

III RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMINEN PIENTALOTYÖMAILLA 28.4.2015

YLEISTÄ

Tämä kortti tarkastelee rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamista pientalotyömailla kahdella eri tasolla

1. taso: EHDOTTOMASTI **SITOVAT** MÄÄRÄYKSET
2. taso: KÄYTÄNNÖN **SUOSITUKSIA** ILMANPITÄVYYDEN TOTEAMISEKSI

Sitovuudella tarkoitetaan, että määräysten vähimmäistason tulee täytyä. Määräyksistä voi hakea poikkeamista siten kuin siitä erikseen säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 23. luvussa.

Suosituksilla tarkoitetaan käytännön toimenpiteillä, joilla todeta rakennustuotteiden kelpoisuus.

PIENTALO

Pientalolla tarkoitetaan muuta kuin kerrostaloa. Esimerkiksi rivitalo on pientalo vaikka siinä olisi huomattavan montakin asuntoa. Pientalon käsitettä ei ole tässä tarkastelussa kytketty asuntojen lukumäärään.

EHDOTTOMASTI **SITOVAT** MÄÄRÄYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 152 §:n mukaan tulee rakennustuotteen, joka on tarkoitettu käytettäväksi pysyvänä osana rakennuskohteessa, olla turvallinen ja terveellinen sekä ominaisuuksiltaan sellainen, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää ko. laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella kunnossapidolla taloudellisesti perustellun käyttöään ajan.

Olennaiset tekniset vaatimukset ovat (suluissa viittaus MRL:n kohtaan):

1. Rakenteiden lujuus ja vakaus (117a §)
2. Paloturvallisuus (117 b §)
3. Terveellisyys (117 c §)
4. Käyttöturvallisuus (117 d §) ja Esteettömyys (117 e §)
5. Meluntorjunta ja ääniolosuhteet (117 f §) ja
6. Energiatohokkuus (117 g §)

MRL 152 §:n mukaisten, rakennustuotteen kelpoiseksi osoittavien ominaisuuksien toteaminen kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 119 §:n mukaiseen huolehtimisvelvollisuuteen. Rakennushankkeeseen ryhtyvä sisällyttää yleensä tekemiinsä sopimukseen hankkeen eri osapuolille vastuita rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittamiseksi.

Tarkastusasiakirjan käyttöä rakennushankkeessa on edellytetty vuonna 2000 voimaan tullessa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 150 §, 77 § ja 73 §).

KÄYTÄNNÖN **SUOSITUKSIA** RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMISEKSI

Yleistä

Rakennustuotteen kelpoisuus tarkoittaa sitä, että rakennustuotetta voidaan sen ominaisuuksien perusteella käyttää aiotussa rakennuskohteessa, kun se täyttää siinä kohteessa asetetut viranomaisvaatimukset.

Rakennusteollisuus RT on yhdessä RAKLIn, LVI-talotekniikka-teollisuuden, SKOLin, ATL:n ja rakennusvalvonnan kanssa laatinut sähköisen työkalun, joka on yksi tapa helpottaa tuotekelpoisuuden toteamista rakennushankkeissa.

Ajan tasalla olevat versiot sähköisestä tuotekelpoisuuden tarkastusasiakirjalomakkeesta ja sen käyttöohjeesta löytyvät hEN helpdeskistä www.henhelpdesk.fi → *Tuotekelpoisuuden tarkastaminen*. Lomakepohjalle on tehty erillinen kansilehti, joka tulostetaan ja allekirjoitetaan. Varsinaista lomaketta on kätevinä ylläpitää sähköisessä muodossa.

Suositus pientalotyömaille

Pientalotyömailla käytetään samaa lomaketta kuin muillakin työmailla. Lomakkeen täyttäminen on rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla, mutta käytännössä lomakkeen täyttäminen kannattaa sopimuksella siirtää pääsuunnittelijan tai vastaavan työnjohtajan tehtäväksi.

Suositus talotoimittajille

Talotoimittajat voivat halutessaan täyttää erillisen lomakkeen oman toimitussisältönsä osalta. Esimerkki lomakkeesta löytyy www.henhelpdesk.fi → *Tuotekelpoisuuden tarkastaminen* Talotehtaan_lomake.xls. Talotoimittajat voivat muokata sitä omaan toimintamalliinsa sopivaksi. Talotoimittaja täyttää esimerkkitaulukon sarakkeet 1-3, eli

- Talotoimitukseen sisältyvät tuotteet
- Tuotteiden käyttöön liittyvät olennaiset tekniset vaatimukset
- Tuotekelpoisuuden toteamismenetelmä

Lomakkeeseen merkitään talotoimittajan tuotekelpoisuudesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Lomakkeeseen ei tarvita allekirjoituksia. Talotoimittaja voi täyttää ja toimittaa omaa toimitussisältönsä koskevan lomakkeen asiakkaalle sähköisesti.

Talotoimittajalla voi useita esitetyttä lomakkeita erilaajuisille toimitussisällöille (esim. elementtitoimitus, runkovalmis, vesikattovalmis, muuttovalmis, talovalmis). Täsmällinen kohteeseen toimitettu toimitussisältö ja siihen sisältyvät tuotteet selviävät sopimusasiakirjoista.

Jos talopakettilla on vapaaehtoinen CE -merkki, CE -merkitty kokonaisuus voi olla lomakkeella yhtenä tuoterivinä, josta löytyy viittaus ETA:an. Tämän lisäksi listataan tuotteet, jotka sisältyvät talotoimittajan CE -merkintään.

Vastuuhenkilöiden rooli

Rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkeen tuotekelpoisuuden toteamisen varmistamisesta vastaavaksi nimeämä henkilö (esim. pääsuunnittelija tai vastaava työnjohtaja) muokkaa ja täyttää yleisen tarkastusasiakirjalomakkeen niiden tuotteiden osalta, jotka eivät sisälly talotoimittajan lähettämään lomakkeeseen. Talotoimitus voidaan merkitä yleiselle lomakkeelle yhtenä tuoterivinä, josta löytyy viittaus talotoimittajalta saatuun lomakkeeseen.