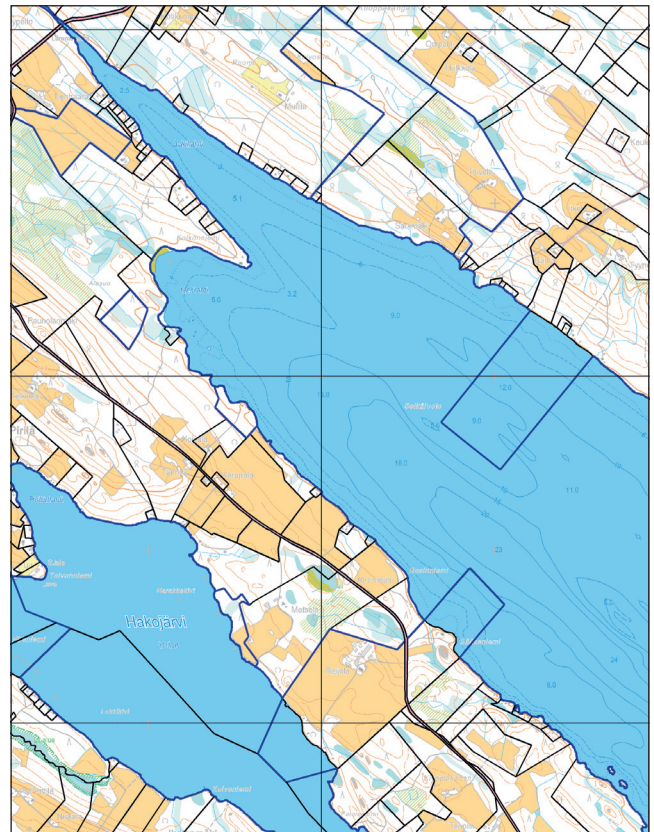


Yhteisten alueiden yhdistäminen

Kartat kuvaavat kiinteistöjaotusta Rantasalmen Kolkonjärvessä ennen ja jälkeen yhdistämisen. Järvessä oli useita sekä järjestäytyneitä että järjestäytymättömiä osakaskuntia, joiden vesialueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Yhteisten alueiden yhdistäminen tuo ratkaisun vesialueiden tehokkaampaan hallintaan ja asianmukaiseen hoitoon.



Yhteisten alueiden yhdistäminen vaatii osakaskuntien sopimuksen. Osakaskunnat päättävät yhdistymisestä kokouksissaan ja jättävät yhteisen hakemuksen Maanmittauslaitokseen. Tässä esitteessä on käsitelty vesialueiden yhdistämistä, mutta vastaavaa menettelyä noudatetaan myös yhteisten maa-alueiden sekä maa- ja vesialueiden yhdistämisessä.

Yhdistämisen etuja

Vesialueiden yhdistämisestä koituu osakaskunnille monenlaisia etuja:

- osakkaiden kalastusoikeus laajenee koko yhdistettävälle alueelle,
- kalaveden käytön ja hoidon suunnittelu helpottuu,
- kunnostusten suunnittelu ja toteuttaminen yksinkertaistuu,
- kalastus ja kalastuksen valvonta helpottuu,
- osakaskuntien hallinto kevenee ja syntyy vahvempia yksiköitä,
- kokous- ja tiedottamiskulut vähenevät,
- aikaisemmin järjestäytymättömät ja pienet osakaskunnat saadaan suunnitelmallisen toiminnan ja omistajakorvausten piiriin.



Yhteisten alueiden yhdistäminen mahdollista

Yhteiset alueet, joiden osakaskunnat ovat sopineet niille kuuluvien maa- ja vesialueiden yhdistämisestä, liitetään yhteen muodostamalla niistä uusi yhteinen alue.

Tuorein kiinteistönmuodostamislain muutos mahdollistaa myös erillisen palstan tai palstojen liittämisen uuteen yhteiseen alueeseen osakaskunnan niin päättäessä.

Yhteiseen alueeseen voidaan liittää myös yksityiseen kiinteistöön kuuluva alue. Tällöin kiinteistölle annetaan aluetta vastaava osuus yhteiseen alueeseen. Liittäminen edellyttää kiinteistön omistajan ja yhteisen alueen osakaskunnan välistä sopimusta.

Mitä osakaskunnan on tehtävä ennen kuin hakemus jätetään maanmittaustoimistoon?

Yhdistämisneuvottelujen alussa on hyvä ottaa yhteyttä Maanmittauslaitokseen, siellä tarkistetaan, että yhdistettäväksi aiotuilla osakaskunnilla on vahvistetut osakasluettelot.

Toimituksen hakijoina ovat osakaskunnat. Osakaskunnat tekevät ennen hakemuksen jättämistä yhdistämistä koskevan päätöksen osakasten kokouksessa noudattaen kokouskutsussa ja -menettelyssä yhteisalue lakia.

Toimitus perustuu osakaskuntien tekemään sopimukseen alueiden yhdistämisestä. Yhdistämissopimuksessa on mainittava:

- sopijaosapuolet,
- yhdistettävät vesialueet,
- vesialueiden arvioimistapa (Arviointi voidaan sopia tehtäväksi suoraan pinta-alojen suhteessa tai se voidaan tehdä maanmittaustoimituksessa),
- uuden osakaskunnan nimi,
- uuden osakaskunnan varainhoito sekä
- kiinteistötoimituksen hakeminen ja kiinteistötoimitusmaksun suorittaminen.

Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta ja kalatalouskeskuksilta saa ilmaiseksi malleja yhdistämissopimuksiksi, osakaskuntien kokouskutsuiksi ja pöytäkirjoiksi.

Hakemus ja sen liitteet

Yhteisten alueiden yhdistämistä haetaan joko vapaamuotoisella hakemuksella sekä Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta tai www.maanmittauslaitos.fi-sivuilta saatavalla hakemuslomakkeella.

Hakemuksessa luetellaan ne yhteiset alueet (osakaskunta, yhteyshenkilöt, alueiden kiinteistötunnukset), jotka on tarkoitus yhdistää.

Hakemukseen liitetään:

- osakaskuntien kokousten pöytäkirjat, joissa yhdistämisestä on päätetty,
- allekirjoitettu yhdistämissopimus.

Osakaskunnan päätös yhdistämisestä tulee lainvoimaiseksi 60 päivän kuluttua päätöksen tekemisestä.

Toimituskokouksessa

- ratkaistaan toimituksen edellytykset,
- pidetään osakaskuntien kokoukset, mikäli yhdistämispäätöstä ei ole tehty jo aikaisemmin,
- selvitetään osakaskuntien alueet arviointia varten,
- arvioidaan yhdistettävät yhteiset alueet uuden osakasluettelon laatimiseksi,
- laaditaan ja vahvistetaan uusi osakasluettelo siten, että kunkin kiinteistön osuus muodostettavaan yhteiseen alueeseen määrätään sellaiseksi, että se vastaa arvotetaan kiinteistölle kuuluneen yhteisalueosuuden arvoa,
- voidaan pitää uuden osakaskunnan järjestäytymiskokous, jossa valitaan hoitokunta ja vahvistetaan osakaskunnalle säännöt,
- osakaskunta todetaan lakanneeksi, jos sen kaikki alueet on yhdistetty uuteen yhteiseen alueeseen.

Kalastusalueen ja kalatalouskeskuksen edustajat kutsutaan järjestäytymiskokoukseen, jonka järjestelyissä sekä ohjesäännön valmistelussa he voivat avustaa.

Mitä yhteisten vesialueiden yhdistäminen maksaa?

Kiinteistötoimituksen maksu määräytyy toimitukseen käytetyn ajan perusteella. Arvion kustannuksista saa Maanmittauslaitoksesta. Osakaskuntien omatoimisesti pitämät kokoukset alentavat toimituskuluja.

Lisätietoja

Maanmittaustoimistot, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kalatalousyksiköt, Kalatalouden Keskusliitto, kalatalouskeskukset ja kalastajaliitot.

www.ely-keskus.fi

www.maanmittauslaitos.fi

www.ahven.net



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS



Kalatalouden
Keskusliitto