

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry

LAUSUNTO

16.11.2015

Ympäristöministeriö  
[kirjaamo.ym@ymparisto.fi](mailto:kirjaamo.ym@ymparisto.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 30.9.2015 YM9/600/2015

Asia: Hallituksen esitysluonnos rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ynnä muun muuttamisesta

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Yhdistyksellä ei sinänsä ole suurempia intohimoja energiatodistusjärjestelmän suhteen. Todistusjärjestelmä on vakiintunut osa Euroopan laajuisia tavoitteita pienentää rakennuksista aiheutuvaa hiilijalanjälkeä. Tältä osin Suomella ei luonnollisestikaan ole mahdollisuuksia poiketa Euroopassa päätetyistä ratkaisuisista.

Yhdistys kannattaa kaikkia vireille saatettuja muutoksia, joilla tähdätään mahdollisimman yksinkertaiseen ja kuluttajille helpommin ymmärrettävään energiatodistusjärjestelmään. Tässä mielessä voi vielä pohtia terminologiaa ja siinä esiintyvää pientä häilyvyyttä. Jos suinkin mahdollista, olisi eduksi, jos ehdotukseen sisältyviä termejä voisi vielä karsia. Välttämättä ei varsinkaan maallikoille avaudu, mikä ero on laskennallisella kokonaisenergiankulutuksella verrattuna rakennuksen tyyppikulutukseen tai energiatehokkuuden vertailulukuun.

Maallikot ymmärtävät parhaiten toteutunutta energiankulutusta. Myönteisenä voikin pitää sitä, että energiatodistuksen ensimmäiselle sivulle tuodaan toteutunut ostoenergiankulutustieto (*rakennuksen ilmoitettu kulutus*). Käytännössä varsinkin pientaloissa toteutuneeseen kulutukseen vaikuttaa voimakkaasti rakennuksessa asuvien lukumäärätieto. Jatkossa hyödyllistä olisikin saada aikaiseksi kulutustieto rakennuksessa pysyvästi asuvia henkilöitä kohti laskettuna. Toki tämä tieto on nytkin helposti saatavissa jos esimerkiksi myynti- tai vuokraustilanteessa asukkaiden lukumäärä esitetään.

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry



Lauri Jääskeläinen  
pääsihteeri