

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry Lausunto

2.12.2014

HE 280/2014 vp

---

Eduskunnan ympäristövaliokunta

[ymv@eduskunta.fi](mailto:ymv@eduskunta.fi)

## HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE LAIKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMISESTA (HE 280/2014 vp)

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry:n puolesta totean seuraavaa.

Jo voimassa olevan lain mukaan kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustuotteiden käyttämisen seuraaminen ja epäkohdista ilmoittaminen markkinavalvontaviranomaisille. Periaatteessa voisi siis ajatella, ettei esitetty muutos juurikaan merkitse lisätehtäviä kuntatasolla. Käytännössä tilanne on kuitenkin se, että EU:n rakennustuoteasetuksen (305/2011) tultua kokonaisuudessaan voimaan 1.7.2013 on rakennustuotteiden rooli osana julkista rakennusvalvontaa voimistunut. Kansallisten hyväksyntöjen kaventuminen on pakottanut viranomaiset suuntamaan tuotevalvontaan myös kuntatasolla enemmän huomiota. Olisi rehellistä tuoda tämä seikka esiin, kun esityksessä käydään läpi sen vaikutuksia. Nythän esityksestä saa sen kuvan, että esimerkiksi taloudelliset vaikutukset koskevat vain valtiota ja tuotteiden valmistajia. Esityksen mukaan rakennusvalvontaviranomaisten tehtävä helpottuu, jos rakennustuotteiden markkinavalvonta on järjestetty luotettavasti ja toimivasti. Tämä lienee totta, mutta toisaalta impulssien saaminen epäkohdista tullee, jos on tullakseen, pitkälti kentältä, esimerkiksi rakennusten käyttäjiltä tai rakennustarkastajilta itseltänsä. Rakennusten käyttäjät ottavat yleensä ensin yhteyttä kuntatason viranomaisiin, eikä Turvallisuus- ja kemikaalivirastoon.

Kuten tähänkin asti, on kuntatason tehtävä osoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomaisella tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lautakuntaa tai muuta monijäsenistä toimielintä (MRL 21 §). Käytännössä markkinavalvonnallisen ilmoituksen tekee kuitenkin viranhaltijataso, siinäkin tilanteessa, ettei johtosäännöllä ole delegoinnista mitään mainintaa. Ellei sitten tulkita niin, että jo ilmoituksen tekeminen sisältää sen tapaista hallintopakkoa, jota ei voi viranhaltijatasolle siirtää.

Maapolitiikkaa ynnä muuta koskeva esitysluonnos, joka oli kesällä 2014 lausuntokierroksella, sisälsi valituslupaa koskevan ehdotuksen liittyen veloitteen asettamista koskeviin hallinto-oikeuden päätöksiin. Näin ollen ko. esitys toteutuessaan ulottaa vaikutuksensa myös rakennustuotteiden markkinavalvontaa koskevaan sääntelyyn.

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry

Lauri Jääskeläinen  
pääsihteeri