

Loiva Niskaoja:

Rakennuksen ympärille muotoiltu loiva oja, jonne rakennuksen seinustoille päätyvät pinta- ja sadevedet valuvat. Ojan pohjan tulisi viettää luontaiseen vesien virtaussuuntaan, jolloin vedet valuvat itsestään rakennuksesta loitommas. Niskaojaan tarvitaan aina vastakaato, jotta rakennus ei jää 'poteroon' ja jotta maanmuodot olisivat luonnollisen oloisia. Maaleikkaukset tulee olla muodoltaan loivia!

Muotoilut tehdään kaivinkoneella, apuna viimeistelyssä lapiomies.

Maan tulisi viettää pois päin rakennuksesta 3 m matkalla ja vietto tulisi olla 1:50 (= 5 cm/1 m). Jos leikkauksia ei kyetä toteuttamaan näin laaja-alaisesti, tehdään ne kuitenkin niin, että niskaojan pohja on räystäään verran 0,6 – 1 m loitompana rakennuksen seinustasta ja vastakallistus vähintään tuplaten tämä (1,2 – 2 m).

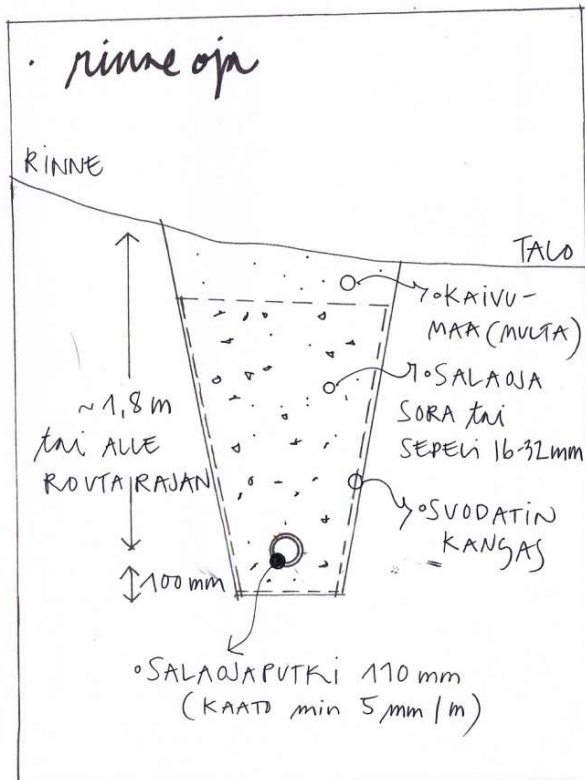
Salaojitus:

Salaojalla kuivatetaan rakennuksen ympäristöä, seinustoja ja maapohjaa rakennuksen alla. Jos rakennuksen lähetyvillä on huomattavia kosteusmääriä, voidaan maanmuotoilujen lisäksi turvautua salaojitukseen. Paikasta riippuen salaojitus voi olla joko pinta- tai syvä, alle routarajan viety salaoja. Jos rakennukseen asennetaan sadevesijärjestelmä, on luontevaa liittää kaivantoon sadevesien keräysjärjestelmä. Tarkempia paikalle sopivia ohjeita kannattaa kysyä tapauskohtaisesti joko alan suunnittelijoilta tai rakennusinsinööreiltä.

- käytetään suodatinkangasta, jotta eri rakeiset maa-ainekset eivät sekoitu
- täyttömaana murskettä tai salaojasoraa, jonka raekoko on
 - o normaalisti 6 – 16 mm tai
 - o kun kuivaustarve suuri 16 – 32 mm esim. pohjaveden läheisyyden vuoksi
- salaojaputken kaato tulee olla 5 mm/jm
- tarkastuskaivo jokaisella nurkalla
- imeytyskaivo salaojaputkiston päässä sadevesien maaperään imeyttämistä varten

Salaojituksen osat (esim. UPONOR):

- salaojaputki 110 SN 8
- tarkastuskaivo 315 ja korotusosa, joka nurkassa
- taipuisat yhteet eli liitoskappaleet
- perusvesikaivo



Sadevesienkeräysjärjestelmän osat (esim. UPONOR):

sadevesiputki 110 SN 8

rännikaivot ja tiivisteet

Kuva vierellä: Rinnesalaojan periaate. Tätä ojaa ei voi viedä matalaperustaisen rakennuksen lähelle, kaivuetäisyys tulee olla ainakin 3 m. Käytettävissä esim. rinteiden puolella ja vaikka kiviavettojen muurien routimista ehkäisemiseen.

Kuvat alla: Usein vanhat maalaistalot on pintaperustettu luonnonkivien varaan. Nekin voidaan salaojittaa, mikäli ryömintätila on erityisen matala ja sadevesiä kertyy rakennuksen alle. Tällöin tulee varmistaa, ettei rakennus ole paaluperustainen, joka ainakin Etelä-Savon alueella on harvinaista. Kellarilliset rintamamiestalot olisi myös hyvä päivittää salaojituksen suhteen, jos esim. kellarin lämmitysmuoto on muuttunut kattilasta vesikiertoon.

