

Rakennustarkastusyhdistys RTY

RAKENNUSTARKASTUSPÄIVÄT 19.–21.3.2014

Finnkino Kuvapalatsi
Vapaudenkatu 13
15110 Lahti

Keskiviikko 19.3.2014

- 11.00 Ilmoittautuminen ja lounas
- 12.00 Avaus
- Lahden kaupungin tervehdys
kaupunginjohtaja Jyrki Myllyvirta
- RAKENNUSVALVONTOJEN TULEVAISUUUS 2016
- 12.45 Rakennustarkastusyhdistyksen strategiset tavoitteet vuosille 2014–2016
Ylikunnallisen rakennusvalvonnan hahmottelua
Puheenjohtaja Pekka Virkamäki, Rakennustarkastusyhdistys RTY ry.
- 13.00 Ylikunnallisen rakennusvalvontahankkeen valmistelu ympäristöministeriössä
kansliapäällikkö Hannele Pokka, ympäristöministeriö
- 13.20 Kuntaliiton näkemyksiä rakennusvalvonnan organisaation kehittämisestä
johtava lakimies Ulla Hurmeranta, Suomen Kuntaliitto
- 13.35 Pätevyyksiä koskeva uusi lainsäädäntö ja B-sarjan uudistus – mikä muuttui vai
muuttuiko mikään
rakennusneuvos Aila Korpivaara, ympäristöministeriö
- 13.55 Mitä rakennusala odottaa julkisilta rakennusvalvontapalveluilta
toimitusjohtaja Kim Kaskiaro, Talonrakennusteollisuus ry
- 14.15 Ulkokuolinen asiakasnäkökulma
aluejohtaja Olli-Pekka Teerijoki, Rakennusosakeyhtiö Hartela
- 14.30 Rakennustarkastus ja lisensointi Isossa-Britanniassa
rakennustarkastusjohtaja Liam O'Neill, Pohjois-Irlanti
- 14.45 Kahvi
- 15.00 Kaavoitus ja rakennusvalvonta huippusuunnittelun lisäarvona
arkkitehti Rainer Mahlamäki, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

MUUTTUVA LAINSÄÄDÄNTÖ

- 15.30 Hallituksen terveiset rakennusvalvontauudistuksesta ja kuntarakenneuudistuksesta
hallinto- ja kuntaministeri Henna Virkkunen
- 15.50 Ulkopuolinen tarkastus, erityismenettely sekä käyttöalan laajennus yksikön päällikkö Risto Levanto, Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
- 16.10 Laajarunkoisten hallien katsastus- ja tarkastusmenettelyiden kehittäminen rakennusvalvontajohtaja Reima Ojala, Turun rakennusvalvontatoimisto
- 16.30 Menettely tuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi – lomake ja sen käyttö, kerrostalot ja pientalot
johtaja Antti Koponen, Rakennustuoteteollisuus RTT ry
johtaja Kimmo Rautiainen, Pientaloteollisuus PTT ry
- 17.00–17.15 Harmaan talouden valvonta
verotarkastaja Marjo Hyvönen, Sisä-Suomen verotarkastusyksikkö
- 20.00 Illallinen Sibeliustalossa

Torstai 20.3.2014

- 8.30 Lakiklinikka
- rakennusvalvonnan riita-asiat
virastopäällikkö Lauri Jääskeläinen, Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
johtava lakimies Ulla Hurmeranta, Suomen Kuntaliitto
hallintojohtaja Harri Lehtinen, Turun rakennusvalvontatoimisto

- 10.00 Kahvi

SÄHKÖINEN ASIOINTI

- 10.20 Sähköinen asiointi Lupapiste.fi – viimeiset tulokset Järvenpäästä
johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, Järvenpään rakennusvalvontatoimisto
- Ison ja pienen kunnan kommentti
rakennusvalvontapäällikkö Veronica Rehn-Kivi, Espoon rakennusvalvontakeskus
maankäyttöinsinööri Jukka Niemeläinen, Maskun rakennusvalvonta
- 11.00 Sähköistä asiointia Lahden malliin
maankäyttöinsinööri Henri Nyberg, Lahden kaupunki
- 11.25 Taivaanrannan tulevaisuus vaiko tätä päivää – 3D ja BIM mallit käytännössä
lupatarkastaja Sampo Sälevaara, Vantaan rakennusvalvonta
- 12.00 Lounas

RAKENTAMISEN LAATU – KUULUUKO MEILLE LAINKAAN?

- 13.00 Kaavoitus – kaupunkisuunnittelua vai taidetta?
arkkitehti Kai Wartainen, arkitektur+development AB
- 13.30 Ennakoiva laadunohjaus pientalorakentamisessa Vaasassa – lisäarvoako?
rakennustarkastaja Matti Karjanoja, Vaasan rakennusvalvonta
- 13.50 Byrokratisoitu suunnittelu
arkkitehti Tuomo Siitonen, Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy
- 14.10 Asumisen laatu asukkaalle
arkkitehti Kirsti Sivén, Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
- 14.30 RALA esittäytyy
toiminnanjohtaja Tuula Råman, Rakentamisen Laatu RALA ry
- 14.40 Yhteistyöllä parempaa rakentamista – RTY:n ja Pientaloteollisuus PTT:n yhteistyö etenee
tarkastusinsinööri Ulla Poutanen, Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
- 15.00 Kiertoajeluiden esittelyt
- 15.30 Lähtö kiertoajeluille
- 19.00–20.30 Lahden kaupungin vastaanotto Wanhassa Walimossa

Perjantai 21.3.2014

- 8.30 Lakiklinikka
virastopäällikkö Lauri Jääskeläinen, Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
käräjätuomari Tiina Isokääntä, Päijät-Hämeen käräjäoikeus
ympäristölakimies Leena Salmelainen, Turun kaupunki, ympäristötoimiala
- 10.00 Kahvi

ENERGIA-ASIAT AINA AJANKOHTAISIA

- 10.20–12.30 **Ikkunoiden ja ovien korjaus- tai muutoshankkeen ohjeistus**
- korjaamisen ja muuttamisen luvanvaraisuus
- rakennuksen energiatehokkuuden parantaminen
- rakennusfysiikan, sisäilmaston, paloturvallisuuden ja arkkitehtonisten arvojen muistilista
arkkitehti Leena Jaskanen, Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
- Toimintamallit energialähteiden yhteensovittamisessa OK-talossa/
Oulun Resca-hankkeen tuloksia/Tekes
Laatupäällikkö Pekka Seppälä, Oulun rakennusvalvonta
- Miten rakennustarkastaja edistää homehtuneen rakennuksen saamista käyttökelpoiseksi. Kymmenen käytännön ohjetta
ohjelmapäällikkö Juhani Pirinen, kosteus- ja hometalkoot

Energiakorjausten taloudellisuus
Ivi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, Vantaan rakennusvalvonta

12.30 Lahden seutu nettobudjetoituna yksikkönä – taksat kuntoon
rakennusvalvonnan johtaja Raimo Luukka, Lahden seudun rakennusvalvonta

13.00 Päätöslounas

RINNAKKAISOHJELMA

Perjantai 21.3.2014

PUUTTUVAT LOPPUKATSELMUKSET SEKÄ MASTOT

Puuttuvat loppukatselmukset

11.00–11.30 Tarve katselmukseen
- loppukatselmuksen merkitys kiinteistökaupan harkinnassa
- loppukatselmuksen merkitys vakuusharkinnassa
puheenjohtaja Jari Salomaa, Päijät-Hämeen kiinteistövälittäjät ry

11.30–12.00 Puuttuvat loppukatselmukset – Helsingin nykykäytännöt
- uusi lupahakemus?
- työmaavastaava
- erityismenettely
- ulkopuolinen arvio
- millä normistolla
tarkastusinsinööri Kirsi Rontu, Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

Kommenttipuheenvuoro
tarkastusrakennusmestari Juhani Martikainen, Vantaan rakennusvalvonta

12.00–12.30 Vastuut
- rakennustarkastajan vastuu
- vastuun sisältö
- ulkopuolisen arvion merkitys
ympäristölakimies Leena Salmelainen, Turun kaupunki, ympäristötoimiala

Mastot

12.30–12.50 Mastorakentamisen suunnittelu, toteutus, tarkastus, valvonta ja turvallisuus
Tuulivoimaloiden rakenteet
puheenjohtaja Maunu Penttinen, Teräsrakenneyhdistys TRY:n mastojaosto

Lahden kommenttipuheenvuoro
rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, Lahden seudun rakennusvalvonta