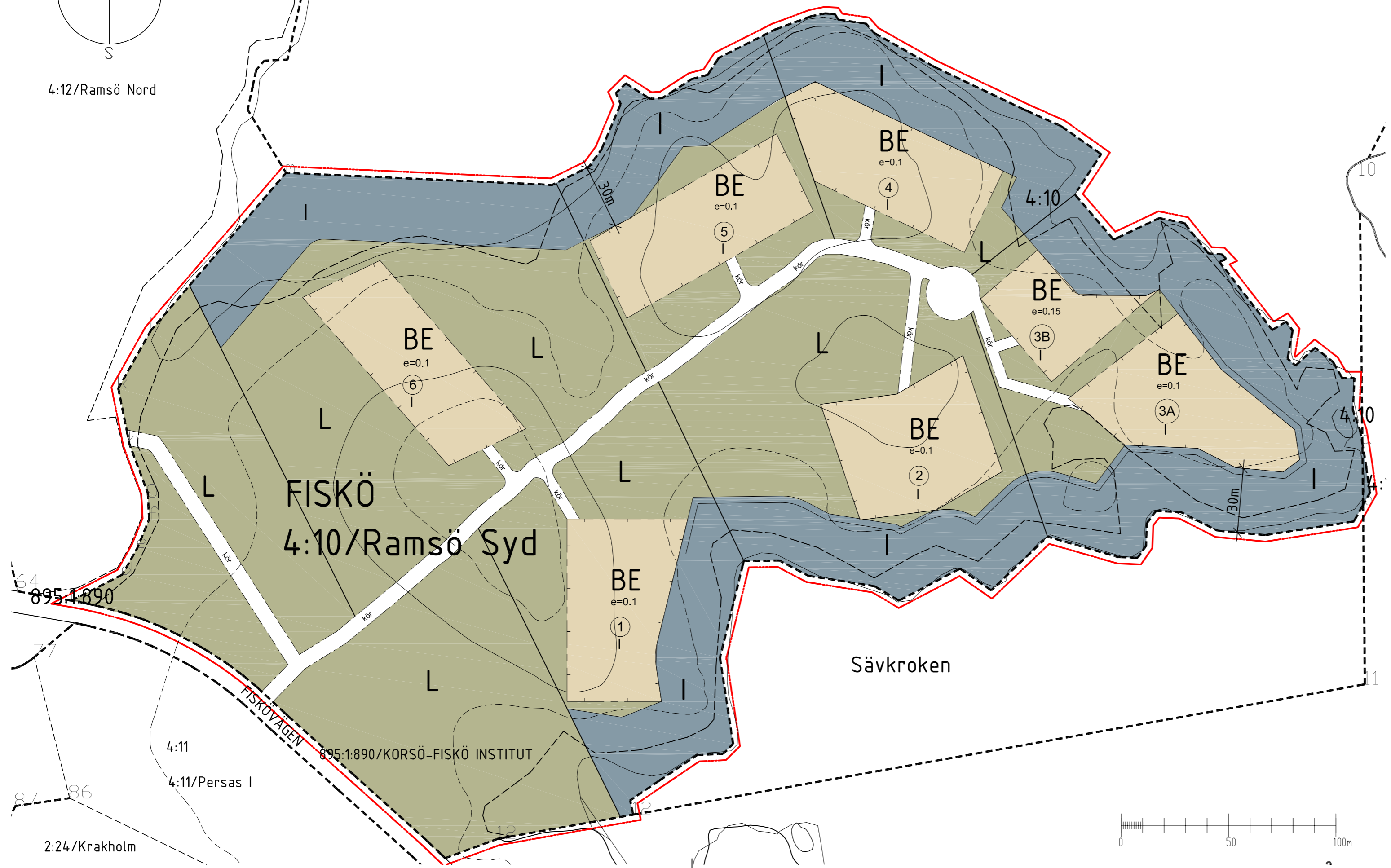


4:12/Ramsö Nord

Smf. 876:3/SMF. VATTENOMRÅDEN Ramsö sund

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET RAMSÖ SYD 4:10 I BRÄNDÖ KOMMUN FISKÖ BY



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN GÄLLER
- FISKÖ** NAMNA PÅ STADSDEL/BY
- BYGGNADSYTA
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBYGGELSE.
1. Alla byggnader skall ha sadeltak eller pulpettak.
2. Taktyf skall i mån av möjlighet vara av icke-reflekterande material
3. Solpaneler ä r tillåtna.
4. Bostadsbyggnader skall placeras minst 30m från strand.
6. Rådande stom- och fasadmaterial skall vara trä, sten eller tegel.
7. Tomt skall inte ingärdas utan naturen skall vara rådande.
8. Omfattande utfyllnader på tomt skall undvikas
9. Sprängning på området är inte tillåtet.
Sprängning på tomt är endast tillåtet för att möjliggöra en vettig placering av bostadsbyggnader och dess teknik.
Spängningsåtgärder kräver byggnadsinspektörens tillstånd.
10. Kulörer för fasad- och takmaterial skall följa den omkringliggande naturens färgskala under sommarhalvåret.
11. Avfallshantering är: svart vätska septisk tank, grå vätska filter.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Borrningstillstånd för vatten och värme ingår. Vid behov servitut för dessa.
- I** IMPEDIMENT
Angränsningsbyggnader får byggas vid strand.
Naturen och den naturliga strandlinjen skall bevaras.
På impedimentet får byggas bastubyggnader max. 18m² för de angränsande egnahemstomter, max en bastu / egnahemstomt.
- e=0.25** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- |** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- ④** TOMTNUMMER
- kör** KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET

RAMSÖ SYD
DETALJPLANEFÖRSLAG

05.06.2013



ARKITEKTBYRÅ SIGGE AB
VÄSTRA STRANDGATAN 9 20100 ÅBO www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

2:24/Krakholm

4:11

4:11/Persas I

895:1:890/KORSÖ-FISKÖ INSTITUT

FISKÖ
4:10/Ramsö Syd

Sävkroken