



## KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

**AIKA**

**Torstai 23.9.2021 klo 16.00**

**PAIKKA**

**Seurakunnan toimisto, Tulimäentie 11, 73900 Rautavaara**

**KIRKKONEUVOSTO**

Luukkonen Juha	pj.	
Pursiainen Risto	vpj.	
<del>Karmitsa Anu</del>	j.	poissa
Kokkonen Kirsi	j.	
Korhonen Maija-Liisa	j.	
Nuutinen Elli	j.	
<del>Paaso Simo</del>	j.	poissa
Oinonen Veijo	varaj.	

**MUUT**

Korkalainen Arja	kirkkovaltuuston puheenjohtaja	etänä
<del>Tuononen Pekka</del>	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	poissa
Tiina Föhr	talospäällikkö, sihteeri	

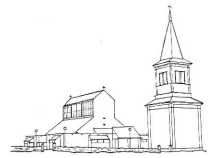
**ASIAT**

§:ät 29 - 40



## Esityslista

§	Liite	Asia
29		Kokouksen avaus
30	1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuuden toteaminen
31		Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
32		Esityslistan hyväksyminen
33	2	Sairaalasielunhoidon kustannusten jakamisen sopimus 2023 - 2027
34		Edustus vanhus- ja vammaisneuvostossa 2021 - 2025
35	3, 4	Metsätaloussuunnitelma
36		Diakoniatyöntekijän viran avaaminen
37		Tuloveroprosentti 2022
38	5	Muut mahdolliset asiat 1. MOM. Pappilankuja 29 tontin vuokrasopimus 2. MOM. Niina Keinäsen tonttien vuokrasopimukset
39		Ilmoitusasiat
40		Oikaisuvaatimusohjeet, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen



Rautavaaralla 27.9.2021

\_\_\_\_\_  
Juha Luukkonen, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tiina Föhr, sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua.

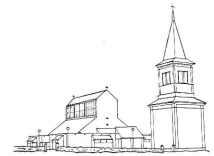
\_\_\_\_\_  
Veijo Oinonen

\_\_\_\_\_  
Elli Nuutinen

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä ja Rautavaaran seurakunnan kirkkoherranvirastossa aukioloaikoina alkaen tiistaina 28.9.2021 neljäntoista (14) päivän ajan.

Todistaa:

\_\_\_\_\_  
Tiina Föhr  
talouspäällikkö



---

**29 § Kirkkoneuvosto  
KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtaja toivotti kokousväen tervetulleeksi ja avasi kokouksen klo 16.06.

**30 § Kirkkoneuvosto  
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

KL:n 7:4 mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kirkkoneuvoston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja, joka määrää kokoontumisen ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto voi myös etukäteen vahvistaa kokousaikansa suunnitelman. Kirkkoneuvosto on lisäksi kutsuttava koolle, kun vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Liitteenä 1 kokouskutsu.

**Päätösesitys:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

**Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

**31 § Kirkkoneuvosto  
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA**

**Päätösesitys:**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**Päätös:**

**Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Veijo Oinonen ja Elli Nuutinen.**

**32 § Kirkkoneuvosto  
ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN**

**Päätösesitys:**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:**

**Yksimielisesti hyväksytään, että lisätään muihin asioihin 1. MOM. Pappilankuja 29 vuokrasopimus ja 2. MOM. Niina Keinäsen tonttien**



---

**vuokrasopimukset. Edellä mainituilla lisäyksillä hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.**

### **33 § Kirkkoneuvosto**

#### **LAUSUNTOPYYNTÖ SAIRAALASIELUNHOITOSTYÖN SOPIMUKSEN JATKAMISESTA**

Kuopion seurakuntayhtymän ja 11 muun Kuopion yliopistollisen sairaalan kuntayhtymän alueella toimivan seurakunnan välillä on viisivuotinen sopimus sairaalasielunhoidon kustannusten jaosta. Sopimus päättyy 31.12.2022 ja Kuopion seurakuntayhtymä pyytää 30.10.2021 mennessä lausuntoa sopimuksen jatkamisesta seuraavalle 5-vuotiskaudelle. LIITE 2.

#### **Puheenjohtajan päätösesitys:**

Päätetään hyväksyä sopimus sairaalasielunhoidon kustannusten jakamisesta Kuopion ev.lut seurakuntayhtymän esityksen mukaisesti kaudelle 2023 - 2027.

#### **Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**

### **34 § Kirkkoneuvosto**

#### **EDUSTAJAT KUNNAN VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTOON 2021 -2025**

Rautavaaran kunnanhallitus pyytää seurakuntaa nimeämään edustajan ja varaedustajan kunnan vanhus- ja vammaisneuvostoon kaudelle 2021 - 2025.

#### **Puheenjohtajan päätösesitys:**

Nimetään kunnan vanhus- ja vammaisneuvostoon kaudelle 2021 -2025 seurakunnan edustajaksi diakonian viranhaltija, sekä varalle kirkkoherra.

#### **Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**

### **35 § Kirkkoneuvosto**

#### **METSÄTALO USSUUNNITELMA**

Mesälaki ja valtioneuvoston asetus metsien kestävästä hoidosta määrittävät metsien käytön edellytykset ja hoidon vaatimukset. Jotta metsänomistaja voi huolehtia veloitteistaan on metsänomistajalla hyvä olla voimassa oleva metsäammattilaisen laatima metsätaloussuunnitelma.

Seurakunnan taloudenhoidossa metsätalouden tuloilla ja kuluilla on merkittävä huomioarvo ja seurakunnan talouden suunnittelun kannalta metsätaloussuunnitelma on välttämätön.



Nykyinen Rautavaaran Metsänhoitoyhdistyksen tekemä suunnitelma päättyy 31.12.2021. Tarjouspyynnöt kolmelta toimijalta on pyydetty 20.8.2021. Tarjoukset on saatu Rautavaaran metsänhoitoyhdistykseltä ja Metsäkontio Ay:ltä Sotkamosta. Metsä Group ei jättänyt tarjousta vedoten loppuvuoden työtilaus ruuhkaan. MHY:n tarjous on liitteenä 3 ja Metsäkontion liitteenä 4.

**Talouspäällikön päätösesitys:**

Molemmat tarjoukset täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt ehdot. Työ on tarjottu tehtäväksi maastomittauksina, eikä pohjautuen satelliittipaikannukseen. Suunnitelma tarjotaan molempien palveluntarjoajien toimesta sekä paperisena, että sähköisenä. Molemmat tarjoajat sitoutuvat luovuttamaan suunnitelman tilaajan käyttöön kuluvan vuoden aikana. Rautavaaran metsänhoitoyhdistyksen tarjoama kokonaishinta on 11.880,00 euroa alv 0 % ja Metsäkontio Ay:n kokonaishinta on 17.203,00 alv 0 %.

Esitetään, että kymmenvuotinen metsätaloussuunnitelma tilataan tarjouksen mukaisesti Rautavaaran metsänhoitoyhdistykseltä hinnan ja muun kokonaisarvioinnin perusteella.

**Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**

**36 § Kirkkoneuvosto**

**DIAKONIATYÖNTEKIJÄN VIRAN AVAAMINEN**

Kirkkojärjestys 6 luku 1 § määrää, että seurakunnassa tulee olla diakonian virka. Rautavaaran seurakunnassa on yksi kokoaikainen diakonian virka. Viranhaltija Laila Kajava on jättänyt irtisanoutumisen virasta 27.7.2021 ja hänen viranhoito on päättynyt 9.8.2021. Kirkkoneuvosto on vapauttanut Kajavan viranhoidosta 16.8.2021 ja samalla päättänyt valtuuttaa kirkkoherran tunnustelemaan ympäryseurakuntien kiinnostusta diakonian yhteisvirkaan Rautavaaran seurakunnan kanssa. Kirkkoherra on käynyt keskusteluja Nurmeksen seurakunnan kirkkoherran kanssa yhteisestä diakonianvirasta, mutta yhteisviran toteutuminen ei vaikuta todennäköiseltä. Kuopion tai Iisalmen seurakuntayhtymän kanssa neuvotteluja ei ole käyty.

Rautavaaran seurakunnan diakonian viran vaativuusryhmä on 502. Virka on kokoaikainen ja toimenkuva on laaja-alainen. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja virassa edellytetään kirkkohallituksen päätöksen (Kirkon säädöskokoelma nro 124) mukaista kelpoisuutta. Valitun tulee olla konfirmoitu evankelis-luterilaisen kirkon jäsen ja hänen on esitettävä lääkärintodistus terveydentilastaan, sekä rikosrekisterilain



770/1993 6 §:n 2 mom. mukainen rikosrekisteriote. Tehtävän hoitaminen edellyttää oman auton käyttöä.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Diakoniatyöntekijän virka laitetaan auki ja määrätään hakuajaksi 11.10. - 14.11.2021. Ilmoitetaan hausta työvoimatoimiston ja kirkon HR palveluissa.

**Päätös:**

**Päätetään yksimielisesti laittaa diakoniatyöntekijän virka auki ja määrätään hakuajaksi 11.10. - 14.11.2021. Ilmoitetaan hausta työvoimatoimiston ja kirkon HR palveluiden lisäksi myös valtakunnallisessa Kotimaa-lehdessä.**

**37 § Kirkkoneuvosto  
TULOVEROPROSENTTI 2022**

**Taluspäällikön päätösesitys:**

Esitetään kirkkovaltuustolle 2022 tuloveroprosentin säilyttämistä 1,75 prosenttiyksikössä.

**Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**

**38 § Kirkkoneuvosto  
MUUT MAHDOLLISET ASIAT**

**1. MOM. PAPPILANKUJA 29 TONTIN VUOKRASOPIMUS**

Pappilankuja 29 osoitteessa on ollut vuokrasopimus 5000 m<sup>2</sup> tontin vuokrasta Rauha Suuroselle 1986 - 2016. Rauha Suurosen edesmentyvä, halu tontin hallinnan siirtymisestä perikunnassa on ollut seurakunnassa epäselvää. Perunkirjoitus on seurakunnalle välitetyn tiedon mukaan saatettu valmiiksi 2020. Kiinteistö on siirtynyt Matti Suurosen hallintaan, joten on syytä tehdä tontin vuokrasopimus Matti Suurosen nimellä. Matti Suuroselta on tiedusteltu halukkuutta jättää tontista ostotarjousta 2020, mutta tarjousta ei ole jätetty. Tontin indeksikorotettu vuosivuokra on 2021 ollut 0,0802 € / m<sup>2</sup>. Metsänhoitoyhdistykseltä on pyydetty hinta-arvio Pappilanmäen tonttien vuokrahintatasosta LIITE 5.

**Taluspäällikön päätösesitys:**

Uusi kirkkolaki on valmistelussa kirkolliskokouksessa ja sen vahvistamista eduskunnassa on odotettu jo lähes kaksi vuotta. Yksi uuden kirkkolain merkittäviä uudistuksia on alistuksen poistaminen yli kymmenen vuoden maanvuokrasopimuksista. Covid-19 pandemia on viivästyttänyt kirkkolain kodifointia. On syytä odottaa, että kyseinen alistusmenettelyn



keventäminen tulee säilymään aikanaan eduskunnassa vahvistettavassa kirkkolaissa ja näin ollen vuokrasopimusten jatkamiseen yli kymmenellä vuodella ei jatkossa enää vaadita tuomiokapitulin lausuntoa ja kirkkohallituksen hyväksyntää.

Metsänhoitoyhdistyksen hinta-arviossa on esitetty kaksi vaihtoehtoista laskentatapaa maanvuokran arvolle. Esitän maapohjan arvoon perustuvaa vuotoista tuotto-odotusta laskentapohjaksi.

Vuokra-tuoton laskentapohjana käytettäväksi tontin arvostusmenetelmäksi esitän käytettäväksi 2,00 € neliöhintaa. MHY:n esityksen mukaan tuottoarvo on usein mitoitettu 4 - 5 prosenttiin. 5000 neliön tontilla vuosivuokraksi saadaan tällä menetelmällä  $5000 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €} \times 5 \% = 500 \text{ €} / \text{vuosi}$ . Neliövuokraksi muunnettuna  $500 \text{ €} / 5000 \text{ m}^2 = 0,10 \text{ €} / \text{m}^2$ .

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Matti Suuroselle tehdään 10 vuoden vuokrasopimus Pappilankuja 29:n tontista 1.1.2022 - 31.12.2031. Vuosivuokra on 0,10 euroa / m<sup>2</sup>. Vuokra sidotaan huhtikuun 2022 elinkustannusindeksiin pistelukuun. Vuokrasopimuksen allekirjoittaa seurakunnan puolesta seurakunnan talouspäällikkö.

#### **Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**

## **2. MOM. NIINA KEINÄSEN TONTTIEN VUOKRASOPIMUKSET**

Niina Keinäsellä on vuokrasopimus kahdesta tontista osoitteessa Nurmeksentie 91. Tonttien vuokrasopimus on 1974 - 2024 ja tonttien koot ovat 5700 m<sup>2</sup> ja 5800 m<sup>2</sup>. Niina Keinänen esittää kirkkoneuvostolle, tonttien vuokrasopimuksen jatkamista 50 vuodella.

Seurakunta ei ole vuoden 1982 jälkeen tehnyt 50 vuoden tontinvuokrasopimuksia. Kaikki vuoden 1982 jälkeen uusitut tontinvuokrasopimukset on tehty 30 vuodeksi.

Tuottoarvoon perustuvan laskentakaavan LIITE 5 mukainen vuosivuokra on Keinäsen tonteille  $11.500 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €} \times 5 \% = 1.150 \text{ €}$ . Neliövuokrana tämä tekee 0,10 m<sup>2</sup>.

#### **Taluspäällikön päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Niina Keinäsen kahden tontin vuokrasopimuksen jatkamista 10 vuodella 1.1.2025 - 31.12.2034 vuosivuokralla 0,10 € / m<sup>2</sup>. Vuokra sidotaan huhtikuun 2025 elinkustannusindeksiin pistelukuun. Vuokrasopimuksen allekirjoittaa seurakunnan puolesta seurakunnan taluspäällikkö.





---

**Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**

**39 § Kirkkoneuvosto  
ILMOITUSASIAT**

Kirkkoherra osallistuu tuomiokapitulin järjestämään vuotuisen johtamisforumiin. Johtamisforum järjestetään tänä vuonna Kolilla 27. - 28.9.2021 ja se on kirkkoherroille tuomiokapitulin määräämä virkatehtävä.

**40 § Kirkkoneuvosto**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET, VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, sekä päätti kokouksen klo 16.40.