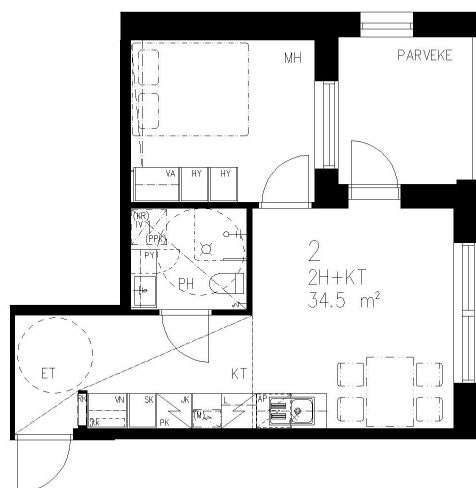
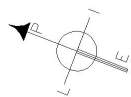


# Asunto Oy Niinivaaran Suvikuja 6

A26 2h+kt 34,5m<sup>2</sup>



## Asunnon perustiedot:

Sijainti: Suvikuja 6, 80200 Joensuu

Tyyppi: kerrostalo

Hallintamuoto: asunto-osakeyhtiö

Omistusmuoto: oma

Huoneistoselitelmä: 2h+kt

Asuinpinta-ala: 34,5m<sup>2</sup>

Pinta-alan peruste: yhtiöjärjestyksen mukainen

Huoneistotunnus: A26

Kerros: 4. kerros

Arvioitu valmistuminen: 02/2019

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 134 550 €

Myyntihinta: 53 849 €

Velkaosuus: 80 701 €

Hoitovastike: 79,35 €/kk (2,3 €/m<sup>2</sup>/kk)

Rahoitusvastike: 380 €/kk

Laina-aika: 23 vuotta

Lämmityksen ennakkovastike: 17,25 €/kk

Vesimaksu: 10 €/hlö/kk

Mittaukset: Huoneistoissa mittarit lämmitykselle, vedelle (sekä kylmä että lämmin) ja sähkölle. Lämmityksen ja veden kulutus tasataan 2 kertaa vuodessa.

## Asunnon lisätiedot:

Sauna: asunnossa ei omaa saunaa, taloyhtiössä sauna

Parveke: asunnossa on lasitettu parveke

Parvekkeen suunta: kaakkoon

Hissi: taloyhtiössä on hissi

TV ja tietoliikenne: Kaapeli-tv ja valokuitulaajakaista 5Mb, jonka kustannukset kuuluvat hoitovastikkeeseen.

Lämmitys: Kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä kaikissa tiloissa.

## Asunnon tilat ja materiaalit

### Keittiön kuvaus:

Lattiamateriaali: parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinäateriaali: maalattu

Työtasot: laminaatti

Varusteet: liesikupu, astianpesukone, keraaminen liesi ja kalusteuuni, jääkaappi ja pakastin

### Kylpyhuoneen kuvaus:

Seinä- ja lattiamateriaali: laatta

Varusteet: Suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc, suihku, peili- ja allaskaappi

### Olohuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: Parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinäateriaali: Tapetti, maalattu

### Makuuhuoneiden kuvaus:

Lattiamateriaali: Parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinäateriaali: Tapetti, maalattu

## Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi: Asunto Oy Niinivaaran Suvikuja 6

Taloyhtiöön kuuluu:

Asuntoja 61kpl

Autokatospaikkoja 22kpl

Autopistokepaikkoja: 20kpl

Polkupyöräkatos

Ulkoiluvälinevarasto

Huoneistokohtaiset varastot

Taloyhtiön saunatilat

Väestönsuoja

Tontin omistus: oma

### Palvelut:

S-Market 150m

Terveyskeskus 150m

Apteekki 200m

Uimahalli ja kuntosali (Vetrea) 400m

Koulut (tuleva Nepenmäen koulu) 700m

Karelia Ammattikorkeakoulu 700m

Keskusta 2km

Huoneistojen esittely ja myynti:  
RAKENTAJA M.LAUKKANEN OY  
050 3620310 | jussi.laukkanen@rakentajamlaukkanen.fi  
www.rakentajamlaukkanen.fi

 RAKENTAJA  
M. LAUKKANEN