

Aika: 25.3.2023

Paikka: Toivola, Mäntlahti Hamina ja Microsoft Teams

1. Kokouksen avaus.  
Tiekunnan toimitsijamies Kari Tähti avasi kokouksen kello 10.02
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jorma Laitinen, sihteeriksi valittiin Kari Tähti, pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Böckerman Riikka ja Böckerman Pernilla.
3. Todetaan kokouksen osanottajat, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.  
Kokouksessa oli läsnä 11 äänioikeutettua (liite1.). Kokouskutsu on lähetetty kirjepostilla 10.3.2023 kaikille tien osakkaille, tiedossa olevalla yhteystiedolla. Sähköpostilla kutsut lähetettiin 9.3.2023 Tiekunnan toimitsijamies tai hoitokunta voi sallia osallistumisen tiekunnan kokoukseen postin tai tietoliikenneyhteyden taikka muun teknisen apuvälineen avulla sekä määrätä tällaisen osallistumisen ilmoittamista varten määrääjän.  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Hyväksytään työjärjestys.  
Hyväksyttiin työjärjestysesitys.
5. Hyväksytään vuoden 2022 toimintakertomus.  
Toimintakertomus hyväksyttiin. (liite 2).
6. Vahvistetaan vuoden 2022 tilinpäätös.  
Tilinpäätös käsiteltiin, kuultiin tilitystentarkastajien lausunto ja sekä vahvistettiin tilinpäätös.
7. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä.  
Kokous myönsi vastuuvapauden toimitsijamiehelle ja muille tilivelvollisille.
8. Päätetään Pyötsaaren sillan siltarakenteiden uusimisesta ja korjaamisesta.  
Pyötsaaren yksityistiekunta päättää hakea siltarakenteiden uusimiseen ja korjaamiseen valtionavustusta ELY-keskukselta. Mikäli ELY-keskus myöntää haetun valtionavustuksen, tiekunta päättää ottaa valtionavustuksen vastaan. Tiekunta valtuuttaa toimitsijamies Kari Tähden allekirjoittamaan valtionavustusta koskevat dokumentit: valtionavustushakemuksen, vastaanottoilmoituksen, maksatushakemuksen ja mahdollisen muutoshakemuksen.
9. Vahvistetaan tieyksikkölaskelma, yksikkömaksu ja tie- ja käyttömaksut.  
Kokous vahvisti hoitomaksujen tieyksikkölaskelman (liite 3).  
Tien hoitomaksujen yksikköhinnat 2023 ovat seuraavat:  
Kiinteistöön käyttöön liittyvät osakkaan maksut:
  - Perusmaksu 15 euroa
  - Yksikköhinta 0,040 euroa
  - Osakkaiden normaalista tien käytöstä poikkeavissa kuljetuksissa laskutetaan käyttömaksu (esim. raakapuukuljetukset)
    - Tienosakas on velvollinen ilmoittamaan käyttömaksuihin perustavasta liikenteestä Pyötsaaren tiekunnan hoitokunnalla tai toimitsijamiehelle.  
Käyttömaksut ja laskutuskulut:
  - Tilapäiskäyttömaksut henkilö- ja paketti autot
    - 0-1 km = 28 €; yli 1-2 km 41 €; yli 2 km = 50 €
    - Tilapäiskäyttäjältä peritään laskutuskuluina 6,50 € ja lupalapusta 3 €
  - Muut käyttömaksut:
    - Raakapuukuljetukset 0,39 €/m3/km, maa-ainekset ja muu vastaava 0,41/tn/km
    - Käyttömaksujen laskutuskuluina peritään 6,50 euroa.  
Kokous vahvisti sillan uusimisen ja korjaamisen tieyksikkölaskelman (liite 4).

Sillan uusimisen ja korjaamisen yksikköhinnat ovat seuraavat:

- Perusmaksu 10 euroa
- yksikkömaksu 0,18 euroa

Kokous päätti antaa toimitsijamiehelle valtuuden muuttaa yksikköhintaa ylöspäin enintään 0,22 euroon. Lisäksi kustannuksien jäädessä alle kustannusarvion valtuuden alentaa yksikköhintaa.

10. Päätetään vuoden 2023 maksuunpanoluettelon vahvistamisesta, sekä maksujen erääntymispäivästä ja sen jälkeen tapahtuvan perinnän kuluista.  
Vahvistettiin tien hoitomaksujen maksuunpanoluettelo (liite 5). Erääntymispäiväksi päätettiin 15.5.2023. Huomautuslaskusta kannetaan maksua 6 €/lasku. Perintään liittyvät ulosottomaksut, perintätoimistonkulut määräytyvät tapauskohtaisesti.  
Vahvistettiin sillan uusimisen ja korjaamisen maksuunpanoluettelo (liite 6). Erääntymispäiväksi päätettiin 31.8.2023. Huomautuslaskusta kannetaan maksua 6 €/lasku. Perintään liittyvät ulosottomaksut, perintätoimistonkulut määräytyvät tapauskohtaisesti.
11. Hyväksytään toimintasuunnitelma vuodelle 2023  
Hyväksyttiin toimintasuunnitelma (liite 7).
12. Vahvistetaan talousarvion vuodelle 2023  
Vahvistettiin talousarvio (liite 8).
13. Valitaan hoitokunta tai toimitsijamies, varamiehet ja päätetään toimikauden pituudesta sekä päätetään kulukorvausten ja palkkioiden maksamisesta.  
Toimitsijamieheksi vuosiksi 2022–23 on valittu Kari Tähti ja varatoimitsijamieheksi Torsti Kotoluoto. Palkkiot toimitsijamiehelle sopimuksen mukaan ja varatoimitsijamiehelle 150 euroa/vuosi.
14. Päätetään tiekunnanedustajille myönnettävistä käyttö- ja hallintaoikeuksista.  
Tilin FI7441087020000988, käyttöoikeuden haltijoina ovat Kari Tähti ja Torsti Kotoluoto.
15. Valitaan vuodelle 2023 kaksi henkilöä tarkastamaan tilitys ja kaksi henkilöä varalle.  
Tilityksiä tarkastajiksi vallittiin Vesa Yrjölä ja Ossi Lommi sekä varalle Pentti Järviö ja Riikka Böckerman.
16. Päätetään pöytäkirjan nähtävilläpitopaikka- ja aika  
Pöytäkirja ja liitteet ovat nähtävillä nähtävänä toimitsijamiehellä 27.3.- 26.4.2023 välisenä aikana sopimalla puhelin 0405280052. Kokouksen pöytäkirjan kopiot ovat myös nähtävillä Pyötsaaren kylän ilmoitustaululla ja Internetissä osoitteessa [www.pyotsaari.com](http://www.pyotsaari.com). Liitteet ovat nähtävillä vain toimitsijamiehellä.
17. Päätetään pöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävät lunastusmaksut.  
Lunastusmaksut ovat 2,50 euroa/sivu, lisäksi postimaksu (kirjepostina).
18. Ilmoitetaan muutoksen hakuohjeet.  
Tieosakas tai muu asianosainen, jonka oikeutta tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen taikka toimitsijamiehen päätös koskee, saa vaatia tiekunnan kokoukselta päätöksen oikaisemista, sillä perusteella, että päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä taikka on lain vastainen taikka loukkaa hänen oikeuttaan.  
Oikaisuvaatimus on esitettävä 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Tiekuunnan toimitsijamiehen 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimuksen tekemisestä kutsuttava tiekunnan kokous koolle käsittelemään oikaisuvaatimus. Toimitsijamiehellä on myös oikeus itse samassa ajassa ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.



19. Mahdolliset muut asiat, yleiskeskustelu.  
Kreosootti rakenteen suojataan sillan kannella asfaltilla.
20. Kokouksen päättäminen.  
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 11.40

Haminassa 25.3.2023



Jorma Laitinen  
puheenjohtaja



Kari Tähti  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi



Riikka Böckerman  
pöytäkirjantarkastaja



Pernilla Böckerman  
pöytäkirjantarkastaja