

Kausipaikkasopimuksen säännöt, liite kausipaikkasopimukseen/ v15.4.2025

Tämän kausipaikkasopimuksen tarkoituksena on kertoa kausipaikkalaisten velvollisuuksista ja antaa ohjeita kausipaikkalaisen leiriytymiseen.

Kun solmit kausipaikkasopimuksen, sinun tulee täyttää majoituslain edellyttämä majoituslomake kerran kauden alkaessa.

Kun saavut alueellemme, muista ilmoittautua aina vastaanotossa, näin tiedämme aina kuka alueellamme majoittuu.

Kausipaikan lunastettuasi saat kausipaikkaluvan, joka sinun tulee asettaa näkyville matkailuajoneuvoon tai kausipaikallesi.

Jos jätät kausipaikkasi tyhjäksi, halutessasi voit ilmoittaa toimistolle, jos kausipaikkaasi voidaan käyttää poissa ollessasi. Merkitse paluupäiväsi kausipaikallesi, jolloin isännät tietävät tyhjentää paikan saapumiseesi mennessä. Jos palaat ilmoittamaasi aiemmin ja paikkasi on käytössä, niin silloin leiriydyt vapaalle paikalle odottamaan kausipaikkasi vapautumista.

Aitojen ja kaikenlaisten kiinteiden rakennelmien rakentamisessa on aina ensin keskusteltava alueen vetäjän kanssa.

Kausipaikan käyttöoikeus on sopimuksen allekirjoittajalla sekä hänen kanssaan samassa taloudessa asuvilla henkilöillä. Muista alueen palveluita käyttävistä henkilöistä kausipaikan käyttöoikeuden haltija on velvollinen maksamaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen vierailijamaksun.

Vuokranantajan velvollisuudet / Vuokranantaja sitoutuu huolehtimaan
<ul style="list-style-type: none">- Ulkoilulain leirintäalueelle asettamista velvollisuuksista sekä yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella.- Yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleisiiivouksesta.- Isäntätoiminnasta/alueen henkilökunnasta.

Vuokralaisen velvollisuudet / Vuokralainen sitoutuu
<ul style="list-style-type: none">- Tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja noudattamaan niitä.- Tutustumaan alueen turvallisuusmääräyksiin ja noudattamaan niitä.- Noudattamaan vuokranantajan asettaman isännän/henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.- Suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset maksut ja täyttämään veloitteensa tekemänsä sopimuksen mukaisesti.- Tekemään vuokranantajan asettaman isäntävuoron tai vastaamaan sen hoitamisesta sovittuna ajankohtana.- Hoitamaan hyvin omaa tonttialuettaan ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä.- Varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteillä sähkömittareilla.- Vastaa siitä, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeleilla.- Huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu sekä koeponnistettu ja että hänen matkailuajoneuvossaan on voimassa oleva käsisammutin.- Huolehtimaan matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella.- Huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa ja omaisuutensa ovat asianmukaisesti vakuutettuja.

Muut ehdot:

1. Vuokralainen suorittaa maksun kausipaikasta heti kausipaikkasopimuksen teon yhteydessä. Mikäli kausipaikkavaraus irtisanotaan tai peruutetaan kesken sopimuskautta, ei maksettuja kausipaikkamaksuja palauteta.
2. Vuokralainen sitoutuu maksamaan matkailuajoneuvossa olevan kiinteän sähkömittarin perusteella mitatun sähkömaksun. Vuokralainen on velvollinen todentamaan sähkömittarilukeman isäntätoimistolle mobiililaitteella otetulla kuvalla. Maksu suoritetaan isäntätoimistolle varsinaisen jäsenen SF Caravan -jäsenkortilla tunnistautumalla jokaisen kuukauden 10. päivä sekä sopimuksen päättymisen yhteydessä. Vuotuisen maksun määrän tai sen laskentaperusteen vahvistaa yhdistyksen syyskokous tai yhdistyksen hallitus.
3. Vuokraaja saa vuokranantajan luvalla ja omalla kustannuksellaan rakentaa vuokraamalleen matkailuajoneuvopaikalle kevytrakenteisen pienen terrassin ja säilytyslaatikon ja lemmikeille kevyen aitauksen. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan poistamaan rakennelmat ja vastaa niiden poistamisesta vuokratuuden päättyessä.
4. Tätä sopimusta ei voi siirtää ilman molempien osapuolien suostumusta kolmannelle osapuolelle, koska tämä sopimus perustuu jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä.
5. Mikäli vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle kirjallinen varoitus. Jos vuokralainen ei varoituksen saatuaan korjaa menettelyään viikon kuluessa, on yhdistyksen hallituksella oikeus päättää vuokralaisen kohdistettavista kurinpitotoimista, mukaan lukien jäsenen erottaminen yhdistyksestä.
6. Mikäli vuokralainen laiminlyö oman paikkansa hoidon ja jättää matkailuajoneuvonsa paikalleen sovittuun vuokra-ajan umpeuduttua siirtokehotuksesta huolimatta, on vuokranantajalla oikeus poistaa matkailuajoneuvo sopivaksi katsomalleen paikalle alueen ulkopuolelle vuokralaisen kustannuksella.
7. Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia vuokranantajayhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa.
8. Asianosaiset toteavat yhteisymmärryksessä ettei tässä sopimuksessa ole kysymys kuluttajasopimuksesta, minkä vuoksi oikeuspaikasta on voitu sopia. Kausisopimuspaikka liittyy vuokralaisen jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä ja ensisijainen kriteeri sopimukselle on jäsenyys.