien osakkaille, tiedossa olevalla yhteystiedolla. Sähköpostilla kutsut lähetettiin 12.3.2022  
Tiekunnan kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, jos tiekunnan kokouksessa niin päätetään tai tiekunnan säännöissä niin määrätään. Tiekunnan toimitsijamies tai hoitokunta voi sallia osallistumisen tiekunnan kokoukseen postin tai tietoliikenneyhteyden taikka muun teknisen apuvälineen avulla sekä määrätä tällaisen osallistumisen ilmoittamista varten määräajan.  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Hyväksytään työjärjestys.  
Hyväksyttiin työjärjestysesitys.
5. Hyväksytään vuoden 2021 toimintakertomus.  
Toimintakertomus hyväksyttiin. (liite 2).
6. Vahvistetaan vuoden 2021 tilinpäätös.  
Tilinpäätös käsiteltiin, kuultiin tilitystentarkastajien lausunto ja sekä vahvistettiin tilinpäätös.
7. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä.  
Kokous myönsi vastuuvapauden toimitsijamiehelle ja muille tilivelvollisille.
8. Vahvistetaan tieyksikkölaskelma, yksikkömaksu ja tie- ja käyttömaksut.  
Kokous vahvisti tieyksikkölaskelman (liite 3).  
Tiemaksujen yksikköhinnat 2022 ovat seuraavat:  
Kiinteistöön käyttöön liittyvät osakkaan maksut:
  - Perusmaksu 13 euroa
  - Yksikkömaksu 0,027 euroa
  - Osakkaiden normaalista tien käytöstä poikkeavissa kuljetuksissa laskutetaan käyttömaksu (esim. raakapuukuljetukset)
    - Tienosakas on velvollinen ilmoittamaan käyttömaksuihin perustavasta liikenteestä Pyötsaaren tiekunnan hoitokunnalla tai toimitsijamiehelle.Käyttömaksut ja laskutuskulut:
  - Tilapäiskäyttömaksut henkilö- ja paketti autot
    - 0-1 km = 25 €; yli1-2 km 38 €; yli 2 km = 40 €
    - Tilapäiskäyttäjältä peritään laskutuskuluina 5,50 € ja lupalapusta 3 €
  - Muut käyttömaksut:
    - Raakapuukuljetukset 0,35 €/m<sup>3</sup>/km, maa-ainekset ja muu vastaava 0,38/tn/km
    - Käyttömaksujen laskutuskuluina peritään 5 euroa.
9. Päätetään vuoden 2022 maksuunpanoluettelon vahvistamisesta, sekä maksujen erääntymispäivästä ja sen jälkeen tapahtuvan perinnän kuluista.  
Vahvistettiin maksuunpanoluettelo (liite 3). Erääntymispäiväksi päätettiin 15.5.2022.  
Huomautuslaskusta kannetaan maksua 6 €/lasku. Perintään liittyvät ulosottomaksut, perintätoimistonkulut määräytyvät tapauskohtaisesti.

10. Hyväksytään toimintasuunnitelma vuodelle 2022  
Hyväksyttiin toimintasuunnitelma (liite 4).
11. Vahvistetaan talousarvion vuodelle 2022  
Vahvistettiin talousarvio (liite 5).
12. Valitaan hoitokunta tai toimitsijamies, varamiehet ja päätetään toimikauden pituudesta sekä päätetään kulukorvausten ja palkkioiden maksamisesta.  
Toimitsijamieheksi valitaan vuosiksi 2022–23 Kari Tähti ja varatoimitsijamieheksi valitaan Torsti Kotoluoto. Toimitsijamies sopimuksen mukaan ja varatoimitsijamies 150 euroa
13. Päätetään tiekunnan edustajille myönnettävistä käyttö- ja hallintaoikeuksista.  
Tilin FI7441087020000988, käyttöoikeuden haltijoina ovat Kari Tähti ja Torsti Kotoluoto.
14. Valitaan vuodelle 2022 kaksi henkilöä tarkastamaan tilitys ja kaksi henkilöä varalle.  
Tilityksiä tarkastajiksi vallittiin Mika Arola ja Ossi Lommi sekä varalle Jorma Laitinen ja Jari Junnola.
15. Päätetään pöytäkirjan nähtävilläpitopaikka- ja aika  
Pöytäkirja ja liitteet ovat nähtävillä nähtävänä toimitsijamiehellä 28.3.- 26.4.2022 välisenä aikana sopimalla puhelin 0405280052. Kokouksen pöytäkirjan kopiot ovat myös nähtävillä Pyötsaaren kylän ilmoitustaululla ja Internetissä osoitteessa [www.pyotsaari.com](http://www.pyotsaari.com). Liitteet ovat nähtävillä vain toimitsijamiehellä.
16. Päätetään pöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävät lunastusmaksut.  
Lunastusmaksut ovat 2,50 euroa/sivu, lisäksi postimaksu (kirjepostina).
17. Ilmoitetaan muutoksen hakuohjeet.  
Tieosakas tai muu asianosainen, jonka oikeutta tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen taikka toimitsijamiehen päätös koskee, saa vaatia tiekunnan kokoukselta päätöksen oikaisemista sillä perusteella, että päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä taikka on lain vastainen taikka loukkaa hänen oikeuttaan.  
Oikaisuvaatimus on esitettävä 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Tiekuunnan toimitsijamiehen 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimuksen tekemisestä kutsuttava tiekunnan kokous koolle käsittelemään oikaisuvaatimus. Toimitsijamiehellä on myös oikeus itse samassa ajassa ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.
18. Mahdolliset muut asiat, yleiskeskustelu.  
Sähköpostilaskutus sai kiitosta.
19. Kokouksen päättäminen.  
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 11.05

Haminassa 26.3.2022

  
Jorma Laitinen  
puheenjohtaja

  
Kari Tähti  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

  
Ossi Lommi  
pöytäkirjantarkastaja

  
Timo Pilhjerta  
pöytäkirjantarkastaja