

RYHMÄRAKENNUTTAJAT RY

SÄÄNNÖT

1. YHDISTYKSEN NIMI JA KOTIPAIKKA

Yhdistyksen nimi on Ryhmärakennuttajat ry, ja sen kotipaikka on Helsingin kaupunki.

2. TARKOITUS JA TOIMINNAN LAATU

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää asuntojen ryhmärakennuttamista Suomessa. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

1. vaikuttaa ryhmärakennuttamista koskevaan lainsäädäntöön, tekee aloitteita ja antaa lausuntoja ryhmärakennuttamiseen liittyvissä asioissa
2. vaikuttaa kuntien maapolitiikkaan ja kaavoitukseen tonttitarjonnan turvaamiseksi ryhmärakennuttamishankkeisiin
3. vaikuttaa ryhmärakennuttamisen rahoitusmalleihin ja muihin vastaaviin ryhmärakennuttamisen edellytyksiin
4. edistää ryhmärakennuttamisen yhteisesti hyväksyttävien toimintamallien, sopimusmallien ja muiden käytäntöjen luomista ja kehittämistä sekä tiedottaa niistä ryhmärakennuttamisen eri muotojen levittämiseksi Suomessa
5. edistää ryhmärakennuttamiseen liittyvää tiedon hankintaa ja seuraa tutkimusta ja selvityksiä Suomessa ja ulkomailla; välittää tietoa edelleen ryhmärakennuttamisen osapuolille; toimii kokemustenvaihtoelimenä ryhmärakennuttamiseen liittyvissä kysymyksissä; voi antaa neuvontaa ryhmärakennuttamishankkeiden käynnistämiseksi; tiedottaa ryhmärakennuttamista koskevista asioista ja voi välittää ja julkaista kirjoja, artikkeleita, oppaita ja toimintaohjeita sekä järjestää seminaareja ja opintomatkoja Suomessa ja ulkomailla; voi tehdä tutkimus- ja kehittämissyhteistyötä yliopistojen ja tutkimuslaitosten kanssa Suomessa ja ulkomailla; toimii yhteistyössä muiden järjestöjen kanssa Suomessa ja ulkomailla; voi luoda ja ylläpitää kansainvälisiä kontakteja ja kokemustenvaihtoa
6. voi myöntää ”Vuoden Ryhmärakennuttamishanke” tai ”Vuoden ryhmärakennuttamisteko” -tittelin ja jakaa siihen liittyvän palkinnon

Yhdistyksen toiminta on voittoa tavoittelematonta. Yhdistys voi toimintansa tukemiseksi perustaa rahastoja sekä ottaa vastaan tukimaksuja lahjoituksia, avustuksia ja testamentteja.

3. JÄSENET

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi hallitus voi hyväksyä ryhmärakennuttamisen edistämiseen sitoutuneita oikeustoimikelpoisia luonnollisia ja oikeushenkilöitä. Hallitus voi kutsua yhdistyksen kunniajäseniksi ja kunniapuheenjohtajiksi yhdistyksen toiminnassa ansioituneita tai muutoin yhdistyksen tavoitteita erityisesti edistäneitä henkilöitä.

4. JÄSENEEN EROAMINEN JA EROTTAMINEN

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle taikka ilmoittamalla erosta yhdistyksen kokouksessa merkittäväksi pöytäkirjaan.

Hallitus voi päättää erottaa jäsenen, joka

1. on jättänyt täyttämättä ne velvoitukset, joihin hän on yhdistykseen liittymällä sitoutunut; tai
2. on menettelyllään yhdistyksessä tai sen ulkopuolella vahingoittanut yhdistystä tai haitannut sen tarkoituksen toteuttamista; tai
3. ei enää täytä laissa tai yhdistyksen säännöissä määrättyjä jäsenyyden ehtoja.

Erotettavalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi erottamisasiassa, jos erottamisperusteena on muu kuin jäsenmaksuvelvollisuuden laiminlyöminen. Erottamispäätös on lisäksi perusteltava.

5. JÄSENMAKSU

Vuosikokous päättää jäsenmaksun suuruudesta ja maksuperusteista.

6. HALLITUS

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut puheenjohtaja ja vähintään viisi (5) ja enintään kymmenen (10) varsinaista jäsentä. Vuosikokous valitsee myös kaikille henkilökohtaisen varajäsenen.

Hallituksen toimikausi on vuosikokousten välinen aika. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä ottaa keskuudestaan tai ulkopuoleltaan sihteerin, rahastonhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on läsnä.

Äänestykset ratkaistaan yksinkertaisella ääntenemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

7. VALIOKUNNAT JA TYÖRYHMÄT

Yhdistyksen hallitus voi perustaa valiokuntia ja työryhmiä, joiden toimintaa yhdistyksen hallitus valvoo. Hallitus voi valita työvaliokunnan, joka hallituksen apuna hoitaa kiireellisiä asioita sekä muita hallituksen sille antamia juoksevia asioita.

8. TOIMINNANJOHTAJA

Hallitus voi valita yhdistykselle toiminnanjohtajan.

9. YHDISTYKSEN NIMEN KIRJOITTAMINEN

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja sekä yhdistyksen hallituksen erikseen määräämät henkilöt, kaksi yhdessä.

10. TILIKAUSI JA TILINTARKASTUS

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on jätettävä tilintarkastajalle maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastus on suoritettava ja tilintarkastajan tulee antaa kertomus hallitukselle huhtikuun loppuun mennessä.

11. YHDISTYKSEN KOKOUKSET

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä toukokuun loppuun mennessä.

Ylimääräinen kokous pidetään, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään kymmenesosa (1/10) yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Kokous on pidettävä kolmenkymmenen vuorokauden kuluessa siitä, kun vaatimus sen pitämisestä on esitetty hallitukselle.

Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella varsinaisella jäsenellä yksi ääni. Kunniajäsenillä ja kunniapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus yhdistyksen kokouksissa.

Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänen mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

12. YHDISTYKSEN KOKOUSTEN KOOLLEKUTSUMINEN

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään neljätoista (14) vuorokautta ennen vuosikokousta ja seitsemän (7) vuorokautta ennen ylimääräistä kokousta. Kutsu on lähetettävä kirjeitse tai sähköpostitse.

13. VUOSIKOKOUS

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. Esitetään toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajan kertomus
6. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille
7. Vahvistetaan toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä jäsenmaksujen suuruus
8. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista
9. Vahvistetaan hallituksen jäsenten ja varajäsenten lukumäärä alkavalle hallituskaudelle
10. Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
11. Valitaan yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja
12. Käsitellään muut kokouksutsussa mainitut asiat
13. Kokouksen päättäminen.

Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian vuosikokouksen käsiteltäväksi, hänen on ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouksutsuun.

14. SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN JA YHDISTYKSEN PURKAMINEN

Päätös sääntöjen muuttamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) enemmistöllä annetuista äänistä.

Päätös yhdistyksen purkamisesta on tehtävä kahdessa perättäisessä yhdistyksen kokouksessa, josta toisen on oltava vuosikokous. Molemmissa kokouksissa vähintään neljän viidesosan (4/5) kaikista annetuista äänistä on kannatettava päätöstä.

Kokouksutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta.

Jos yhdistys päätetään purkaa, sen varat on jaettava purkavan kokouksen päätöksen mukaisesti yhdistyksen toimintatarkoitusta edistävällä tavalla.