

# Projektiluotsikurssi

## ryhmärakennuttamishankkeiden projektinjohtajille



Ryhmärakennuttaminen ja erilaiset yhteisölliset asumismuodot herättävät suurta kiinnostusta ja ovat yleistymässä sekä Suomessa että Pohjoismaissa.

Pohjoismaisten ryhmärakennuttamisjärjestöjen verkosto KOB B järjestää syksyllä 2024 yhteispohjoismaisen projektiluotsikurssin ammattilaisille, jotka haluavat kehittää osaamistaan ryhmärakennuttamishankkeiden projektinjohtajina. Kurssia tuetaan Erasmus-ohjelman varoilla. Kurssi järjestetään ruotsin ja englannin kielillä tarpeen mukaan.

- Kurssin teemoja:
- Ryhmän prosessit, päätöksenteko ja konfliktien hallinta. Rakennuttava ryhmä toimeksiantajana.
- Ryhmän muodostus, sosiokraattiset päätöksentekomenettelyt
- Yhteisötalojen ABC
- Kiinteistötalouden perusteet
- Sopimusjuridiikka: ryhmärakennuttamissopimus, konsulttisopimus, urakkasopimus
- Asuintalojen erilaiset hallintamuodot
- Kunnalliset prosessit: kaavoitus, rakennusluvut, tonttien hankinta
- Asunto- ja kiinteistömarkkinat, vuokrasopimukset, kiinteistöjä koskevat
- Suunnittelu, aikataulut ja kustannusten hallinta
- Rahoitus
- Valtion ja kuntien tukijärjestelmät

**JA PALJON MUUTA!**

### 8 PÄIVÄÄ

Malmö 23. - 25. syyskuuta  
Tukholma 24. - 25. lokakuuta  
Oslo 27. - 29. marraskuuta

### Kurssimaksu 1600 e

Mahdollisuus "stipendiin" niille, joilla on vaikeuksia maksaa kustannukset.

### Ilmoittaudu

30. 6. mennessä - rajallisesti paikkoja (25)  
[osa@byggemenskap.se](mailto:osa@byggemenskap.se)  
lisätietoja: [ryry.yhdistys@gmail.com](mailto:ryry.yhdistys@gmail.com)

Kaikki luennot, kurssimateriaalit, harjoitukset, lounaat, virvokkeet jne. sisältyvät hintaan.

Hintaan eivät sisälly matkat, majoitus ja illalliset.