

Lausunto  
11.12.2013

Mikko Huokuna  
[mikko.huokuna@ymparisto.fi](mailto:mikko.huokuna@ymparisto.fi)  
Suomen ympäristökeskus

Kommenttipyyntö 12.11.2013

## OPAS ALIMPIEN SUOSITELTAVIEN RAKENTAMISKORKEUKSIEN MÄÄRITTÄMISEKSI (LUONNOS)

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry toteaa opasluonnoksesta lyhyesti seuraavaa.

Opasluonnos on sinänsä ammattitaitoisesti laadittu. Se sisältää osin taustoittavaa ja melko yksityiskohtaista, tutkimuspainotteista tietoa, joka ei välttämättä ole relevanttia niille, jotka oppaan ydinsanomana eli rakentamiskorkeuksien kanssa painiskelevat. Vuoden 1999 vastaava opasjulkaisu oli ehkä tietyiltä osin selkeämpi.

Yhdistys esittääkin harkittavaksi, kannattaisiko opasluonnoksen alkupuolen osio 3 siirtää oppaan loppupuolen tausta-aineistoksi. Käytettävyyden kannalta olisi eduksi, että rakentamiskorkeuksia koskevat suositukset ja kannanotot nousisivat tekstistä selvästi esiin niin, ettei oleellisia hankkeiden suunnitteluun vaikuttavia tietoja tarvitse hakea oppaan eri paikoista.

Kaavoitetuilla alueilla tulvakysymys tulee, tai ainakin sen pitäisi tulla, riittävästi huomioonotetuksi jo kaavoitusvaiheessa. Vanhempi kaavavaranto ei välttämättä ole vedenkorkeuksien osalta ajanmukaista. ELY-keskusten vastuulle jää, ainakin osittain, kuntien informointi esimerkiksi vuotuisissa kehittämiskeskusteluissa (MRL 8 §) tarpeesta ajanmukaistaa kuntakaavoja tulvariskien ja sortumavaarojen hallinnan näkökulmasta.

Haja-asutusalueilla rakennushankkeet toteutetaan usein maallikkorakennuttajien toimesta. On ehkä epärealistista olettaa, että maallikkorakennuttajat lähtisivät kovin omatoimisesti ottamaan selvää mahdollisista tulvariskeistä. Oppaassa tulisi esitettyä enemmän korostaa suunnittelijoiden ja myös työnjohdon velvoitteita. Pienemmällä paikkakunnilla käy helposti niin, että kuvitellaan rakennusvalvonnan huolehtivan hankkeen pohjatietojen hankkimisesta, vaikka asia ensisijaisesti kuuluukin hankkeeseen ryhtyvälle ja hänen palkkaamilleen suunnittelijoille.

Oppaan sivulla 42 annetaan ohjeistusta tulvankestävästä rakentamisesta. Jos ajatellaan suurta yleisöä, niin juuri tämänkaltainen informaatio on hyödyllisempää kuin kovin perusteelliset pohdiskelut ilmastomuutoksen etenemisestä. Yhdistys esittää, että tulevan oppaan pohjalta laadittaisiin tiivis kansantajuinen esite, jossa lyhyin tekstein ja havainnollisin piirroksiin tuodaan esiin tulva- ja sortumaherkille alueille tapahtuvan rakentamisen keskeiset kysymykset. Esite auttaisi esimerkiksi kuntien rakennusvalvontaviranomaisia heidän ohjaus- ja neuvontatyössään.

Lausunto  
11.12.2013

Koska tietoisuus tulvariskeistä on kasvanut, eivät välttämättä tulevat rakentamistilanteet ole ohjauksen kannalta kaikkein ongelmallisimpia. Kaavoissa ja rakennusjärjestyksissä on aiempia vuosikymmeniä paremmin osattu tulva- ja sortumariskit ottaa huomioon. Suurempi kysymys liittyy tulvaherkille alueille jo rakennettuun rakennuskantaan. Kiinteistöjen ja rakennusten omistajat tiedustelevat viranomaisilta aiheeseen liittyviä seikkoja ja osa ehkä odottaa, että yhteiskunta lähtisi toteuttamaan tulvasuojarakenteita. Tämän takia olisi eduksi, jos oppaaseen voitaisiin sisällyttää myös tulvasuojarakenteita koskeva osa ja selostaa, miltä osin velvoitteet kohdistuvat rakennusten omistajiin ja miltä osin yhteiskuntaan. Rakennusten omistajilla ei aina ole ymmärrystä heille kuuluvasta melko ankarasta rakennuksen kunnossapitovelvoitteesta (MRL 166 §).

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry

Lauri Jääskeläinen  
pääsihteeri