

Pientalotyöryhmän tehdaskierros 24.5.2013



*Tutustumiskäynnillä Design-talon tehtaalla Nivalassa.
Kuva: Ulla Vahtera*

RTY:n pientalotyöryhmä teki yhdessä ryhmän YM:n ja Pientaloteollisuus PTT ry:n edustajien kanssa tutustumiskäynnin kahteen valmistalotehtaaseen. Mukana olivat Ulla Poutanen, Ulla Vahtera, Tapani Mäkikyrö, Reima Ojala, Pekka Lukkarinen, Kimmo Rautiainen, Jan-Erik Järventie sekä Jenni Tuomola. Kauko Korolainen liittyi joukkoon Sonkajärvellä. Perjantapäivän aikana 24.5.2013 ehdittiin perehtyä tuotantoon sekä Nivalassa Pohjolan Design-Talo Oy:n että Sonkajärjen Omatalo Oy:n tehtaisiin ja niiden suunnitteluosastoihin. Design-talon Saku Sipola, Ville Vähäsöyrinki ja Omatalon Tapio Pitkänen ja Jouko Heiskanen joukkioineen latasivat vierailijoille tietopakettit. Tehtaiden tuotteet ovat erityyppiset – suurelementti sellaisenaan sekä elementtipalikka. Molemmat mahdollistavat variaatioita ilman riskejä.

Matka oli täysipainoinen. Keskustelut kävivät ajoittain kiivaina ja olennaista oli, että jokainen osapuoli kartutti tietoaan toistensa välttämättömistä prosesseista. Valvontaviranomaiset saivat oletuksilleen vahvistuksen – pientalotuotannossa itse tuote on tutkittu, koettu ja laadukas. Tehtaat ovat siistejä, laadunvarmistuksesta huolehditaan ja rakennusosien sääsuojaus on kunnossa. Heikko lenkki on rakennussuunnittelu. Palaute talotehtaille olikin se, että palikoiden ollessa kunnossa kannattaa kiinnittää huomiota niiden hyödyntämisen markkinointiin. Valmismalleissa on karsinnan varaa, mutta itse osiot mahdollistavat ilman tuotantoprosessin minkäänlaista mutkistamista esitettyä visuaalisesti siistimpään ja monipuolisempaan rakentamiseen.



*Oulun Tapani Mäkikyröä opastaa Omatalon tehtaanjohtaja Jouko Heiskanen.
Kuva: Ulla Vahtera*

Keskusteluissa nousi esiin selkeästi kolme kipukohtaa:

1. Pääsuunnittelijan rooli on hahmottumatta. Pääsuunnittelijan asettumisesta valmistalotuotannon ja toteutumisen prosesseihin on käytävä keskustelut ja luotava käytännöt.
2. Talopakettien tuotehyväksynnän useat menettelyt hämmentävät niin talovalmistajia kuin rakennusvalvontoja. Talovalmistajat odottavat rakennusvalvonnoilta yhdenmukaista toimintaa rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisessa.

Talopakettien ja yksittäisten rakennustuotteiden ominaisuudet voidaan osoittaa CE-merkinnällä tai kansallisiin säädöksiin perustuvien menettelyin. Talopakettien ja rakennustuotteiden tuotehyväksyntämenettelyihin liittyy myös valmistuksen laadunvarmistus. Erilaiset uudet menettelyt tulevat käyttöön 1.7.2013 EU:n rakennustuoteasetuksen ja uusien kansallisten rakennustuotteista koskevien säädösten tullessa voimaan.

3. Määräysten tulkintakirjo on edelleen ongelma. Asiassa on tapahtunut edistystä rakennusvalvontojen tehdessä yhteisiä tulkintoja. Tulkintojen yhdenmukaisuus on merkittävä talotehtaiden tuotannon kannalta ja pientaloteollisuus haluaa edistää niiden aikaansaamista.

Teksti: Ulla Poutanen