

Lausunto
15.10.2008

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Lausuntopyyntö 17.9.2008 YM6 /500/2008

EHDOTUS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 ja 29 §:iin ehdotetut muutokset ovat asianmukaisia.

Yhdistys kiinnittää sen sijaan huomiota purkamisasioissa vireillä olevan lain muutoksen (HE 102/2008 vp) kautta laajentuvaan valitusoikeuteen. Alueellinen ympäristökeskus saa valitusoikeuden, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista. Hallituksen esityksen mukaan ympäristökeskuksen tiedon tarpeen turvaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukainen tiedotusmenettely purkamisaikomuksista.

Käytännössä on kuitenkin havaittu, että lupaviranomaisen käsitys tiedottamisen tarpeellisuudesta ei aina mene yksiin alueellisen ympäristökeskuksen näkemysten kanssa. Ja vaikka menisikin, niin lupaviranomaisen ratkaisu voi viipyä, jolloin ympäristökeskus ei pysty seuraamaan, milloin valitusoikeus alkaa ja päättyy.

Yhdistyksen käsityksen mukaan ainoa tepsivä keino varmistaa alueellisen ympäristökeskuksen tiedonsaanti olisikin täydentää asetuksen 69 §:ää niin, että purkamislupaa koskeva tiedonsaanti koskisi myös purkamisen sisältäviä rakennuslupia.

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY ry

Lauri Jääskeläinen
puheenjohtaja