

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry

LAUSUNTO

19.5.2016

Ympäristöministeriö
kirjaamo.ym@ymparisto.fi
meri.pensamo@ymparisto.fi

Lausuntopyyntö 23.3.2016 YM003:00/2016

LUONNOS HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI ASUINRAKENNUSTEN JA ASUNTOJEN
KORJAUSAVUSTUKSISTA

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry lausuu lyhyesti seuraavaa.

Avustusten yksinkertaistaminen sekä haku- että myöntämismenettelyn osalta on kannatettavaa. Vaikka korjausneuvontaa onkin kuntien toimesta vakiintuneesti hoidettu, on vain harvassa kunnassa – jos yhdessäkään - voitu tätä tehtävää uskoa päätoimisesti tapahtuvaksi. Melko tavallista on, että rakennustarkastajalle on säilytetty korjausavustuksiin liittyviä tehtäviä.

Esitysluonnoksen mukaan ARA voi edellyttää tehtäväksi korjausten kohteena olevissa välitarkastuksia ja lopputarkastuksen. Siltä osin kun korjaustoimenpide ylittää maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyn viranomaislupakynnyksen voidaan avustuksiin liittyviä tarkastuksia hoitaa samalla kun kohteessa suoritetaan muita katselmuksia tai vastaavia. Välttämättä kaikki avustusten piiriin luettavat korjaukset eivät kuitenkaan viranomaislupaa edellytä. Tällaisissa tilanteissa tarkastus, mikäli sen tekee kunta, on ylimääräinen tehtävä ja ristiriidassa yleisen tavoitteen kanssa vähentää kuntien tehtäviä. Kunnalla pitää tällöin olla oikeus saada ylimääräisestä tarkastuksesta jokin korvaus.

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry



Lauri Jääskeläinen
pääsihteeri