

**ESTEETTÖMYYS**

20.3.2015

**YLEISTÄ**

Tämä kortti tarkastelee asuinpientalojen esteettömyyttä kahdella eri tasolla

1. taso: EHDOTTOMASTI **SITOVAT MÄÄRÄYKSET**
2. taso: ESTEETTÖMYYTTÄ **PARANTAVIA** RATKAISUJA

**Sitovuudella** tarkoitetaan, että määräysten vähimmäistason tulee rakennuslupaa haettaessa täytyä. Määräyksistä voi hakea poikkeamista siten kuin siitä erikseen säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 23. luvussa.

**Parantamisella** tarkoitetaan, että noudattamalla ohjeistusta on mahdollisuus päästä esteettömyyden kannalta selkeästi nyky määräystasoa parempaan lopputulokseen.

**PIENTALO**

Pientalolla tarkoitetaan esteettömyysmääräysten kannalta muuta kuin kerrostaloa. Esimerkiksi rivitalo on pientalo vaikka siinä olisi huomattavan montakin asuntoa. Pientalon käsitettä ei ole esteettömyystarkastelussa kytketty asuntojen lukumäärään.

**EHDOTTOMASTI SITOVAT MÄÄRÄYKSET**

Määräykset koskevat vain seuraavia asioita:

- kulkuyhteyttä asuntoon tontin rajalta sekä autopaikalta maantasossa: rakennetaan liikkumiseiselle soveltuvaksi, jos se maaston muodon ja korkeuserot huomioon ottaen on mahdollista.
- ovia ja kulkuaukkoja: vapaan leveyden tulee olla vähintään 800 millimetriä; määräys koskee tiloja, jotka ovat asumista palvelevia välttämättömiä tiloja, jollaisia ovat: oleskelutila, ruoanlaittutila, lepotila, hygieniatila eli wc- ja pesutila ja pyykinhuolto eli kodinhoitutila tai pyykinpesumahdollisuus.

**ESTEETTÖMYYTTÄ PARANTAVIA RATKAISUJA**

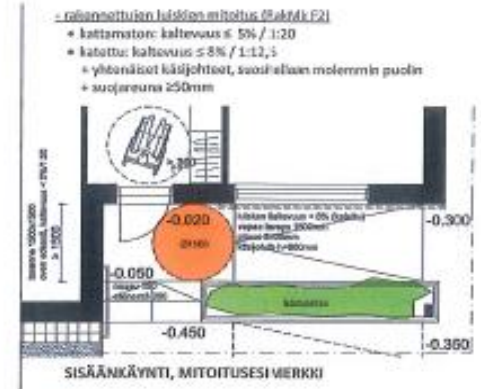
Suosittelavaa on, että pientalon suunnittelussa ja rakentamisessa pyritään aitoon, johdonmukaiseen ja luontevaan esteettömyyteen. Tällöin ehdottomasti sitovien määräysten lisäksi:

- sisäänkäynti on esteetön (ensisijaisesti maan pintaa muokaten, silta, luiska, nostin tms.)
- esteetömän sisäänkäynnin ovi on O10.
- kynnyksen maksimikorkeus on 20 mm
- asunosaunaa pidetään asumiselle välttämättömänä tilana, joskaan pakollinen se ei ole. Saunatilaa, mukaan luettuna löylyhuone, oven vapaan leveyden tulee olla vähintään 800 millimetriä, joskin rakentaminen on mahdollista siten, että vähimmäisleveys voidaan toteuttaa tarvittaessa myöhemmiä kantavia rakenteita ja vesieristeitä rikkomatta.
- sisääntulokerros toteutetaan ns. selviytymiskerroksena (wc- ja pesutilat pyörähdyksympyrällä 1300 mm, ruoanlaittomahdollisuus, asuinhuone)
- rakennukseen toteutetaan varaus toiseen kerrokseen johtavalle hissi- tai porrasnostimelle
- asuntojen yhteiset tilat toteutetaan ottaen huomioon myös liikkumiseiselle soveltuva käyttö
- luiskan avulla ratkaistavaksi suositellaan korkeintaan 200 mm korkeuseroa. Tällöin luiskan pituus 5%:n kaltevuudella on 4 metriä ja 8%:n kaltevuudella 2,5 metriä. 8%:n kaltevuus edellyttää lämmitettyä tai katettua luiskaa.
- korkeammat tasoerot tulisi hoitaa maastomuotoiluin.
- 500 mm:n korkeusero johtaa 5%:n kaltevuudella 10 metrin pituiseen luiskaan, jolloin tarvitaan lisäksi yksi vähintään 1500 mm syvä lepotaso. 8%:n kaltevuudella luiskan pituudeksi tulee 6250 mm. Tällöin esteetön sisäänkäynti on luontevaa järjestää esimerkiksi auto- tai muun katoksen kautta.

SITOVA



Piirroksen esimerkissä pientalon esteetön sisäänkäynti on järjestetty autokatoksen kautta, jolloin 8 %:n kaltevuus järjestely luontevasti.



**PARANTAVIA**



**LÄHTEET:**  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (eli MRL ja A)  
Suomen rakentamismääräyskokoelma (eli RakMK) F1, G1 ja E1  
Rakennusvalvontojen ohjeistot

**LISÄTIETOJA:**  
RakMK F2 Rakennuksen käyttöturvallisuus: määräykset mm. luiskista, portaista, kaiteista ja käsijohteista

**HUOM:** Ohjeistusta esteetömään rakentamiseen on mittavasti. Ohjeet eivät ole velvoittavia.