



Smf. 876:3

Smf. 876:3/SMF. VATTENOMRÅDEN
Ramsö sund

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET RAMSÖ NORD 4:12 I BRÄNDÖ KOMMUN FISKÖ BY

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GÄLLER
- FISKÖ** NAMNA PÅ STADSDEL/BY
- BYGGNADSYTA
- BE** OMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE.
 1. Alla byggnader skall ha sadeltak eller pulpettak.
 2. Taktytor skall i mån av möjlighet vara av icke-reflekerande material
 3. Solpaneler är tillåtna.
 4. Bostadsbyggnader skall placeras minst 30m från strand.
 5. Rådande stom- och fasadmaterial skall vara trä, sten eller tegel.
 6. Tomt skall inte ingärdas utan naturen skall vara rådande.
 7. Omfattande utfyllnader på tomt skall undvikas
 8. Sprängning på tomt är inte tillåtet.
 9. Sprängningsåtgärder kräver byggnadsinspektörens tillstånd.
 10. Avloppshanteringen är: svart vättska, slutet system, grå vättska certifierat filter för återföring till naturen.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Borringstillstånd för vatten och värme ingår. Vid behov servitut för dessa.
- I** IMPEDIMENT
Angöringsbryggor får byggas vid strand.
Naturen och den naturliga strandlinjen skall bevaras.
På impedimentet får byggas bastubyggnader max. 18m² för de angränsande egnahemstomter, max en bastu / egnahemstomt.
- e=0.25** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- I** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- ④** TOMTNUMMER
- kör** KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET

Smf. 876:3

4:1/Notholms-Vesterstu

FISKÖ
4:10/Ra

Smf. 876:3

Notholms-Vesterstu

2:24/Krakhholm

4:11/Persas I