



Smf. 876:3

Smf. 876:3/SMF. VATTENOMRÅDEN
Ramsö sund

Smf. 876:3

4:1/Notholms-Vesterstu

FISKÖ
4:10/Ramsö

Smf. 876:3

4:1
Notholms-Vesterstu

2:24/Krakhholm

4:11
4:11/Persas I

895:1890/KC

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GÄLLER
- FISKÖ** NAMNA PÅ STADSDEL/BY
- BYGGNADSYTA
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE.
 1. Alla byggnader skall ha sadeltak eller pulpettak.
 2. Taktytor skall i mån av möjlighet vara av icke-reflekterande material.
 3. Solpaneler är tillåtna.
 4. Bostadsbyggnader skall placeras minst 30m från strand.
 6. Rådande stom- och fasadmaterial skall vara trä, sten eller tegel.
 7. Tomt skall inte ingärdas utan naturen skall vara rådande.
 8. Omfattande utfyllnader på tomt skall undvikas.
 9. Sprängning på området är inte tillåtet.
 - Sprängning på tomt är endast tillåtet för att möjliggöra en vettig placering av bostadsbyggnader och dess teknik.
 - Spänningsåtgärder kräver byggnadsinspektörens tillstånd.
 10. Kulörer för fasad- och takmaterial skall följa den omkringliggande naturens färgskala under sommarhalvåret.
 11. Avloppshanteringen är: svart vätska, slutet system, grå vätska certifierat filter för återföring till naturen.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Borrningstillstånd för vatten och värme ingår. Vid behov servitut för dessa.
- I** IMPEDIMENT
Angöringsbryggor får byggas vid strand.
Naturen och den naturliga strandlinjen skall bevaras.
På impedimentet får byggas bastubyggnader max. 18m² för de angränsande egnahestomter, max en bastu / egnahestomt.
- e=0.25 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- |** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- ④** TOMTNUMMER
- kör** KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET

ANTAGEN 19.09.2013
ILAGA KRAFT VARANDE 04.12.2013

RAMSÖ NORD
DETALJPLANEFÖRSLAG

06.03.2014