

RTY:N JÄSENIILLE

RTY:N SYYSPÄIVÄT TAMPEREELLA, HELSINGISSÄ, OULUSSA JA KUOPIOSSA

RTY toteuttaa jälleen lokakuussa puolen päivän mittaiset syyskoulutukset. Ajankohtaisina teemoina ovat kosteudenhallinta ja lähes nollaenergiarakentaminen. Lisäksi kaikilla paikkakunnilla on mukana kolmas paikallinen aihe.

Syyspäivien ajankohdat ovat seuraavat:

Tampere	6.10.2016
Helsinki	13.10.2016
Oulu	20.10.2016
Kuopio	27.10.2016.

Merkitse aika kalenteriisi jo nyt!

RAKENNUSTARKASTUSPÄIVÄT 2017 TURUSSA

RTY esittää lämpimät kiitokset kaikille Tampereen Rakennustarkastuspäiville osallistuneille! Sokos Hotelli Tornissa vieraili yhteensä 345 kävijää.

Tampereen päivistä voit lukea lisää RY Rakennettu Ympäristö -lehden seuraavasta numerosta 2/2016, joka ilmestyy toukokuun lopussa.

Ensi vuonna Rakennustarkastuspäiviä isännöi Turku 15.–17.3.2017.

RTY:N JOHTOKUNNAN KOKOONPANO

Vuosikokouksessa 16.3.2016 valittiin RTY:n johtokuntaan kolme uutta jäsentä: Mikko Luostarinen Joroinen/Varkaus, Jouni Vesala Saarijärveltä sekä Risto Levanto Helsingistä. [Johtokunnan kokoonpano ja yhteystiedot löytyvät täältä »](#)

LAKIMUUTOKSIA

RTY:n pääsihteeri Lauri Jääskeläinen on laatinut lakimuutoksista seuraavan koosteen:

Huhtikuun alusta siirtyi rakentamisen poikkeamistoimivalta kokonaan kunnille. Valtio (ELY) ei enää pääätä poikkeamisista, lukuun ottamatta niitä hakemuksia, jotka oli laitettu vireille ELY:ssä ennen 1.4.2016. Lukumäärältänsä suurin poikkeamisten ryhmä, joka on siirtynyt kuntatasolla ratkaistavaksi, koskee rantarakentamista.

Kunnissa pitää johtosäännöissä päättää, mikä taho kunnassa lainmuutoksen myötä kunnille siirtynyttä poikkeamistoimivaltaa käyttää. Kuntaliitto on yleiskirjeessään 4.4.2016 arvioinut, että johtosäännöt on syytä saattaa tältä osin ajan tasalle, vaikka niissä olisi aikaisemmin mahdollisesti käytetty yleisluontoisempia toimivaltamääräyksiä. Miniminä voisi pitää, että valtuustoa vähintään informoidaan asiasta. Uusi kuntalaki pakottaa kunnat joka tapauksessa laatimaan kokonaan uuden hallintosäännön 1.6.2017 lukien.

Kun kunnissa toimivaltaista poikkeamistoimivallan käyttäjää harkitaan, tulee ottaa huomioon, miten poikkeamistoimivallan käyttäjä määritellään. Jos toimivalta osoitetaan johtosäännössä suoraan viranhaltijalle (esim. rakennustarkastajalle), valitetaan viranhaltijan ratkaisusta hallinto-oikeuteen. Jos sen sijaan toimivalta osoitetaan monijäseniselle toimielimelle, joka sille annetun valtuutuksen nojalla siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijalle, haetaan viranhaltijan ratkaisusta ensin oikaisua MRL 187 §:n 1 momentin mukaisesti.

Erityisesti kaikkien rantarakentamisen poikkeamisten siirtyminen kunnissa ratkaistavaksi voi käytännössä tuoda muutoksia myös päätösten sisältöön, vaikka tämä ei ole tarkoitus. Poikkeamisen edellytykset ovat pysyneet ennallaan. Poikkeamispäätökset tulee toimittaa ELY:lle. ELY:llä on kunnan poikkeamispäätöksistä toistaiseksi valitusoikeus. Myös kunnalle kuuluu valitusoikeus, jota käyttää kunnanhallitus, jollei johtosäännössä ole toisin määrätty. Kunnan valitusoikeus voi aiempaa useammin tulla kysymykseen, jos esim. viranhaltija poikkeaa ratkaisuisaan lain säännöksistä. Varsinkin näin voi olla jatkossa, jos ELY:n valitusoikeus poikkeamispäätöksistä poistuu.

Vähittäiskaupan suuryksikön muuttunutta määritelmää (MRL 71 a §) sovelletaan muutetun siirtymäsäännöksen mukaan vasta 15.4.2017 (205/2015).

Rakennusneuvos Matti Vatilon johdolla toimiva ympäristöministeriön työryhmä viimeistelee ehdotuksiansa kaavoitusprosessien ja lupaprosessien sujuvoittamisesta. Työryhmän määräaika päättyy toukokuun 2016 lopussa. Työryhmän toimeksiantona on tehdä ehdotuksia Sipilän hallitusohjelman linjausten pohjalta. Odotettavissa muun muassa on vähittäiskaupan suuryksikön alarajan nostaminen nykyisestä 2000 neliömetristä. Samoin ELY:n valitusoikeutta on tarkoitus rajoittaa. Työryhmän ehdotukset lähtevät niiden valmistuttua lausuntokierrokselle.

Lievennyksiä on tulossa hajajätevesisääntelyyn ja tienvarsimainontaan. Tienvarsimainontaa koskevat uudistukset ovat jo eduskuntakäsittelyssä, ja ympäristönsuojelulain muutos haja-asutusalueiden jätevesisääntelyn kohtuullistamisesta on juuri ollut lausuttavana.

RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISTÄ TURVALLISUUTTA KOSKEVAT SÄÄDÖKSET KORJAUS- JA MUUTOSTOISSÄ

RTY on laatinut ympäristöministeriölle rakennusten kosteusteknistä turvallisuutta koskevan selvitystyön. Hankkeen toteuttivat Lauri Jääskeläinen (Helsingin rakennusvalvonta/ RTY), Pekka Virkamäki (Vantaan rakennusvalvonta/ RTY) sekä LVI-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju (Vantaan rakennusvalvonta).

[Tutustu hankkeen loppuraporttiin »](#)

RTY:N LAUSUNNOT YMPÄRISTÖMINISTERIÖLLE

Rakennustarkastusyhdistys RTY on antanut ympäristöministeriölle lausunnot

- luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista,
- luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta (jätevesisäätelyn kohtuullistaminen) sekä
- luonnoksesta laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta sekä siihen liittyvien keskeisten asetusten alustavista luonnoksista (siirtyminen uusissa rakennuksissa lähes nollaenergiarakennuksiin).

[Tutustu lausuntoihin »](#)

TRY ESITTÄÄ HUOLENSA LAAJARUNKOISTEN HALLIEN SUUNNITELMISTA JA TOTEUTUKSESTA

Teräsrakenneyhdistys on huolissaan markkinoille tarjottujen laajarunkoisten hallirakennusten laatuvaltuista runkomateriaalista riippumatta ja rakennusvalvontojen resursseista toteuttaa lakisääteisesti heille osoitetut velvollisuudet.

[Lue TRY:n toimitusjohtaja Janne Tähtikunnaksen tiedote asiasta »](#)

RTY LÄHETTÄÄ JÄSENMAKSULASKUT SÄHKÖPOSTILLA

RTY:n jäsenmaksulaskut lähetetään jäsenille lähiviikkoina sähköpostilla. Jäsenmaksu on 45 euroa, eläkeläisjäsenilta 23 euroa.

ILMOITA AVOIMISTA TYÖPAIKOISTA RTY:N SIVUILLA

Muistathan, että RTY:n kotisivujen [jäsenpalvelut-osiossa](#) voit ilmoittaa veloitusetta oman kuntasi rakennusvalvonnassa avoimena olevista työpaikoista. Ilmoitukset voi lähettää sara.keravuori@rtynet.fi

Hyvää kesää toivottaen

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry