



## KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

**AIKA**                      **Torstai 9.12.2021 17.00**  
**PAIKKA**                    **Seurakuntatalo, Tulimäentie 13, RAUTAVAARA**

### KIRKKOVALTUUSTO

Korkalainen Arja	puheenjohtajana	
Ahonen Sirkka	jäsen	
<del>Karmitsa Anu</del>	jäsen	poissa
Kokkonen Kirsi	jäsen	
Korhonen Maija-Liisa	jäsen	
Leppänen Jussi	jäsen	saapui klo 17.04
Nuutinen Elli	jäsen	
Oinonen Veijo	jäsen	
Paaso Simo	jäsen	
Pursiainen Erkki	jäsen	
Pursiainen Risto	jäsen	
Tuononen Pekka	jäsen	
<del>Tuppurainen Hanne</del>	jäsen	poissa

### MUUT

Luukkonen Juha	kirkkoherra
Föhr Tiina	sihteeri

**ASIAT**                      **17 - 25 §**



---

<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Asia</b>
17	1	Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus
18		Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
19		Esityslistan hyväksyminen
20		Tuloveroprosentti 2022
21	2	Pappilankuja 29 tontin vuokrasopimus
22	2	Niina Keinäsen tonttien vuokrasopimukset
23	3	Talousarvio 2022
24		Ilmoitusasiat
25		Muutoksenhakukiellot, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen



Rautavaaralla 20.12.2021

\_\_\_\_\_  
Arja Korkalainen, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tiina Föhr, taluspäällikkö, sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua.

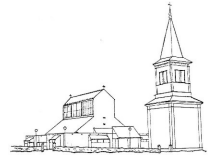
\_\_\_\_\_  
Sirikka Ahonen

\_\_\_\_\_  
Pekka Tuononen

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä ja Rautavaaran seurakunnan kirkkoherranvirastossa aukioloaikoina alkaen keskiviikkona 22.12.2021 neljäntoista (14) päivän ajan.

Todistaa:

\_\_\_\_\_  
Tiina Föhr  
taluspäällikkö



## 17 § Kirkkovaltuusto KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja avaa kokouksen.

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto.

Kirkkovaltuuston kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kutsu asialuetteloineen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 29.11.2021 sekä pidetty seurakunnan ilmoitustaululla 29.11. - 9.12.2021 välisen ajan. Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kirkkovaltuuston jäsenistä.

Kokouskutsu liitteenä n:o 1.

Päätösesitys (pj):

Todetaan kokous kirkkolain mukaisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

**Päätös:**

**Veisattiin virsi 30 ja hyväksyttiin päätösesitys yksimielisesti.**

## 18 § Kirkkovaltuusto PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Kirkkovaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkistajaa, tai jos kokous niin päättää, kirkkovaltuusto kokouksessaan.

Päätösesitys (pj):

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka suorittavat pöytäkirjan tarkastuksen maanantaina 13.12.2021 klo 12.00 - 16.00 seurakunnan toimistolla.

**Päätös:**

**Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Sirkka Ahonen ja Pekka Tuononen.**

## 19 § Kirkkovaltuusto KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätösesitys (pj):

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Samalla kirkkovaltuusto päättää mahdollisten kiireellisten asioiden käsittelystä ottaen huomioon sen, ettei asiaa, joka kirkkoneuvoston on valmisteltava, saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä.

**Päätös:**

**Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.**



---

**20 § Kirkkovaltuusto**

**37 § Kirkkoneuvosto**

**TULOVEROPROSENTTI 2022**

Päätösesitys (KN):

Kirkkoneuvosto esittää seurakunnan 2022 tuloveroprosentin säilyttämistä 1,75 prosenttiyksikössä.

**Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**



**21 § Kirkkovaltuusto**

**38 § Kirkkoneuvosto**

**MUUT MAHDOLLISET ASIAT 1. MOM. PAPPILANKUJA 29 TONTIN VUOKRASOPIMUS**

Pappilankuja 29 osoitteessa on ollut vuokrasopimus 5000 m<sup>2</sup> tontin vuokrasta Rauha Suuroselle 1986 - 2016. Rauha Suurosen edesmentyä, halu tontin hallinnan siirtymisestä perikunnassa on ollut seurakunnassa epäselvää. Perunkirjoitus on seurakunnalle välitetyn tiedon mukaan saatettu valmiiksi 2020. Kiinteistö on siirtynyt Matti Suurosen hallintaan, joten on syytä tehdä tontin vuokrasopimus Matti Suurosen nimellä. Matti Suuroselta on tiedusteltu halukkuutta jättää tontista ostotarjousta 2020, mutta tarjousta ei ole jätetty. Tontin indeksikorotettu vuosivuokra on 2021 ollut 0,0802 € / m<sup>2</sup>. Metsänhoitoyhdistykseltä on pyydetty hinta-arvio Pappilanmäen tonttien vuokrahintatasosta LIITE 2.

**Päätösesitys (KN):**

Uusi kirkkolaki on valmistelussa kirkolliskokouksessa ja sen vahvistamista eduskunnassa on odotettu jo lähes kaksi vuotta. Yksi uuden kirkkolain merkittäviä uudistuksia on alistuksen poistaminen yli kymmenen vuoden maanvuokrasopimuksista. Covid-19 pandemia on viivästyttänyt kirkkolain kodifiointia. On syytä odottaa, että kyseinen alistusmenettelyn keventäminen tulee säilymään aikanaan eduskunnassa vahvistettavassa kirkkolaissa ja näin ollen vuokrasopimusten jatkamiseen yli kymmenellä vuodella ei jatkossa enää vaadita tuomiokapitulin lausuntoa ja kirkkohallituksen hyväksyntää.

Metsänhoitoyhdistyksen hinta-arviossa on esitetty kaksi vaihtoehtoista laskentatapaa maanvuokran arvolle. Esitän maapohjan arvoon perustuvaa vuotoista tuotto-odotusta laskentapohjaksi.

Vuokra-tuoton laskentapohjana käytettäväksi tontin arvostusmenetelmäksi esitän käytettäväksi 2,00 € neliöhintaa. MHY:n esityksen mukaan tuottoarvo on usein mitoitettu 4 - 5 prosenttiin. 5000 neliön tontilla vuosivuokraksi saadaan tällä menetelmällä 5000 m<sup>2</sup> x 2,00 € x 5 % = 500 € / vuosi. Neliövuokraksi muunnettuna 500 € / 5000 m<sup>2</sup> = 0,10 € / m<sup>2</sup>.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Matti Suuroselle tehdään 10 vuoden vuokrasopimus Pappilankuja 29:n tontista 1.1.2022 - 31.12.2031. Vuosivuokra on 0,10 euroa / m<sup>2</sup>. Vuokra sidotaan huhtikuun 2022 elinkustannusindeksiin pistelukuun. Vuokrasopimuksen allekirjoittaa seurakunnan puolesta seurakunnan talouspäällikkö.

\*\*\* Jussi Leppänen saapui pykälän käsittelyn aikana. \*\*\*

**Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**



**22 § Kirkkovaltuusto**

**38 § Kirkkoneuvosto**

**MUUT MAHDOLLISET ASIAT 2. MOM. NIINA KEINÄSEN TONTTIEN VUOKRASOPIMUKSET**

Niina Keinäsellä on vuokrasopimus kahdesta tontista osoitteessa Nurmeksentie 91. Tonttien vuokrasopimus on 1974 - 2024 ja tonttien koot ovat 5700 m<sup>2</sup> ja 5800 m<sup>2</sup>. Niina Keinänen esittää kirkkoneuvostolle, tonttien vuokrasopimuksen jatkamista 50 vuodella.

Seurakunta ei ole vuoden 1982 jälkeen tehnyt 50 vuoden tontinvuokrasopimuksia. Kaikki vuoden 1982 jälkeen uusitut tontinvuokrasopimukset on tehty 30 vuodeksi.

Tuottoarvoon perustuvan laskentakaavan LIITE 2 mukainen vuosivuokra on Keinäsen tonteille 11.500 m<sup>2</sup> x 2,00 € x 5 % = 1.150 €. Neliövuokrana tämä tekee 0,10 €.

**Päätösesitys (KN):**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Niina Keinäsen kahden tontin vuokrasopimuksen jatkamista 10 vuodella 1.1.2025 - 31.12.2034 vuosivuokralla 0,10 € / m<sup>2</sup>. Vuokra sidotaan huhtikuun 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokrasopimuksen allekirjoittaa seurakunnan puolesta seurakunnan talouspäällikkö.

**Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**



---

**23 § Kirkkovaltuusto**

**46 § Kirkkoneuvosto**

**TALOUSARVIO 2022**

Talousarvio on laadittu kirkkohallituksen tulo- ja kustannusennusteiden mukaisesti. Talousarvio huomioi kaikki seurakunnan lakisääteiset tehtävät ja mahdollistaa niiden laadukkaan ja varman toteuttamisen. Talousarviossa on huomioitu seurakunnan saavutettavuus kaikille ikäryhmille. Vuoden 2022 talousarvio on 52.710,80 euroa alijäämäinen. Vahva tase ja aiempien vuosien ylijäämät 596 704,35 euroa mahdollistavat näinkin mittavan alijäämän. Energian hinnan nostopaineet, verotulojen ennustettu jopa lähes 8 prosentin lasku ja koronan jälkihoito ja varautuminen myös maakuntahallinnon tuloon liittyviin sosiaali- ja terveyspalveluiden uudeleensoitumisesta johtuviin epävarmuustekijöihin ovat syitä alijäämääseen talousarvioon. Talousarvio on liitteenä 3.

**Päätösesitys (KN):**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle talousarvion hyväksymistä talousarviokaudelle 2022 ja toimintasuunnitelma-kausille 2023 - 2024.

**Päätös:**

**Yksimielinen päätös esityksen mukaan.**





---

**24 § Kirkkovaltuusto**

**ILMOITUSASIAT**

Rautavaaran seurakunnan Yhteisvastuu -keräyksen tuotto vuonna 2021 oli 4.861,65 euroa.  
Kirkon 40-vuotismessu pidetään Piispanmessuna su 23.1.2021 klo 10.00.

**25 § Kirkkovaltuusto**

**VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 17.40.