

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry

LAUSUNTO

18.5.2016

Ympäristöministeriö
kirjaamo.ym@ymparisto.fi
erja.werdi@ymparisto.fi

Lausuntopyyntö 27.4.2016 YM6/400/2016

LUONNOS HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUUTTAMISESTA (JÄTEVESISÄÄNTELYN KOHTUULLISTAMINEN)

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry lausuu seuraavaa.

Esitys sinänsä on kannatettava. Hajajätevesijärjestelmiä koskeva lainsäädäntö lähti alun perin väärille urille kohdellessaan kiinteistöjä liian yksipuolisesti samojen kriteerien mukaan. Säätely johti tunnetulla tavalla kohtuuttomuuksiin ja ylilyönteihin ilman että monilla yksittäisen kiinteistön kannalta kalliiksi muodostuneilla ratkaisuilla olisi ollut mainittavampaa ja laajemmalle ulottuvaa tervehdyttävää vaikutusta ympäristön tilaan.

Säätely on saanut osakseen niin paljon julkista kritiikkiä että sitä on tässä turha lähteä ruotimaan ja toistamaan.

Kun esityksessä (156 a §) rajataan vaatimusten soveltaminen enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä olevaan alueeseen, herää kysymys, miten tuo 100 metriä rajatapauksissa mitataan. Usein aiemmin on käytetty ilmaisua ”keskivedenkorkeuden mukainen rantaviiva” tms. mikä saattaisi soveltua nytkin.

Perustason puhdistusvaatimuksista poikkeamisen määräajaksi esitetään viittä vuotta. Nämä poikkeamisten käsittelyt tulevat aikanaan kuormittamaan kuntien viranomaisia kunnissa, joissa jo entuudestaan on heikot voimavarat tämäntapaisten asioiden käsittelyyn. Sen vuoksi parempi olisi pidentää poikkeamisen määräaikaa esimerkiksi kymmeneen vuoteen.

Esityksen perusteluissa arvioidaan oikeaan osuen, että muilla kuin ranta- ja pohjavesialueilla johtanee esitys siihen, että rakennusten korjaus- ja muutostöitä tullaan entisestään lykkäämään, tai niistä luovutaan kokonaan. Usean tuhannen euron kustannus jätevesijärjestelmän toteuttamisesta on useissa tapauksissa jopa enemmän kuin rakennuspaikalla sijaitsevan rakennuksen markkina-arvo. Voisi olla paikallaan harkita, että poikkeuksen (esimerkiksi määräaikaisena) myöntämisen mahdollisuus ulotettaisiin myös näihin muulla alueella oleviin rakennuksiin (156 b §), jolloin esimerkiksi vesikäymälän rakentaminen ei vielä automaattisesti johtaisi perustason jätevesijärjestelmän toteuttamiseen.

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry

LAUSUNTO

18.5.2016

Lopuksi ei voi olla liikaa korostamatta sitä, että jälleen kerran tullaan tarvitsemaan hyvää opastusta ja neuvontaa siinä vaiheessa kun uusia säännöksiä lähdetään soveltamaan. Pienillä kunnilla ei itsellään ole riittäviä voimavaroja neuvontatyöhön, joka pitää organisoida valtakunnallisesti.

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry



Lauri Jääskeläinen
pääsihteeri