

2.12.2015

Ympäristöministeriö
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Viite: Lausuntopyyntö 6.11.2015 YM9/500/2015

Asia: LUONNOS VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI MRA 65 §:N MUUTTAMISESTA

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Esitetty, Euroopan komission viralliseen huomautukseen perustuva säännösmuutos on sinänsä perusteltu. Voi myös todeta, että käytännössä nytkin pidennetään naapurin pyynnöstä vähimmäiskuulemisaikoja. Erityisesti loma-aikoina on säädetty seitsemän päivän aika niin lyhyt, ettei huomautuksen tekeminen välttämättä onnistu.

Tässä yhteydessä yhdistys kiinnittää huomiota siihen, ettei lakisääteistä naapurille varattavaa huomautusaikaa pidä lukea varsinaiseen lupakäsittelyaikaan kuuluvaksi. Asiasta on vallalla erilaisia tulkintoja. Varsinkin, jos jatkossa tullaan lupahakemuksen käsittelylle säätämään enimmäisaikoja, tulee asia ottaa huomioon.

Samoin yhdistys toteaa, että kuulemista koskevan maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n säännöksen voisi sopivassa yhteydessä ottaa uudelleen tarkasteluun. Säännöstä joudutaan tällä hetkellä tulkitsemaan niin, että lähes aina kuuleminen arvioidaan parhaaksi tehdä, jottei kuulemisen poisjäämisestä saada mahdollista valitusperustetta. Ilmaisua ”kaavan sisältö huomioon ottaen ... ole ilmeisen tarpeetonta” voisi täsmentää niin, että huomioon otettaisiin myös kaavan ikä itsenäisenä kriteerinä. Silloin kun rakentaminen perustuu tuoreeseen kaavaan ja sitä noudattaa, koetaan kuuleminen pääsääntöisesti naapurien itsensäkin toimesta tarpeettomana.

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry

Lauri Jääskeläinen
pääsihteeri